



MUNICÍPIO DE LAJES DAS FLORES
CÂMARA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

CADERNO DE ENCARGOS

CEDÊNCIA DE ESPAÇO NO PORTO DAS LAJES



Avenida do Emigrante, nº 4 – 9960-431 Lajes das Flores
NIPC 512074836 – Telefone: 292 590 800 – Fax: 292 590 826
www.cmlajesdaFlores.pt | geral@cmlajesdaFlores.pt





CADERNO DE ENCARGOS

PARTE I – CLÁUSULAS JURÍDICAS

Artigo 1.º

Objeto

O objecto do contrato consiste, na cedência de um espaço, no Porto das Lajes, para atividade económica na área do apoio aos velejadores que utilizam o Porto de Recreio.

Artigo 2.º

Critério de adjudicação

Serão critérios de adjudicação do referido espaço:

1. Que a actividade económica que se propõe instalar esteja devidamente licenciada no município das Lajes;
2. Havendo mais do que um concorrente, dar prioridade aquele que se encontre em situação de desemprego;
3. Concorrentes com agregados familiares que possuam menores rendimentos (os rendimentos serão comprovados mediante apresentação de IRS);
4. O espaço será cedido ao concorrente que apresentar a proposta de renda anual mais elevada.

Artigo 3.º

Prazo de validade do contrato

O contrato será válido por um ano, podendo ser renovável por iguais períodos mediante solicitação escrita do arrendatário, até ao máximo de 5 anos.

Artigo 4.º

Condições de pagamento

1. O pagamento da renda será efetuado anualmente, até ao mês de novembro.

Artigo 5.º

Sigilo

A entidade adjudicante garantirá o sigilo quanto a informações que venha a ter conhecimento relacionadas com a actividade dos concorrentes.



Artigo 6.º

Resolução do contrato

1. O incumprimento por uma das partes, dos deveres resultantes do contrato confere, nos termos gerais do direito, à outra parte o direito de resolver o contrato, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.
2. Para efeitos do disposto no número anterior, considera-se incumprimento definitivo quando houver atraso na prestação por período superior a 30 dias úteis.

Artigo 7.º

Foro competente

Para todas as questões emergentes do contrato será competente o Tribunal Administrativo e Fiscal de Ponta Delgada.

Artigo 8.º

Prevalência

1. Fazem parte integrante do contrato:
 - a) Os esclarecimentos e as retificações relativas ao caderno de encargos;
 - b) O caderno de encargos;
 - c) A proposta adjudicada;
 - d) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 1, a prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados nesse número.



PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS

Artigo 9.º

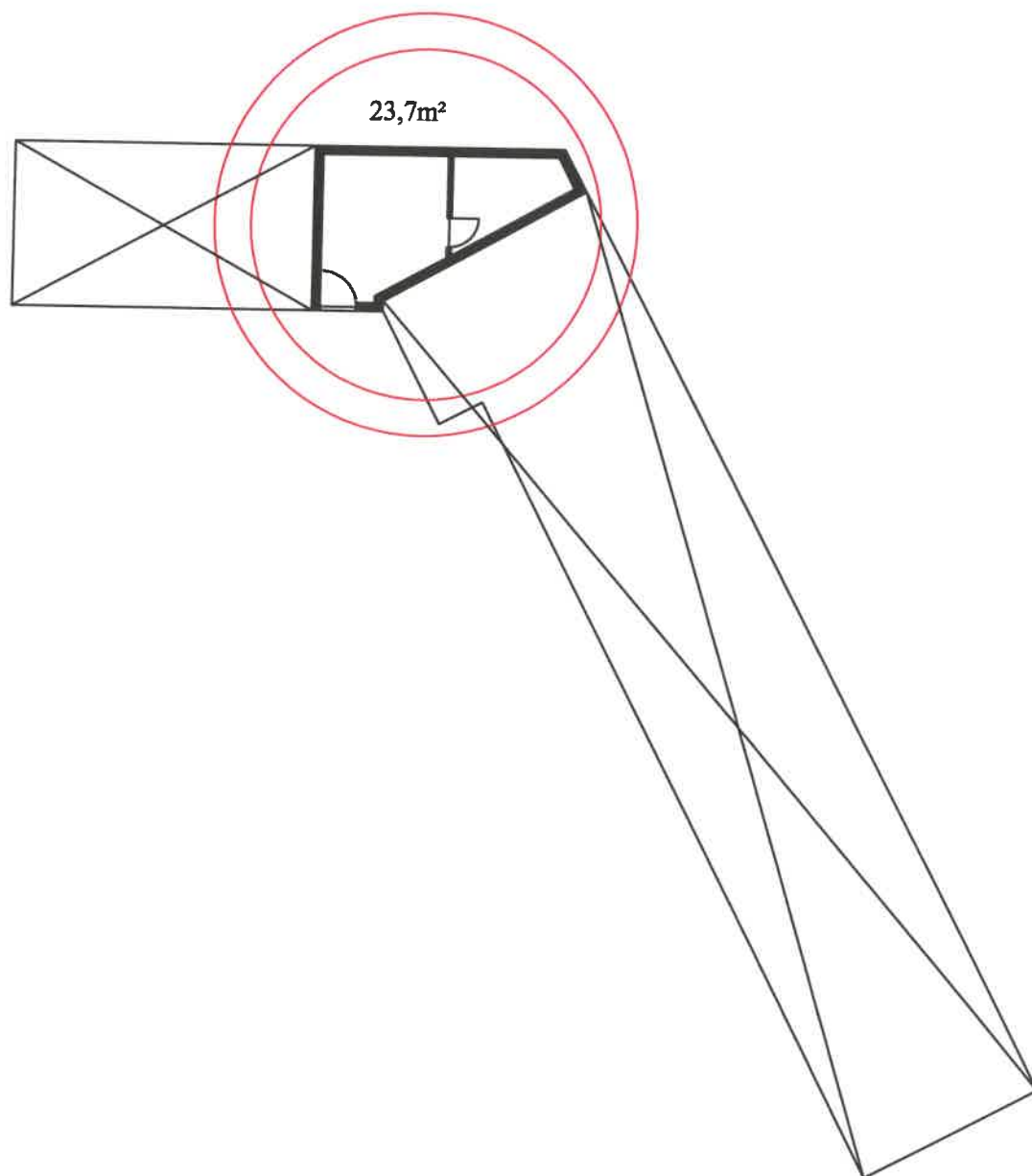
Espaço a arrendar

O espaço a arrendar está integrado no Porto das Lajes e consta da planta que se anexa.

Artigo 10.º

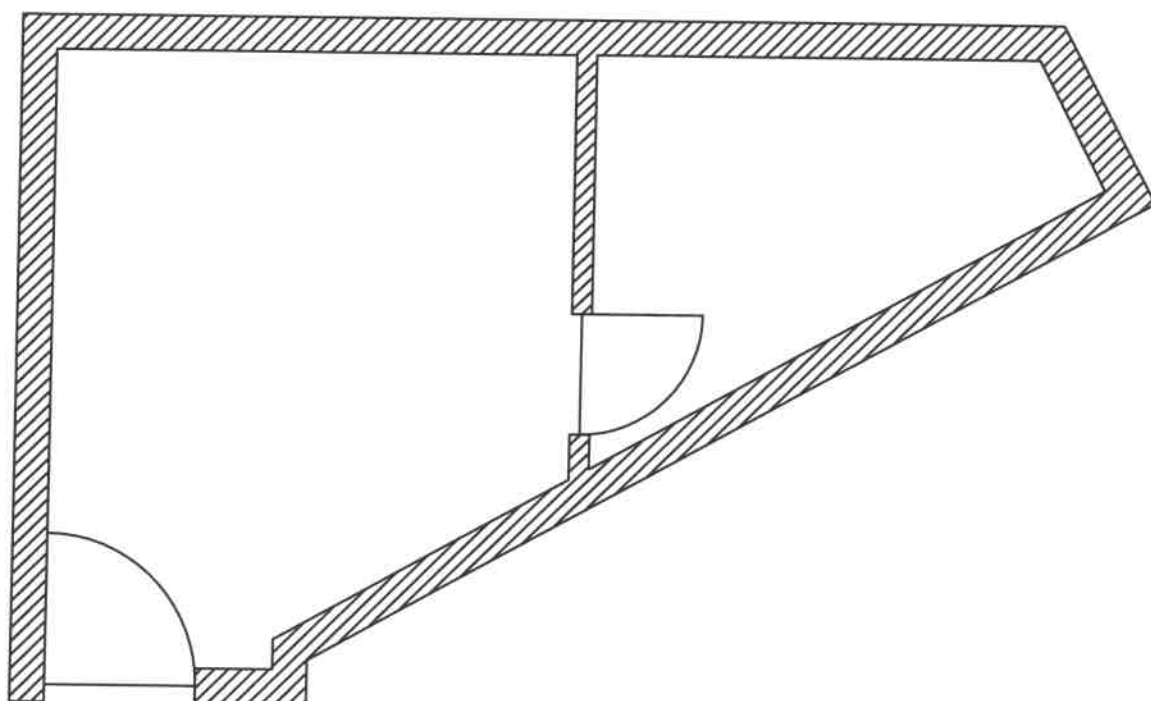
Actividade económica a instalar

As propostas devem especificar a actividade económica a instalar e a mesma não pode ser concorrente nem similar de outra já licenciada e existente no Concelho das Lajes das Flores.



FASE >		DATA >	
ESTUDO PRÉVIO <ARQUITECTURA>		ABRIL DE 2016	
PROJECTO >		ESCALA(s) >	DESENHO N.º >
ESPAÇO PARA APOIO AOS VELEJADORES		1:200	03
DESIGNAÇÃO >		LOCAL >	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		PORTO DAS LAJES - LAJES DAS FLORES	
DONO DA OBRA >			
MUNICÍPIO DAS LAJES DAS FLORES			





FASE >		DATA >
ESTUDO PRÉVIO <ARQUITECTURA>		ABRIL DE 2016
PROJECTO >		ESCALA(s) > DESENHO N.º >
ESPAÇO PARA APOIO AOS VELEJADORES		
DESIGNAÇÃO >	LOCAL >	1:50
PLANTA DO ESPAÇO A CEDER	PORTO DAS LAJES - LAJES DAS FLORES	
DONO DA OBRA >		
MUNICÍPIO DAS LAJES DAS FLORES		

04

