

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 20 - HORTA CONCELHO: 03 - LAJES DAS FLORES **FREGUESIA:** 05 - LAJES DAS FLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 737 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LAJES DAS FLORES **sob o registo nº:** 252/199105**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 20 - HORTA CONCELHO: 03 - LAJES DAS FLORES **FREGUESIA:** 05 - LAJES DAS FLORES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 501**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização Ângelo de Freitas Henriques **Lote:** 34 **Lugar:** Biscoltos **Código Postal:** 9960-432  
LAJES DAS FLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua A **Sul:** Estrada Regional **Nascente:** Rua Padre Américo Caetano Vieira **Poente:** Lote 33**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.670,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 357,0000 m² **Área bruta de construção:** 332,0000 m² **Área bruta dependente:** 77,0000 m² **Área bruta privativa:** 255,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €125.720,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 656.922,00 **Coordenada Y:** 4.360.187,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$C_a$	x	$C_l$	x	$C_q$	x	$C_v$
125.720,00	=	603,00	x	296,1350	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,80

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $C_a$  = coeficiente de afectação,  $C_l$  = coeficiente de localização,  $C_q$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $C_v$  = coeficiente de velustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 100,0000)$ .

Tretando-se de terreno para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6730322 **Entregue em :** 2015/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 10201475 **Avaliada em :** 2015/11/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 512074836 **Nome:** MUNICIPIO DE LAJES DAS FLORES**Morada:** AV PEIXOTO PIMENTEL, LAJES DAS FLORES, 9960-431 LAJES DAS FLORES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 6730322

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 512074836

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**  
€125.720,00

Obtido via Internet em 2016-10-10

**O Chefe de Finanças**



(Rogélia da Conceição Gomes Gago  
Rodrigues Alves)