

# CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

## ACTA N.º 17/2011

### DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

01 DE AGOSTO DE 2011

----- Ao um dia do mês de Agosto do ano de dois mil e onze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor João António Vieira Lourenço, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Luís Carlos Martins Maciel, José Floriberto Lourenço e Victor José Santos da Rosa. -----

----- O Senhor Vereador Armando Meireles Monteiro não esteve presente na reunião visto estar de férias. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- Presente o balancete do dia 29 de Julho de 2011, que apresentava um saldo total de disponibilidades de um milhão trezentos e sessenta e um mil cento e quarenta e nove euros e onze cêntimos. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- No período antes da ordem do dia verificaram-se as seguintes intervenções: -----

----- a) O Sr. Vereador Luís Maciel tomou a palavra para mencionar que os funcionários da antiga Associação de Municípios da Ilha das Flores vieram ter com ele preocupados por causa da integração nos quadros da Câmara. Questiona em que ponto está essa situação. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que as pessoas em questão não têm vindo falar com ele a esse respeito demonstrando assim a falta de interesse por parte deles também disse que na sua opinião um desses antigos funcionários da Associação deveria ir directamente para a reforma com oitenta ou noventa por cento daquilo que está a receber visto estar incapacitado de trabalhar devido à doença que tem ainda disse que não sabe em que ponto está o processo de integração nem como irá ficar. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- Procedeu-se então à leitura da acta número dezasseis, da reunião ordinária, celebrada no dia 19 de Julho do corrente ano, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do Senhor Vereador José Floriberto Lourenço por não ter estado presente na referida reunião. -----

----- **LOTEAMENTO DA CALDEIRA** -----

----- Esteve presente, por parte da Câmara Municipal, uma proposta de revogação dos loteamentos da Caldeira na freguesia da Fazenda. -----

----- O Sr. Presidente informou que para poderem realizar outras obras nessa zona o processo de loteamento tem de ser anulado. -----

----- A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

----- **COMPLEXO DA CALDEIRA** -----

----- Esteve presente um projecto técnico para construção de um complexo de lazer na Caldeira na freguesia da Fazenda. -----

----- Foi aprovado por unanimidade. -----

----- Fixação de preço base para realização da empreitada. -----

----- O Sr. Engenheiro Nelson Furtado foi chamado à sala de reuniões para explicar o projecto e esclarecer alguma dúvida existente. -----

----- Com base no projecto e valores comerciais actuais o preço estimado para concretização da referida obra é de cento e quarenta e nove mil oitocentos e cinquenta euros. -----

----- Foi aprovado por unanimidade a fixação do preço base da empreitada em 149 850,00 €. -----

----- Também foi aprovado por unanimidade o lançamento de concurso público para execução da empreitada em questão pelo preço base anteriormente mencionado. -----

----- **FIXAÇÃO DE PREÇO BASE PARA VENDA DA POUSADA** -----

----- O Senhor Presidente propôs que o preço base de venda da Pousada e área envolvente seja de 256 550,00 € (duzentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta euros) de acordo com os cálculos elaborados pelo Gabinete Técnico da Câmara. -----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel tomou a palavra para dizer que acha o valor um tanto elevado. -----

----- O Senhor Presidente disse que é um valor elevado mas nesse valor estará incluído o aluguer da Ex-Rádio Naval que sairá em simultâneo com o programa de concurso de venda da Pousada. Também disse que será feito um novo caderno de encargos referente à venda da Pousada incluído obras de recuperação no edifício e as normas para do aluguer das casas da Ex-Rádio Naval. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se as propostas serão por carta fechada ou através de outro meio. -----

----- O Sr. Presidente disse que esse será o valor base e a partir daqui desse montante os interessados propõem a quantia que estão dispostos a pagar. ---

----- O Senhor Vereador Luís Maciel perguntou se tinha havido alguma avaliação do edifício e terreno por algum técnico. -----  
----- O Sr. Presidente respondeu que foi avaliado pelos senhores engenheiros Nelson Furtado e António Ferreira. -----  
----- O Sr. Vereador José Floriberto Lourenço explicou os métodos de valorização utilizados pelos senhores engenheiros no qual resultou o valor apresentado. -----  
----- O Sr. Presidente disse que na pior das hipóteses caso deixe de haver interessados na aquisição da Pousada o processo de concurso de venda virá novamente a reunião camarária para alterar. -----  
----- A proposta foi aprovada por unanimidade. -----  
----- **ENCERRAMENTO** -----  
----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----  
----- Eram dez horas e quarenta minutos. -----  
----- E eu, \_\_\_\_\_ a redigi e subscrevi: --

O Presidente,

---

A Secretária,

---