

## Mulheres do concelho adoptam actividade de fitness

Como havia sido divulgado no último boletim, no dia 2 de Outubro de 2010, deu-se ao início das aulas de Fitness. Esta é uma iniciativa da Câmara Municipal das Lajes, através da Secção de Desporto que tem como responsável a Dra. Sara do Rosário.

São cerca de 40 as participantes destas aulas de fitness, que se dividem pelos dois regimes de aula (sénior e normal) e são, na sua totalidade, do sexo feminino.

Estas participantes pertencem a diversas faixas etárias e revelaram muita satisfação por terem iniciado esta actividade e pretendem continuar em força.

As aulas de fitness têm como objectivo dinamizar a actividade desportiva no concelho, promover o convívio, incentivar as munições a adquirirem estilos de vida saudáveis e são administradas três vezes por semana, nomeadamente à Segunda-feira, Quarta-feira e Sexta-feira.

## Recuperação de Fontanários



## Obras Municipais



## Editorial



Ao longo dos últimos tempos não editamos o Boletim Municipal, mas neste momento vamos recomeçar a fazê-lo novamente com a periodicidade possível.

Como anteriormente acontecia, vamos tentar apresentar o que de mais relevante para o Município se vá realizando.

Como não poderia deixar de ser vamos dar mais relevância ao que fomos fazendo de bom ao longo das sete freguesias e dois lugares do concelho.

O Presidente,

*João António Vieira Fonseca*

Neste número que queremos fazer sair com a maior urgência, vamos publicar as fotos de algumas obras que temos vindo a executar e no próximo número então poremos em dia todo o trabalho que foi desenvolvido ao longo deste período em que não foi publicado o Boletim.

## Pólo Museológico da Fajã Grande



## Festa do Emigrante



## Deliberações mais relevantes do ano de 2011, da Câmara Municipal das Lajes das Flores

*Em virtude do último Boletim ter saído em Setembro de 2010, optamos por publicar agora o extracto das deliberações mais relevantes das actas do corrente ano, para então se reiniciar com periodicidade, a publicação do Boletim Municipal.*

ACTA N.º. 1/2011, de 3 de Janeiro

## OUTROS ASSUNTOS

Esteve presente um pedido de apoio por parte da Diocese de Angra para a aquisição de um carrilhão composto por 19 sinos a instalar na Sé Catedral dos Açores, representando os dezaneve Municípios que constituem a Diocese.

Foi aprovado por unanimidade conceder à Diocese de Angra um subsídio no valor de 438,48 € (quatrocentos e trinta e oito euros e quarenta e oito cêntimos) correspondente ao valor de aquisição de um sino modelo "Moderno" de nota LÁ com 0.22 mm de diâmetro que irá representar o Município das Lajes das Flores.

ACTA N.º. 3/2011, de 31 de Janeiro

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Vereador Luis Maciel fez várias intervenções a saber;

a) O Sr. Vereador Luis Maciel perguntou ao Sr. Presidente qual o ponto da situação no que se refere à futura rotunda a construir à entrada da vila das Lajes. O Sr. Presidente esclareceu que se está a averiguar o custo da elaboração do referido projecto e, adiantou já ter conversado com o proprietário do terreno em causa (Sr. Nuno Garcia) falando-se da possibilidade de efectuar uma permuta com a casa e garagens sita na Loran.

b) O Sr. Vereador perguntou ao Sr. Presidente qual o ponto da situação das obras de recuperação da estrada entre a freguesia do Lajedo e o lugar da Costa, interrompida pelas derrocadas que ocorreram com as intempéries do mês de Dezembro findo.

O Sr. Presidente esclareceu que no momento presente já transitam viaturas, embora seja necessário aguardar durante algum tempo, talvez dois ou três meses a fim de consolidar e se proceder posteriormente à asfaltagem.

O Sr. Presidente adiantou ainda que no lugar da Costa a Câmara esta a proceder à abertura da estrada que tem como destino a Água Quente, mas esclareceu que esta obra já nada tem a ver com a recuperação dos estragos causados pela tempestade, mas sim, com a actividade normal e prevista no Plano de Actividades da Câmara.

O Sr. Vereador Luis Maciel perguntou qual o ponto da situação no que se refere a avenida

Sobre este assunto, o Sr. Presidente esclareceu que foi feita uma prorrogação de prazo referente ao concurso da referida obra, dado o facto de no programa de concurso existirem alguns pontos que suscitaram algumas dúvidas aos concorrentes, para que fosse posto em prática o princípio de igualdade de oportunidades, dando a todos as explicações solicitadas.

O Sr. Presidente adiantou ainda que possivelmente teria de dividir a empreitada em duas distintas nomeadamente em parque de lazer e o parque desportivo, a fim de poder candidatar estas duas últimas a Adeliaçor.

c) O Sr. Vereador Luis Maciel questionou ainda o Sr. Presidente sobre a situação em que se encontra a obra de construção da Piscina Municipal.

O Sr. Presidente esclareceu que existiu um período em que os trabalhos estiveram quase parados, no entanto, agora já retomaram o seu curso normal.

e) O Sr. Vereador Luis Maciel perguntou em que situação se encontra a auditoria ao município e para quando prevê que seja entregue aos vereadores cópia do relatório.

O Sr. Presidente esclareceu que neste momento se encontra um auditor a dar formação para tentar melhorar procedimentos, adiantando ainda que está prevista a chegada de uma Inspectora das Finanças da Horta e dois auditores da empresa a fim de verificarem se o trabalho realizado até agora está a ser feito da melhor maneira.

## BOLSAS DE ESTUDO

Esteve presente, para conhecimento, a lista provisória das candidaturas a bolsas de estudo referente ao ano lectivo 2010/2011.

ACTA N.º. 4/2011, de 14 de Fevereiro

## BOLSAS DE ESTUDO

Foi aprovada por unanimidade, a Lista definitiva das candidaturas a bolsas de estudo referente ao ano Lectivo 2010/2011.

Foi ainda deliberado por unanimidade prorrogar até 15 de Março, o limite máximo para apresentação da documentação das bolsas dos alunos que se encontram suspensas por falta de apresentação de documentos que ainda não lhe foram facultados pelas respectivas faculdades, devendo ser comunicada esta deliberação aos interessados.

## SITUAÇÃO FINANCEIRA

Presente e balancete de dia 11 de Fevereiro, que apresentava um saldo de um milhão quatrocentos e quarenta e sete mil seiscentos e setenta e seis euros e setenta e nove cêntimos.

AJUSTE DIRECTO PARA AQUISIÇÃO DE UM VEICULO PESADO COM EQUIPAMENTO DE RECOLHA SELECTIVA BI-

## FLUXO

A Câmara deliberou por unanimidade a aprovar da sua aquisição por ajuste directo, bem como o respectivo Caderno de Encargos.

ALIENAÇÃO DA Pousada Esteve presente uma proposta do Sr. Presidente para alienação da Pousada. A referida proposta foi colocada a votação, e por discordarem com alguns termos, a decisão foi adiada, mas concordam com a alienação.

No que se refere ao programa de concurso, foi deliberado protelar para próxima reunião, a fim de dar oportunidade de alguns pontos serem melhor analisados e, todos apresentarem ideias por forma a que o resultado final seja melhor conseguido.

ALIENAÇÃO DA ZONA BALNEAR DA FAJÁ GRANDE

Esteve presente uma proposta do Sr. Presidente para alienação da Zona Balnear da Fajá Grande.

A referida proposta foi colocada a votação e por discordarem com alguns termos, a decisão foi adiada, mas concordam com a alienação tendo sido aprovado por unanimidade.

No que se refere ao programa de concurso, foi deliberado protelar para próxima reunião, a fim de dar oportunidade de alguns pontos serem melhor analisados e, todos apresentarem ideias por forma a que o resultado final seja melhor conseguido.

ACTA N.º. 5/2011, de 28 de Fevereiro

PROPOSTA: Esteve presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara para atribuição do nome de Maria Florípes Fraga Gomes à Urbanização localizada na Rua José António Rodrigues Faria. A referida proposta foi aprovada por unanimidade

ACTA N.º. 7/2011, de 28 Março

PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DA ILHA DAS FLORES

Esteve presente para análise um protocolo entre a Câmara Municipal e a Associação de Amigos da Ilha das Flores.

O Sr. Vereador Luis Maciel questionou se esse protocolo é uma proposta da Câmara Municipal ou da Associação de Amigos da Ilha das Flores (AAIF).

O Sr. Presidente respondeu que o protocolo em questão é uma proposta da Câmara Municipal e que a direcção da Associação concorda mais ou menos com o que está redigido.

O Sr. Vereador Luis Maciel falou sobre a ques-

## Serviços Veterinários



Dr.ª. Cátia Lourenço

Veterinária Municipal

Se for dono de um cão, é imprescindível que esteja perfeitamente consciente das responsabilidades que irá assumir. Sabe, com certeza, que irá ser responsável pelo seu bem-estar, estando obrigado a proporcionar-lhe boas condições de alojamento, alimentação, não devendo abandoná-lo, infringir-lhe dor ou sofrimento.

**Sabe também que é responsável por todos os e prejuízos que ele causar a terceiros.**

Nem sempre é do conhecimento geral mas existem algumas normas relacionadas com a detenção, identificação e segurança que as pessoas que tenham animais são obrigadas a cumprir.

Nesta edição iremos incidir sobre a obrigatoriedade do uso de coleira ou peitoral e açaimo ou trela.

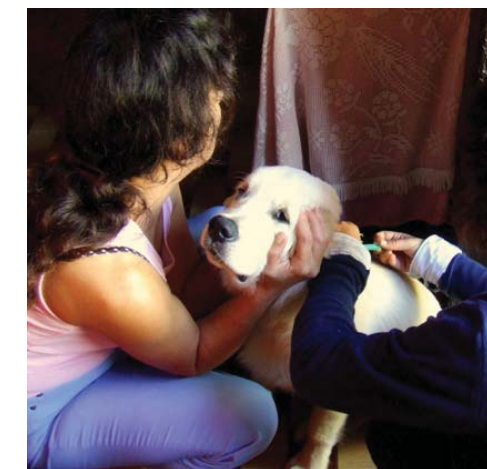
### OBRIGATORIEDADE DO USO DE COLEIRA OU PEITORAL E AÇAIMO OU TRELA

É obrigatório o uso por todos os cães e gatos que circulem na via ou lugar públicos de coleira ou peitoral, no qual deve estar colocada, por qualquer forma, o nome e morada ou telefone do detentor. (Decreto-Lei nº 314/2003, de 17 de Dezembro, art.º 7º)

É proibida a presença na via ou lugar públicos de cães sem estarem acompanhados pelo detentor, e sem açaimo funcional, excepto quando conduzidos à trela, em provas e treinos, ou, tratando-se de animais utilizados na caça, durante os actos venatórios. (Decreto-Lei nº 314/2003, de 17 de Dezembro, art.º 7º).

SAIBA TAMBÉM QUE:

A falta de açaimo ou trela constitui contra-ordenação punível com coima cujo montante mínimo é de € 25,00 e máximo de € 3.740,00 ou € 44 890,00, consoante o agente seja pessoa singular ou colectiva, salvo se sanção mais grave não lhe for aplicável por legislação especial.



tão da selecção dos candidatos que pretendam utilizar as instalações da AAIF. Não concorda que a selecção seja feita unicamente pelo presidente da Câmara, como está redigido no protocolo na cláusula quatro.

O Sr. Presidente da Câmara concordou com o Senhor Vereador Luís Maciel e propôs que a referida alínea seja alterada para: “os candidatos serão seleccionados pela Câmara Municipal e excepcionalmente em casos de comprovada urgência pelo Presidente da Câmara Esses pedidos terão de ser apresentados à Câmara posteriormente para ratificação.”

O Sr. Vereador Luís Maciel propõe como meio de ajuda na selecção dos beneficiários a apresentação de uma declaração dos serviços de Acção Social na qual estará mencionado o nível de carência da pessoa ou família que pretenda usufruir das instalações da AAIF.

O Senhor Presidente e restante elenco camarário concordaram com a proposta do Sr. Vereador Luís Maciel ficando acordado alterar a décima cláusula do protocolo em questão, acrescentado mais um ponto no qual passará a ler-se: ponto 2 “a selecção dos beneficiários será baseada na declaração dos serviços sociais que comprovem da necessidade de apoio no alojamento.”

O Sr. Presidente também propõe que a população do Concelho seja informada, através de panfletos, das novas normas de utilização das instalações da AAIF afim destas possam solicitar a utilização das mesmas com antecedência suficiente e poder ser apresentado na reunião camarária para deliberação. Ao proceder-se às referidas alterações o presente protocolo foi aprovado por unanimidade.

#### PROPOSTA PARA A ALIENAÇÃO DA POUSADA

Esteve presente para apreciação, discussão e votação, uma proposta de alienação e programa de concurso referente à Pousada.

O Sr. Vereador Luís Maciel disse ter umas dúvidas nomeadamente em relação aos preços e ao programa de concurso. No programa de concurso, no ponto dois “A entidade que preside ao concurso é o Município das Lajes das Flores” disse ser uma denominação muito vasta e suscita dúvidas se é algum júri ou funcionários da Câmara a presidir ao concurso

O Sr. Presidente da Câmara disse que tem que haver um júri só não tem a certeza se é o presidente da Câmara ou o elenco camarário que nomeia.

O Sr. Vereador Luís Maciel disse que em

relação à entidade que preside ao concurso, caso aceitem, pode-se definir em reunião camarária quem constituirá o júri para esse feito e que este deverá, a seu ver, ter alguém externo à Câmara Municipal.

O Senhor Vereador Luís Maciel disse, que na proposta não está o valor base de licitação mas tem uma grande abertura em relação a esse valor visto que será uma licitação/concurso no qual ganhará a melhor proposta.

O Sr. Presidente disse que tem de haver uma base de licitação e que tem de ser decidida em reunião camarária. Também disse que foi feita uma avaliação do imóvel chegando a três valores possíveis como base de licitação os quais já foram apresentados numa reunião anterior.

O Sr. Vereador Luís Maciel, no ponto 9.3 do programa de concurso quis saber como será efectuado o processo de desempate caso as propostas mais elevadas sejam idênticas. O senhor vereador disse que esse ponto é um pouco vago não explicando qual o critério a ser usado, se será a proposta mais alta. Depois de esclarecidas as dúvidas e dadas as devidas explicações foi aprovado por unanimidade a redacção do programa de concurso para a alienação do imóvel, anexos e terrenos para construção denominado “Pousada”, ficando ainda por definir o preço base do concurso.

#### PROPOSTA PARA ALIENAÇÃO DA ZONA BALNEAR DA FAJÃ GRANDE

Esteve presente para apreciação, discussão e votação, uma proposta de alienação e programa de concurso referente à Zona Balnear da Fajã Grande.

Após análise e discussão dos documentos os mesmos foram aprovados por unanimidade. ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 9/2011, 21 de Abril

#### DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS E RELATÓRIO DE GESTÃO REFERENTE AO ANO 2010

Foram apresentados à Câmara os documentos de Prestação de Contas bem como o Relatório de Gestão, que se encontravam integralmente elaborados, relativos ao exercício de 2010 (dois mil e dez), para efeitos de análise, discussão e votação, a fim de serem remetidos à Assembleia Municipal e, posteriormente remetidos ao Tribunal de Contas para efeitos de julgamento.

Feita a análise pela Câmara, passou-se à discussão do referido documento de gestão verificando-se que o resultado líquido do exercício apresentava-se negativo na ordem dos 301 371,88 ( trezentos e um mil trezentos e

setenta e um euros e oitenta e oito cêntimos), apresentando a Receita um montante de 6 473 194 ,49 (seis milhões quatrocentos e setenta e três mil cento e noventa e quatro euros e quarenta e nove cêntimos) e a Despesa o montante de 5 793 827,82 (cinco milhões setecentos e noventa e três mil oitocentos e vinte e sete euros e oitenta e dois cêntimos).

No que se refere a Operações de Tesouraria verificou-se uma entrada de fundos no valor de 165 322,35 (Cento e sessenta e cinco mil trezentos e vinte e dois euros e trinta e cinco cêntimos), tendo existido uma saída de fundos no valor de 179 455,35 (cento e setenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e cinco euros e vinte e trinta e cinco cêntimos), transitando-se com um saldo na conta de Operações de Tesouraria no montante de 28 162,34 (vinte e oito mil cento e sessenta e dois euros e trinta e quatro cêntimos).

Quanto à Execução Orçamental transitou-se a trinta e um de Dezembro com o saldo de 1 324 159, 49 ( um milhão trezentos e vinte e quatro mil cento e cinquenta e nove euros e quarenta e nove cêntimos).

Foram colocadas algumas questões pelos Srs. Vereadores que foram prontamente esclarecidas. Seguidamente foram colocados à votação os referidos documentos de Prestação de Contas bem como o Relatório de Gestão que foram aprovados por maioria com as abstenções dos vereadores Luís Maciel e Victor Rosa.

De salientar que os documentos em questão se encontram devidamente arquivados, estando disponíveis para consulta quando para tal forem solicitados

Foi ainda deliberado que os referidos documentos sejam remetidos à Assembleia Municipal para análise, discussão e votação.

#### ACTA N.º. 12/2011, de 23 de Maio ATRIBUIÇÃO DE NOME A UMA RUA

Esteve presente uma proposta do Sr. Presidente no sentido de ser atribuído o nome de José Andrade de Freitas por ter sido “ um cidadão exemplar com o seu modo de viver, humilde, trabalhador e honesto” à travessa recentemente construída entre Morros e Monte e ainda sem nome.

A Câmara aprovou por unanimidade a proposta do Sr. Presidente que, posteriormente a esta deliberação, contactará com a família do falecido dando conhecimento desta forma de homenagem que o Município pretende levar a cabo.

#### 1ª REVISÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E ACTIVIDADES

#### . MAIS RELEVANTES

Esteve presente a 1ª Revisão ao Plano que após analisado e discutidos os referidos documentos foram colocados á votação, tendo sido aprovados por unanimidade.

Foi ainda deliberado que os mesmos sejam remetidos á Assembleia Municipal para análise discussão e votação

ACTA N.º. 13/2011, de 6 de Junho

#### PROCEDIMENTO DISCIPLINAR N.º 2/2011

Presente o relatório final do processo disciplinar n.º 2/2011, mandado instaurar por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 12 de Maio que nomeou a Sr.ª Lígia Teixeira instrutora do mesmo e cujo arguido é o Senhor José Maria Amaral da Silva, tendo o Senhor Presidente da Câmara feito uma breve alocação acerca deste processo reafirmando que já por muitas e diversas vezes foi o arguido chamado à atenção por faltas da mesma natureza das que agora é acusado. Afirmou também que devido às atitudes recentes do Senhor José Maria Amaral da Silva, se viu, por momentos tentado a propor a duplicação da pena proposta na conclusão do presente Relatório Final.

Analisado e posto à votação foi deliberado por maioria, aplicar a pena de suspensão de 20 dias. Verificaram-se as abstenções das Senhoras Verónica Eduardo e Nélia Freitas.

#### PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA PARA CONSTRUÇÃO DE UM MUSEU NA SEDE DO MUNICÍPIO DE LAJES DAS FLORES

Presente uma proposta do Senhor Presidente da Câmara para construção de um Museu na Sede do Município das Lajes das Flores – Caderno de encargos do ajuste directo com vista à celebração de contrato de prestações de serviços de elaboração do projecto com a Projectangra – Gabinete Açoriano de Projectos, Lda.

Após algumas explicações do senhor Presidente da Câmara, foi a presente proposta colocada a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria, verificando-se a abstenção das Senhoras Verónica Eduardo e Nélia Tavares. Ficou também deliberado por maioria que o valor base do procedimento será de 50.000,00 €(cinquenta mil euros).

ACTA N.º. 14/2011, de 20 de Junho

#### POÇO DO BACALHAU

Esteve Presente uma proposta do Sr. Presidente destinada á aprovação do projecto de arquitectura paisagística e abertura do pro-

cedimento de concurso de acesso ao Poço do Bacalhau na freguesia da Fajã Grande.

A referida proposta, após analisada e discutida foi colocada á votação, tendo sido aprovada por unanimidade, bem como a abertura do procedimento de concurso.

#### MUSEU MUNICIPAL

Esteve presente uma proposta do Sr. Presidente destinada à elaboração do projecto de execução do Museu Municipal de Lajes das Flores.

A referida proposta após analisada e discutida foi colocada á votação, tendo sido aprovada por maioria, nas condições e pelo preço apresentado.

Abstiveram-se na referida votação ao Sr. Vereador Victor Rosa e a Sra. Vereadora Verónica Eduardo..

AVENIDA MARGINAL DA FAJÃ GRANDE. Esteve presente o relatório final do concurso público para a construção da Avenida Marginal da Fajã Grande.

Concluída a apreciação e esclarecimentos sobre o processo em análise, o Sr. Presidente colocou a proposta de adjudicação à votação, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade, ficando assim adjudicada ao consorcio Tecnovia/Somaguelo pelo valor de 878 000,00€ ( oitocentos e setenta e oito mil euros) a que acresce o montante de 35 120,00€ ( trinta e cinco mil cento e vinte euros) referente ao IVA, o que totaliza 913 120,00€ ( novecentos e treze mil cento e vinte euros) com prazo de 275 dias para a execução da obra.

. ACTA N.º. 15/2011, de 4 de Julho  
PROCEDIMENTO DISCIPLINAR N.º 1/2011

Presente o relatório final do processo disciplinar n.º 1/2011, mandado instaurar por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 12 de Maio que nomeou a Sr.ª Lígia Teixeira instrutora do mesmo e cujo arguido é o Senhor Francisco Avelar Henriques.

O Senhor Vereador Luís Maciel em seu nome e em nome do Sr. Vereador Victor Rosa solicitou que a análise desse processo disciplinar fosse adiada para a próxima reunião visto já ter chegado atrasado o referido relatório e não tiveram tempo de o ver bem. Referiu-se aos autos de notícia e documentos mencionados nesse relatório que não lhes foram remetidos. Disse também que gostaria de ter cópia do processo completo.

O Senhor Presidente concordou com os pedidos efectuados e tomou nota para se proceder à entrega dos documentos em falta. Também disse que não quer prejudicar ninguém

. mas não pode deixar passar essa situação em branco e informa que a sanção prevista será o mínimo do tempo.

O Sr. Vereador Luís Maciel disse que concorda com essa linha de procedimento como já tinha sugerido em conversas anteriores e espera que esse seja um procedimento a levar a todos esses casos e que não haja excepções.

#### CONTRATO PARA EXECUÇÃO DE EMPREITADA

Presente minuta do contrato para execução da empreitada de construção de uma avenida marginal na Fajã Grande.

A minuta foi aprovada por unanimidade, bem como autorizada a repartição plurianual de encargos implícita no referido contrato.

ACTA N.º. 16/2011, de 19 de Julho  
PROCEDIMENTO DISCIPLINAR N.º 1/2011

Presente o relatório final do processo disciplinar n.º 1/2011, mandado instaurar por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 12 de Maio que nomeou a Sr.ª Lígia Teixeira instrutora do mesmo e cujo arguido é o Senhor Francisco Avelar Henriques.

O Senhor Vereador Luís Maciel tomou a palavra para dizer que concorda que este tipo de procedimentos têm de ser aplicados, mas que aqui para a frente têm de ser coerentes e tem de haver igualdade para todos, na medida em que este princípio tem de ser aplicado com equidade a todas as situações desta natureza.

O Senhor Presidente concordou mas disse que nem sempre é fácil apanhar as pessoas em flagrante.

Após análise do processo foi aprovado por unanimidade uma pena única de vinte dias de suspensão.

#### . ACTA N.º. 17/2011, de 1 de Agosto LOTEAMENTO DA CALDEIRA

Esteve presente, por parte da Câmara Municipal, uma proposta de revogação dos loteamentos da Caldeira na freguesia da Fazenda.

O Sr. Presidente informou que para poderem realizar outras obras nessa zona o processo de loteamento tem de ser anulado.

#### A proposta foi aprovada por unanimidade. COMPLEXO DA CALDEIRA

Esteve presente um projecto técnico para construção de um complexo de lazer na Caldeira na freguesia da Fazenda.

Foi aprovado por unanimidade.

Fixação de preço base para realização da empreitada.

O Sr. Engenheiro Nelson Furtado foi chama-

à sala de reuniões para explicar o projecto e esclarecer alguma dúvida existente.

Com base no projecto e valores comerciais actuais o preço estimado para concretização da referida obra é de cento e quarenta e nove mil oitocentos e cinquenta euros.

Foi aprovado por unanimidade a fixação do preço base da empreitada em 149 850,00 €. Também foi aprovado por unanimidade o lançamento de concurso público para execução da empreitada em questão pelo preço base anteriormente mencionado.

#### FIXAÇÃO DE PREÇO BASE PARA VENDA DA POUSADA

O Senhor Presidente propôs que o preço base de venda da Pousada e área envolvente seja de 256 550,00 € (duzentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta euros) de acordo com os cálculos elaborados pelo Gabinete Técnico da Câmara.

O Senhor Vereador Luís Maciel tomou a palavra para dizer que acha o valor um tanto elevado.

O Senhor Presidente disse que é um valor elevado mas nesse valor estará incluído o aluguer da Ex-Rádio Naval que sairá em simultâneo com o programa de concurso de venda da Pousada. Também disse que será feito um novo caderno de encargos referente à venda da Pousada incluído obras de recuperação no edifício e as normas para o aluguer das casas da Ex-Rádio Naval.

O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se as propostas serão por carta fechada ou através de outro meio.

O Sr. Presidente disse que esse será o valor base e a partir desse montante os interessados propõem a quantia que estão dispostos a pagar.

O Senhor Vereador Luís Maciel perguntou se tinha havido alguma avaliação do edifício e terreno por algum técnico.

O Sr. Presidente respondeu que foi avaliado pelos senhores engenheiros Nelson Furtado e António Ferreira.

O Sr. Vereador José Floriberto Lourenço explicou os métodos de valorização utilizados pelos senhores engenheiros no qual resultou o valor apresentado.

O Sr. Presidente disse que na pior das hipóteses caso deixe de haver interessados na aquisição da Pousada o processo de concurso de venda virá novamente a reunião camarária para alterar.

A proposta foi aprovada por unanimidade

ACTA Nº. 19/2011, de 29 de Agosto

PROPOSTAS

Esteve presente uma proposta por parte do Sr. Presidente da Câmara para adaptação e cedência à Casa do Povo das Lajes das Flores da antiga Escola Primária das Lajes das Flores a creche e ATL.

O Senhor Presidente propôs que o prazo de utilização fosse alterado de tempo indeterminado para um prazo de quinze anos sendo renovável.

A alteração foi aprovada por unanimidade passando o protocolo a realizar-se ter a duração de quinze anos.

A proposta de adaptação da antiga Escola Primária a creche e ATL foi aprovada por unanimidade.

Também esteve presente uma proposta por parte do Senhor Presidente para comunicar à EDA, E. P. um novo horário para a iluminação pública tendo em conta a crise financeira que o País atravessa poupando assim em electricidade e custos mensais para o Município.

A proposta foi aprovada por unanimidade ficando o Sr. Presidente incumbido de negociar com a empresa em questão.

#### OBRAS – Trabalhos a mais

Esteve presente, por parte da Empresa Castanheira e Soares, Lda., uma relação de trabalhos a mais e não previstos, nomeadamente: rebaixamento da zona técnica / área de serviço e galeria, na obra de ampliação do Pavilhão e construção da piscina aquecida.

O Sr. Presidente propôs que esses trabalhos a mais fossem analisados na próxima reunião.

O proposto foi aprovado por unanimidade. Esteve presente, por parte da Empresa Castanheira e Soares, Lda., uma proposta para alteração da chapa de cobertura na obra de ampliação do Pavilhão e construção da piscina aquecida.

Após análise da proposta ficou aprovado por unanimidade e com base no parecer do Sr. Engenheiro Nelson Furtado apenas autorizar a diferença de preço da alteração da cobertura no valor de 4 672,34 €

Esteve presente, por parte da Empresa Castanheira e Soares, Lda., uma proposta de mais valia para marcação de pistas e acessórios na obra de ampliação do Pavilhão e construção da piscina aquecida.

Após análise da proposta ficou aprovado por unanimidade, somente, realizar o descrito no item 1.5: “alteração de peças de parede e de fundo para marcação de pista de cor azul marinho” no valor de 903,79 € os restantes itens não foram aprovados.

PARECERES

Esteve presente para apreciação e votação

dois processos de ajuste directo, um para a prestação de serviços jurídicos pela sociedade de advogados “Morais Sarmento, Almeida Farinha & Associados, RL” e outro para prestação de serviços de assessoria e apoio administrativo pela empresa “Gas – Gabinete de Apoio e Serviços, Lda.”

Após analisados os despachos e respectivos cadernos de encargos foram aprovados por maioria com a abstenção dos senhores vereadores Luís Maciel e Victor Rosa, visto desconhecerem os serviços prestados e valores correntes praticados pelas empresas.

ACTA Nº. 20/2011, de 12 de Setembro

#### OBRAS – Trabalhos a mais

Esteve presente, por parte da Empresa Construções Vista do Vale Unipessoal, Lda., uma relação de trabalhos a mais e não previstos, na freguesia do Lajedo, nomeadamente: assento de pedra de calçada dos degraus até à cruz, construção e assento de pedra de calçada de um círculo em redor da cruz, assento de lancil no passeio e no círculo, forrar em pedra os degraus e construção de vedação em madeira tratada no valor total de 4 200,00 € (quatro mil e duzentos euros).

Após análise do orçamento foi aprovado por unanimidade autorizar as obras mencionadas pelo valor indicado.

#### PROPOSTA

Esteve presente uma proposta por parte do Sr. Presidente da Câmara para entrega da “Chave de Honra” e respectivo diploma a Sua Excelência o Senhor Presidente da República na sua visita ao Concelho no próximo dia 23 de Setembro.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

#### PARECERES

Esteve presente um pedido de parecer por parte da Comissão Permanente de Assuntos Sociais da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores sobre o projecto de resolução n.º 52/2011- “Recomenda ao Governo Regional que garanta a abertura do 3.º Ciclo do Ensino Básico no estabelecimento educativo das Lajes da Escola Básica e Secundária das Flores”.

Foi deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente projecto de resolução dada a inquestionável relevância para o interesse público subjacente e à significativa melhoria da qualidade de vida dos agregados familiares do nosso Concelho.

ACTA Nº. 21/2011, de 26 de Setembro

#### OBRAS – Trabalhos a mais

Esteve presente, por parte da Empresa Castanheira & Soares, Lda., uma relação de tra-

balhos a mais e não previstos, referentes à ampliação do Pavilhão e construção da piscina aquecida, nomeadamente: rebaixamento da zona técnica / área de serviço e galeria no valor total de 83 360,99 € (oitenta e três mil trezentos e sessenta euros e noventa e nove centavos).

Após análise do orçamento foi aprovado por unanimidade autorizar as obras mencionadas pelo valor indicado.

#### POUSADA

Esteve presente para análise as alterações ao programa de concurso de venda da Pousada na freguesia das Lajes das Flores.

Após análise do referido documento o Senhor Vereador Luís Maciel disse que deveria mencionar quais as ampliações a realizar, o número de quartos, quem elaborará o projecto, se mantêm as paredes exteriores, prazos de execução, quem fará parte do júri.

O Sr. Presidente disse que o projecto deverá ser elaborado por quem ganhar o concurso e que o mesmo deverá ser presente ao elenco camarário para aprovação.

Após analisado e discutido o presente programa de concurso ficou deliberado fazer as seguintes alterações:

- Deverá mencionar quais as ampliações que deverá realizar;
- Deverá ter no mínimo 15 quartos;
- Deverá mencionar quem elaborará o projecto que será por conta de quem comprar o edifício;
- Na aprovação do projecto arquitectónico a Câmara Municipal deverá ter poder para decidir se concorda com as linhas projectadas e poderá solicitar alterações nesse campo;
- Deverá mencionar que as paredes exteriores da frente viradas para o Farol e as laterais mantêm-se (parte mais antiga do edifício);
- O prazo para o início de construção será de um ano;
- O prazo para a conclusão da obra será de três anos com possibilidade de prorrogação do prazo desde que bem fundamentado o pedido;
- O júri será composto por independentes e representantes da Câmara Municipal. Deverá ter uma pessoa que analise a parte comercial (por exemplo Câmara do Comércio), alguém que analise a parte técnica (um engenheiro da especialidade por exemplo) e outra pessoa que analise a parte social.
- Deverá mencionar as percentagens para os pontos de avaliação das propostas para nota final;
- No ponto 1.7.1 deverá ser alterada a descrição do mesmo passando a constar que o valor da renda referente à Rádio Naval será

fixo num montante anualmente a decidir numa próxima reunião;

k) O ponto 9.1 deverá ser alterado de “mais baixo preço” para “mais alto preço”;

l) No ponto 10 o valor da caução será alterado para uma percentagem a ser decidida numa futura reunião.

#### MUSEU MUNICIPAL

Presente um parecer referente à possível localização do futuro Museu Municipal.

O Senhor Vereador Luís Maciel mencionou que neste momento é contra a construção desse edifício uma vez que já existem muitos museus no Concelho.

O Sr. Presidente explicou em que consiste o edifício e a razão pelo qual terá de se chamar de “Museu Municipal”. Terá de ter essa designação para poder candidatar o projecto a fundos comunitários. O edifício terá além das salas de exposição permanente e periódica, um auditório preparado para cinema, sala audiovisual e outras polivalências.

O Sr. Vereador Luís Maciel retorquiu dizendo que sendo assim concorda com o projecto uma vez que não existem essas valências no Concelho e na Ilha.

Os Senhores Vereadores Luís Maciel, Victor Rosa e José Floriberto Lourenço disseram que esse projecto deveria ser construído nos terrenos da Câmara sites por detrás da casa do Sr. Armando Monteiro na entrada para a freguesia das Lajes e não na localização mencionada no parecer (Urbanização Ângelo de Freitas Henriques).

ACTA Nº. 23/2011, DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, de 14 de Outubro

#### ORDEM DO DIA

Apreciação, discussão e votação do programa de concurso público para a alienação da Pousada e arrendamento comercial dos imóveis turísticos da “Rádio Naval”.

Ao apreciarem o programa de concurso em causa o elenco camarário foi verificando que alguns pontos deveriam ser alterados e após discussão dos mesmos ficou deliberado alterar os seguintes dados:

No ponto 1.6 – A alienação da Pousada consubstancia-se concretamente nas seguintes disposições imperativas:

No segundo item deve ser acrescentado na descrição “pelo menos 15 quartos e uma sala de refeições”.

No mesmo ponto 1.6. no quarto item referente ao prazo para iniciar a obra deve passar de dois anos para “dezoito meses a partir da adjudicação, que poderá ser dilatado, mediante

autorização da Câmara, no caso de haver dificuldades na obtenção do licenciamento”.

No ponto 1.7. – O arrendamento do complexo da Rádio Naval consubstancia-se concretamente nas seguintes disposições imperativas:

No ponto 1.7.1. passará a estar descrito que “... o proponente pagará uma renda anual de 10.000,00 € (dez mil euros).

No ponto 1.7.3. irá mencionar que “o pagamento da contrapartida referente aos anos seguintes deverá ser efectuado até ao dia 30 de Setembro de cada ano.”

Mantêm-se o ponto 1.7.17 “O corte de erva do espaço exterior e a manutenção da estrada e dos acessos, são da responsabilidade do Município.”

No ponto 11 – Critérios de avaliação das propostas, o Sr. Vereador Luís Maciel mencionou que os pontos de avaliação e os valores a atribuir deveriam ser mais específicos.

Assim sendo e após analisadas as melhores opções, nos critérios para a mais-valia da proposta, alínea iii) constará: “ Cada programa proposto pelos concorrentes para a ampliação da Pousada será analisada e pontuada de 10 a 20 valores que correspondem aos seguintes parâmetros de avaliação qualitativa:

- Por cada quarto adicionado à ampliação acima dos 15 pretendidos, tem direito a mais 1 (um) ponto;
- Por cada valência/estrutura adicional que enriqueça o projecto, obterá 2 (dois) pontos;
- Cumulativamente os pontos adicionais atribuídos não poderão ultrapassar os 20 valores.

Após analisado a proposta de concurso e realizadas as respectivas alterações foi aprovado por unanimidade tendo efeito de execução imediata.

#### NOVA PÁGINA WEB DO MUNICIPIO

**Está a ser desenvolvida uma nova página web para o Município das Lajes das Flores.**

**O trabalho está a ser executado pela Via Oceânica, uma Empresa com grande experiência no ramo e que temos a certeza será do agrado de todos.**

**As Actas da Câmara e da Assembleia Municipal passarão a ser publicadas na íntegra nessa página, bem como todos os documentos importantes.**

**O novo endereço da página será: [www.cmlajesdasflores.pt](http://www.cmlajesdasflores.pt)**