



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ACTA N.º 17/2012

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

18 DE JUNHO DE 2012

----- Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e doze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor João António Vieira Lourenço, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Luís Carlos Martins Maciel, Armando Meireles Monteiro, Victor José Santos da Rosa e José Floriberto Lourenço.-----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau.-----

----- Presente o balancete do dia 15 de junho de 2012, que apresentava um saldo total de disponibilidades de novecentos e noventa e cinco mil, novecentos e trinta e oito euros e trinta e oito cêntimos.-----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

----- No período antes da ordem do dia verificaram-se as seguintes intervenções:-----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel disse que vieram-lhe falar sobre uma situação, que já tinha sido colocada ao Sr. Presidente há algum tempo, referente ao Sr. Hélio Silva, relacionada com a possibilidade de ao abrigo da legislação em vigor haver incompatibilidade deste poder exercer funções na Câmara. O Sr. Vereador gostaria de saber o ponto de situação sobre esse assunto visto até à presente data não ter recebido nenhuma informação.-----

----- O Sr. Presidente respondeu que oficialmente ainda não recebeu nada sobre esse assunto.-----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel perguntou sobre a inspeção se a Câmara teve alguma comunicação definitiva visto até ao momento ter recebido somente um documento provisório referente ao processo da inspeção.-----

----- O Senhor Presidente disse que já estava concluído e que tinha sido constituído arguido juntamente com o Sr. Vereador Armando Meireles Monteiro.-----

Handwritten signatures and initials at the top right of the page.

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou quando irão começar a asfaltar a rua da Fajãzinha. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que já devia estar asfaltada há alguns meses mas por várias razões não foi possível. Era para começar hoje, pois na passada sexta-feira foi colocada a cola mas não sabe se será possível devido à constante chuva dos últimos dias. -----

----- Em relação ao campo de jogos na Fajãzinha, o Sr. Vereador Luís Maciel questionou se irão fazer novamente o campo de futebol. -----

----- O Sr. Presidente disse que será para fazer novamente o polidesportivo como existia. -----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel disse que tinham-lhe falado que a Rua da Grota na freguesia do Lajedo estava obstruída com entulho. -----

----- O Sr. Presidente disse que mandou limpar há alguns dias mas é capaz de estar novamente com entulho devido à chuva dos últimos dias. -----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel quis saber o que aconteceu ao Sr. Daniel Sousa que morava na casa no início da freguesia da Fazenda pois o senhor em questão disse que colocaram as coisas dele para o lixo. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que não sabe pois a Câmara não teve nada a haver com o assunto mas sim os novos proprietários da casa disse também que o senhor em questão tinha sido avisado para sair do imóvel. ---

----- O Sr. Vereador Luís Maciel mencionou ter tido conhecimento da adjudicação da obra do Museu Municipal à Somague, questionou quando irá começar a obra do museu e do Bar da Muralha. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que o museu está previsto começar em julho ou agosto e a obra da muralha já era para ter começado mas o primeiro classificado no concurso desistiu e em princípio será o segundo classificado do concurso a realizar a referida obra. -----

----- O Senhor Presidente mencionou que foi colocado a concurso a obra do Parque de Lazer da Fajãzinha e a recuperação do miradouro e vigia na freguesia da Fazenda e brevemente será colocado a concurso a recuperação da Corretora nas Lajes. Também estão sendo preparados mais uns pequenos projetos tais como miradouro da Pedrinha, Parque Botânico da Tronqueira, pacote de reabilitação de estradas. Disse também que a obra da avenida marginal na Fajã Grande está a correr muito bem e está adiantada, o complexo desportivo está avançando dentro da normalidade. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou sobre o ponto de situação da piscina aquecida. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que esse é dos casos mais graves. Referiu que o Sr. Castanheira e o filho estiveram reunidos com ele e que dizem sempre que estão a resolver as coisas mas na obra não se vê grandes avanços. -----

----- O Sr. Presidente informou os presentes que na passada semana esteve na ilha do Faial reunido com representantes da Adeliaçor e da Câmara do Comércio e disse que correu muito bem. -----

ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se então à leitura da acta número quinze, da reunião ordinária, celebrada no dia 04 de junho do corrente ano, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Luís Maciel por não ter estado presente na referida reunião. –

----- Também procedeu-se à leitura da acta número dezasseis, da reunião extraordinária, celebrada no dia 11 de junho do corrente ano, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção dos senhores vereadores Luís Maciel e Victor Rosa por não terem estado presentes na reunião em questão. -----

OBRAS PARTICULARES

----- Esteve presente um requerimento por parte da Sr.^a Madalena Bettencourt Cordeiro para apreciação dos projetos de especialidades referentes ao projeto n.º 01/2012 – Construção de moradia unifamiliar sita na freguesia das Lajes. -----

----- O solicitado foi apreciado e aprovado por unanimidade. -----

SUBSÍDIO

----- Esteve presente um pedido, por parte, da Associação de Bombeiros Voluntários de Santa Cruz das Flores no valor de 158,17 € destinado ao pagamento do seguro da viatura Nissan com a matrícula 86-34-AH. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

LICENCA ESPECIAL DE RUÍDO

----- Esteve presente um requerimento, por parte do Senhor André da Silva Rodas, na qualidade de organizador da festa do Império de Espírito Santo das Crianças da freguesia da Fajã Grande, solicitando licença especial de ruído para o dia 06 de julho do corrente até às 02h00 da manhã e para o dia 07 de julho até às 04h00. -----

----- Foi aprovado por unanimidade dos presentes. -----

ENCERRAMENTO DE ESTRADA

----- Esteve presente um requerimento, por parte do Senhor André da Silva Rodas, na qualidade de organizador da festa do Império de Espírito Santo das Crianças da freguesia da Fajã Grande, solicitando o encerramento da Rua Senador André de Freitas no dia 06 de julho entre as 18h00 e as 02h00 da manhã, no dia 07 de julho entre as 18h00 e as 04h00 e no dia 08 de julho entre as 09h00 e as 18h00. -----

----- O solicitado foi aprovado por unanimidade. -----

PROPOSTAS

----- Estiveram presentes duas propostas por parte do Sr. Presidente da Câmara para: ceder temporariamente um dos armazéns da Loran, que estão em condições de serem habitados, ao Sr. Gilberto Terras por tempo indeterminado e gratuitamente sendo este responsável pelo pagamento da luz e água. A segunda proposta destinava-se à constituição de júri de procedimento do concurso de alienação da Pousada. -----



----- Após algumas explicações referentes à primeira proposta, por parte do Sr. Presidente, ficou assente que a casa a ceder ao Sr. Gilberto Terras será o rés-do-chão da casa grande da Loran e não no armazém conforme mencionado na proposta visto a Câmara Municipal e a Secretaria Regional do Ambiente estarem em conversações para uma possível aquisição desse edifício. -----

----- Após analisada e alterada a proposta esta foi aprovada por unanimidade, com o condicionante de haver um contrato escrito. -----

----- Em relação à segunda proposta de constituição de júri, o Sr. Vereador Luís Maciel, mencionou a sua discordância mencionando que nesses casos deveriam incluir alguns elementos exteriores aos serviços da Câmara como por exemplo um representante da Câmara do Comércio e das áreas da economia ou do turismo pois para ele é uma forma de tornar os processos um pouco mais transparentes, para não parecer uma coisa resolvida internamente. -----

----- O Sr. Vereador Armando Meireles disse que todos os concursos têm sido analisados e decididos à luz da transparência pois ao longo dos tempos a Câmara já realizou muitos concursos e todos têm consciência que têm feito as coisas dentro dos parâmetros legais e regulamentares. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel disse não estar a colocar em causa as pessoas propostas para júri nem o trabalho feito mas na sua opinião deveriam incluir outros elementos como referiu e também podem trazer um contributo positivo incluindo outras pessoas. -----

----- Assim sendo foi aprovado por maioria com a abstenção dos senhores vereadores Luís Maciel e Victor Rosa a seguinte constituição de júri membros efetivos: Sr. Vereador Armando Meireles Monteiro, Sr. Nelson Furtado, engenheiro civil e Sr.^a Lígia Teixeira, técnica superior. Membros suplentes: Sr. Vereador José Floriberto Lourenço e Sr.^a Eugénia Lima, coordenadora técnica. -----

----- PERÍODO APÓS A ORDEM DO DIA -----

----- O Sr. Philipus Jacobus Straus e sua esposa Anne Adams Anderson são um casal de americanos que compraram a propriedade conhecida por “Casa da Marquinhas Gonçalves” na freguesia da Fazenda, assistiram à presente reunião. -----

----- Com a ajuda do Sr. Vereador José Floriberto Lourenço, para traduzir, o senhor Philipus Straus usou da palavra para se dirigir aos presentes agradecendo a oportunidade concedida por os deixarem entrar na comunidade e que preferia se reunir com os presentes por outros motivos mais agradáveis, como festas do que por causa de problemas com casas conforme estão neste momento. -----

----- O Sr. Philipus Straus disse não ter grande conhecimento de como juridicamente os problemas sobre alojamento devem ser resolvidos em Portugal por isso tem-se mantido cauteloso e a ver como acontecem e são resolvidas. Mas chegou ao ponto em que gostaria de poder ajudar a resolver

o problema existente pois já começou a investir nas obras de uma das casas e na propriedade em questão. Gostaria de saber que posição e atitude a Câmara irá ter para poder decidir o que deverá fazer para dar continuidade a esse processo ou não. Quando comprou a propriedade achava que as casas estariam desocupadas como lhe tinham indicado mas infelizmente assim não aconteceu. Gostaria de que a partir de agora o incluíssem em todas as decisões que venham a tomar para resolver a situação referente ao despejo das casas tendo já tomado a iniciativa de retirar o Sr. Daniel Sousa de uma das casas faltando ainda o Sr. Gilberto Terras sair da outra, dado que o senhor se recusa a fazê-lo demonstrando alguma agressividade a princípio para com ele e sua família mas nos últimos dias parece estar receptivo à mudança de casa o que gostaria que acontecesse o mais breve possível. -----

----- Foi informado ao Sr. Philipus que ficou deliberado na presente reunião o realojamento do Sr. Gilberto Terras e que irão conversar com ele o mais breve possível para se proceder à mudança de casa. -----

----- Ficou acordado com o Sr. Philipus Straus que o Sr. Gilberto Terras continuará a cuidar da pequena horta que fez até à colheita do que lá tem mediante dias e horário a combinar. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e cinquenta e cinco minutos. -----

----- E eu, João Carlos dos Anjos Nilton a redigi e subscrevi: --

O Presidente,



A Secretária,

