

Doutor


CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ACTA N.º 19/2012

DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

09 DE JULHO DE 2012

----- Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião extraordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor João António Vieira Lourenço, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Luís Carlos Martins Maciel, Armando Meireles Monteiro, Victor José Santos da Rosa e José Floriberto Lourenço.-----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

ORDEM DO DIA

CONCURSO DA Pousada E EX-RÁDIO NAVAL

----- Análise do contrato existente de exploração da Ex-Rádio Naval para invocação de interesse público e incumprimento do contrato em vigor. -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra para explicar a razão pelo qual convocou a referida reunião. Afirmou ter sido confrontado com um ofício por parte da Sr.ª Telma Silva atual exploradora do aldeamento da Ex-Rádio Naval. -----

----- Como é do conhecimento de todos foi colocado a concurso público a alienação da Pousada, englobando no programa de concurso o arrendamento do aldeamento da Ex-Rádio Naval para fins turísticos. Não tendo havido interessados na primeira vez que foi aberto o referido concurso. Após ultrapassados os prazos legais de apresentação de candidaturas, foi dado por concluído esse processo. Passado algum tempo, um jovem florentino, que regressou ao Concelho e demonstrou interesse no imóvel. Assim sendo, abriu-se um novo concurso nos mesmos termos, tendo desta vez havido dois candidatos. Neste momento está a decorrer o prazo legal de reclamações após os candidatos terem sido informados do resultado final do concurso. -----

----- A Câmara Municipal não informou atempadamente a Sr.ª Telma Silva de que o atual contrato de arrendamento da Ex-Rádio Naval não seria

renovado devido ao concurso supra citado tendo este sido automaticamente renovado por mais cinco anos de acordo com o estipulado no contrato inicial. -----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel mencionou não entender a razão pelo qual foi convocada a reunião e que sempre foi da opinião de colocar a concurso somente a Pousada. -----

----- O Sr. Presidente referiu que para a aquisição da Pousada de forma isolada e pelo montante fixado, não haveria interessados. A inclusão da exploração do aldeamento da Ex-Rádio Naval será uma mais-valia a quem ficar com a Pousada pois irá ajudar no pagamento do possível empréstimo a contratar junto de uma instituição bancária. -----

----- Mediante a situação apresentada, o Sr. Presidente propõe como possível solução a invocação de interesse público. No caso deste não ser aprovado, alegará o incumprimento do contrato de concessão do uso privativo da Ex-Rádio Naval para fins turísticos, uma vez que tem conhecimento e provas de que estão sendo alugadas casas por tempo indeterminado a empresas sediadas no Concelho e a particulares. -----

----- O Senhor Vereador Luís Maciel referiu não estar satisfeito com o percurso do concurso mencionado pois, na sua opinião, não foi o mais correto. -----

----- O Sr. Vereador Victor Rosa mencionou que não deveria ser invocado interesse público pois a utilização do aldeamento seria feito da mesma maneira que tem sido até à presente data ou seja seria para arrendar para fins turísticos. -----

----- Por não terem chegado a consenso por unanimidade, foi deliberado adiar o assunto para se analisar melhor a situação tendo ficado o Sr. Presidente da Câmara de apresentar nova proposta. -----


----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e vinte minutos. -----

----- E eu, José Maria de Sousa Nogueira a redigi e subscrevi: --

O Presidente,



A Secretária,