

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 02/2013

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

14 DE JANEIRO DE 2013

----- Aos catorze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor João António Vieira Lourenço, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Armando Meireles Monteiro, Victor José Santos da Rosa, José Floriberto Lourenço e Nélia Maria de Freitas Tenente Tavares. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 11 de janeiro de 2013, que apresentava um saldo total de disponibilidades de quinhentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e dois euros e dezassete cêntimos. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

----- A Sr.^a Vereadora Nélia Tavares comentou que o Sr. Emanuel Cabral lhe tinha perguntado se já sabia o que irão fazer para desviar a água da estrada no Mosteiro que corre para as estufas dele em dias de chuva. -----

----- O Sr. Presidente disse aquando da requalificação da referida estrada irão ser construídos lancis para desviar a água e encaminhá-la para a ribeira existente mais à frente. -----

----- A Sr.^a Vereadora Nélia Tavares elogia o excelente trabalho feito na limpeza de limos no polidesportivo do Mosteiro mas informou que, infelizmente, o campo está com água e que se deve aos esgotos estarem entupidos. Disse também ter sido chamada à atenção por causa da curva existente no fim da freguesia, que quando alcatroarem a estrada terão ainda mais tendência para conduzirem com mais velocidade. Essa curva é apertada e para ser bem contornada tem de subir-se um pouco o cimento lá existente e já houve alguns sustos na zona, que felizmente não acabou em acidente. Sugeriu a colocação de um espelho ou reestruturação da curva. ---

----- O Sr. Presidente tomou nota sobre os assuntos para mandar verificar essas situações. -----

Handwritten signature: José Lourenço

----- A Sr.^a Vereadora Nélia Tavares mencionou que o cemitério do Mosteiro está com muita falta de terra. Questionou se a Câmara mais perto do Verão poderá colocar no referido local umas carradas de terra. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que consegue arranjar a terra, sendo o mais difícil o transporte da mesma para o interior do cemitério. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- Procedeu-se então à leitura da ata número um, da reunião ordinária, celebrada no dia 02 de janeiro de 2013, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por unanimidade. -----

----- **DESPESAS FESTA DO EMIGRANTE 2011** -----

----- Pedido de apoio, por parte da Associação Cultural Lajense, para pagamento de despesas de contabilidade referente à realização da Festa do Emigrante do ano de 2011, no valor de 301,60 euros. -----

----- O Senhor Vereador José Floriberto Lourenço ausentou-se da sala de reunião uma vez que a sua esposa é a presidente da referida associação. ----

----- O pedido foi aprovado por unanimidade. -----

----- O Sr. Vereador José Lourenço regressou à sala. -----

----- **3.ª FASE REQUALIFICAÇÃO DE ESTRADAS** -----

----- Análise do Relatório Final do Concurso Público – Empreitada de Requalificação de Diversas Estradas Municipais – 3.ª Fase. -----

----- Após analisado o documento foi aprovado por unanimidade adjudicar à empresa Tecnovia a empreitada supra citada pelo valor de 624.900,00 € (seiscentos e vinte e quatro mil novecentos euros) mais IVA em vigor e com o prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias. -----

----- Presente a minuta do contrato de Execução da Empreitada de Reabilitação de Diversas Estradas Municipais – 3.ª Fase. -----

----- Após analisado o documento em questão este foi aprovado por unanimidade desde que esteja de acordo com a lei em vigor. -----

----- **PROPOSTA** -----

----- Esteve presente uma proposta, por parte do Sr. Presidente da Câmara, para se proceder ao pagamento à EDA da faturação em atraso em nome da empresa Castanheira & Soares, Lda. referente ao Pólo Escolar das Lajes das Flores, devido ao atraso na vistoria do PT para aquele edifício. -----

----- O proposto foi aprovado por unanimidade sendo o valor total da faturação a pagar de 964,19 € (novecentos e sessenta e quatro euros e dezanove cêntimos). -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- Requerimento por parte do Sr. José Rui da Silva Fernandes, a solicitar a concessão de licença de obra para construção de moradia unifamiliar na Rua das Courelas, na freguesia da Fajã Grande. -----

----- Após analisado o projeto foi aprovado por unanimidade tendo que o requerente apresentar projeto de especialidades para a referida obra. -----

Handwritten signature: João da Silva

----- Apresentação do projeto de especialidades, por parte do Sr. Hélio da Silva Dias, referente à construção de um “Cash and Carry”, na freguesia das Lajes. -----

----- O projeto apresentado foi aprovado por unanimidade mas condicionado a aprovação favorável da Direção Regional do Ambiente. ----

----- **2.ª FASE REABILITAÇÃO DE ESTRADAS** -----

----- Presente um pedido de cessão da posição contratual, por parte da empresa “Topbet S.A.”, no âmbito do Contrato de Empreitada que tem por objeto a “Reabilitação de Diversas Estradas Municipais – 2.ª Fase”, celebrado entre aquele empreiteiro e o Município de Lajes das Flores devido ao fato do surgimento de algumas dificuldades, nomeadamente na aquisição dos materiais necessários para executar a obra, bem como às barreiras em termos financeiros que diversas entidades bancárias colocaram. -----

----- Dado o exposto e visto que a empresa Tecnovia, S.A. encontra-se instalada na Ilha das Flores munida de todo o equipamento (britadeira, central de asfalto, viaturas, etc.), possuidora de um parque de máquinas dos melhores da região e deter toda a logística para o seu funcionamento, perante tais fatos a Topbet, S.A. decidiu por acordo com a Tecnovia ceder a sua posição contratual à referida empresa para execução da empreitada acima referida, solicitando autorização à Câmara Municipal de Lajes das Flores para poder efetuar essa cedência contratual. -----

----- Apreciada a matéria, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a Cessão da Posição Contratual solicitada pelo empreiteiro adjudicatário, Topbet S.A. nos termos do nº 1 do Artigo 319.º do Código dos Contratos Públicos, e nos termos e com os fundamentos constantes na Proposta supra transcrita; solicitar aos co-contratantes, designadamente, os seguintes elementos: -----

----- a) Contrato de Cessão da Posição Contratual celebrado entre ambos, o qual passa a fazer parte do contrato inicial celebrado entre o Município e o referido empreiteiro; -----

----- b) Plano de Segurança e Saúde; -----

----- c) Plano de Trabalhos; -----

----- d) Cronograma Financeiro; -----

----- Solicitar aquando da entrega do Contrato de Cessão da Posição Contratual, que o cessionário apresente caução equivalente a 5% do valor do contrato, para garantir a boa execução dos trabalhos, sendo que a entidade adjudicante não libertará a caução apresentada pelo empreiteiro, supra identificado, até à substituição da mesma pelo cessionário.

----- Também ficou deliberado informar a Tecnovia, S.A. dessa decisão e determinar a assinatura de consignação da empreitada com essa empresa. --

----- O Senhor Presidente informou os presentes que a Câmara está a preparar mais dois pacotes de requalificação de estradas, requalificação de condutas de água para uso doméstico e de novas captações, e uma série de outras obras, estando um desses pacotes orçamentado em cerca de

novecentos mil euros. Também estão a preparar relatórios para remeter à Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores mencionando as obras em curso e futuras obras, a fim de serem analisados e para a Câmara Municipal poder ter acesso a um “plafond” monetário comum a todas as câmaras açorianas. -----


----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram nove horas e cinquenta minutos. -----

----- E eu, João Pereira de Sousa Ribeiro a redigi e subscrevi: --

O Presidente,



A Secretária,