



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 07/2013

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

25 DE MARÇO DE 2013

----- Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e treze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor João António Vieira Lourenço, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Luís Carlos Martins Maciel, Armando Meireles Monteiro, Victor José Santos da Rosa e José Floriberto Lourenço.-----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau.-----

----- Esteve presente o balancete do dia 22 de março de 2013, que apresentava um saldo total de disponibilidades de setecentos e quinze mil, trezentos e trinta e sete euros e setenta e cinco cêntimos.-----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel disse saber que a situação dos prestadores de serviço foi resolvida através de uma empresa. Gostaria de saber como está a funcionar essa solução.-----

----- O Sr. Presidente disse que até ao momento está a funcionar bem tendo havido uns dois indivíduos que vieram tirar dúvidas em relação aos descontos que têm de fazer consoante o valor que recebem pelos trabalhos prestados.-----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou se a Câmara Municipal realizou algum contrato ou ajuste direto com essa empresa.-----

----- O Sr. Presidente respondeu que tiveram de pedir várias propostas a diversas empresas para a realização de alguns trabalhos e essa foi a que apresentou o melhor orçamento.-----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou quais os valores desses contratos de prestação de serviços e qual o total mensal.-----

----- O Sr. Presidente disse que cada contrato para cada serviço, como por exemplo a limpeza de caminhos, ronda os cinco, sete mil euros por contrato e o total mensal, com IVA incluído, será de cerca de trinta mil euros.-----

Luís Maciel

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou o ponto de situação do caminho Campanário que faz ligação com a Costa do Lajedo. -----

----- O Sr. Presidente disse que estão a aguardar que o tempo melhore e que o geólogo venha à Ilha para ver e dizer como deverão efetuar a limpeza do caminho. -----

----- O Sr. Presidente informou que a estrada de baixo que também faz ligação à Costa está interdita e disse que as máquinas já estão no local para procederem à limpeza dessa estrada mas uma delas está novamente com problemas e com esse tempo também não há condições para trabalhar. Assim que o tempo o permitir conseguem resolver o assunto em dois dias de trabalho. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se ficará no mesmo sítio onde estava anteriormente localizada a estrada. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que sim. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou se o problema da bagacina está resolvido. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que está. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se o Sr. Presidente chegou a fazer o pedido em relação à estrada da Água Quente. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que sim mas que ainda não obteve resposta. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou se os sistemas de tratamento e cloragem de água para consumo humano se já estão todos a trabalhar. -----

----- O Sr. Presidente disse que estão todos instalados mas ainda não estão a funcionar a cem por cento uma vez que é necessário fazer uns reservatórios com menores dimensões por detrás dos atuais pois não se pode estar a tratar toda a água que entra nos reservatórios principais que acaba por não ser utilizada. Devemos apenas tratar a que será utilizada para evitar desperdício de químicos. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se têm de construir novos reservatórios em todas as localidades, quantos têm de ser feitos e quando irão começar a serem realizados. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que não será necessário fazer em todos os locais. Um em cada freguesia, deverá ser suficiente, à exceção da Lomba, Fazenda e Lajes onde terão de ser feitos dois desses reservatórios mas ainda não começaram a ser construídos. -----

----- O Sr. Vereador Armando Monteiro disse que mesmo ainda não havendo tratamento de água para consumo humano o resultado das últimas análises realizadas foi bom. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou se há mais algum desenvolvimento em relação à Piscina Aquecida. -----

----- O Sr. Presidente disse que não houve mais desenvolvimento referente ao assunto. Está à espera que a empresa Castanheira & Soares, Lda. faça o auto definitivo de dissolução para a Câmara poder proceder legalmente à

 
D. Maciel

conclusão da obra mas desconfia que a consiga terminar antes do fim do mandato. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou sobre o custo de manutenção da piscina. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que será um custo elevadíssimo caso seja para seguir à risca o que foi projetado com gás e painéis solares. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel gostaria que lhe fizessem chegar essas estimativas do custo de manutenção da piscina. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel perguntou sobre um pedido de licenciamento de jogos que foi feito por parte do café “Porto Velho” se chegaram a verificar se poderão dar a autorização após o horário escolar. --

----- O Sr. Presidente respondeu que foi pedido parecer sobre o assunto ao jurista da Câmara mas até à presente data não teve resposta. -----

----- O Sr. Vereador Luís Maciel questionou se as obras do Museu estão a correr bem. -----

----- O Sr. Presidente disse que estão atrasadas cerca de um mês prevendo a sua conclusão para o mês de agosto. -----

ORDEM DO DIA -----

----- Procedeu-se então à leitura da ata número seis, da reunião ordinária, celebrada no dia 11 de março de 2013, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Luís Maciel por não ter estado presente na referida reunião. -----

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

----- Presente, um requerimento por parte do Sr. António Carlos Avelar, Presidente do Clube Naval das Lajes das Flores, a solicitar licença especial de ruído destinada a realização de jantar self-service e baile no salão da Casa do Povo das Lajes das Flores no dia 06 de abril até às 04h da manhã.--

----- O solicitado foi aprovado por unanimidade. -----

TRIBUNAL DE CONTAS – EMPRÉSTIMO BANCÁRIO -----

----- Para efeitos de obtenção do visto do Tribunal de Contas ao processo de empréstimo submetido e aprovado pela Câmara Municipal e Assembleia Municipal nas reuniões ordinárias celebradas a 30-07-2012 e 28-09-2012, respetivamente, torna-se necessário clarificar as condições pretendidas para o empréstimo, designadamente quanto à finalidade do mesmo, bem como quanto ao prazo e condições de remuneração. -----

----- Assim sendo o Sr. Presidente da Câmara propõe que o elenco camarário e a Assembleia Municipal deliberem sobre a contratação do empréstimo nos seguintes termos: -----

----- Finalidade – fazer face a despesas referentes à Empreitada de Construção do Museu das Lajes das Flores, obra que já se encontra a decorrer e a bom ritmo. -----

----- Prazo – 10 anos, de acordo com o contrato de empréstimo da Caixa Geral de Depósitos que se anexa, e que faz parte integrante do procedimento para a contratação do referido empréstimo que teve o seu

início com a apresentação da proposta subscrita por mim e datada de 25 de julho de 2012. -----

----- Condições de remuneração – empréstimo de dez anos com dois anos de carência de capital à taxa de juro Euribor 6M e spread de 6,25%. Pagamentos em trinta e duas prestações trimestrais. -----

----- Propõe ainda que seja aditada esta deliberação às deliberações anteriores e que sejam remetidas à Caixa Geral de Depósitos, para cumprimento do proposto no ponto dois do ofício 378-UATI/FP de 18-03-2013 do Tribunal de Contas. -----

----- O proposto foi aprovado por unanimidade. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- Pedido de instalação de um mini-mercado, por parte da Sr.^a Maria Gabriela Dias, como aproveitamento de espaço existente no seu estabelecimento sito na Avenida do Emigrante, freguesia das Lajes. -----

----- Após verificação do parecer favorável dado pelo técnico, foi aprovado por unanimidade. -----

----- Pedido de aditamento, por parte da Sr.^a Susana Reis, para construção de moradia unifamiliar (projeto 20/08) na freguesia da Fajã Grande. -----

----- Segundo informação do técnico o presente pedido de aditamento tem de ser reformulado. -----

----- Assim sendo, foi aprovado por unanimidade, solicitar à senhora em questão que reformule o seu pedido. -----

----- Pedido de aprovação de projeto de construção de moradia, por parte da Sr.^a Carlota Silva, sita nas Furnas, freguesia da Fajã Grande. -----

----- O solicitado foi aprovado por unanimidade uma vez que tem todos os pareceres favoráveis. -----

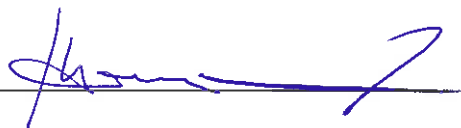
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e quinze minutos. -----

----- E eu, D.ª Maria de Sousa Silva a redigi e subscrevi: --

O Presidente,



A Secretária,

