

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 05/2014

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

27 DE FEVEREIRO DE 2014

----- Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Paulo Alexandre Almeida dos Reis, Maria Victorina Sousa Silveira, Alice Correia da Rocha Ramos e Carlos Alberto Dias da Silva. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 26 de fevereiro de 2014, que apresentava um saldo total de disponibilidades de trezentos e sessenta e seis mil novecentos e vinte e seis euros e catorze cêntimos. -----

----- **PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- Por motivo de saúde (dificuldade em falar devido a infeção da garganta) o Sr. Presidente delegou no Sr. Vereador Paulo Reis a condução da reunião. -----

----- O Sr. Vice- Presidente, Sr. Paulo Reis, deu início ao período antes da ordem do dia. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos, porta-voz dos vereadores da oposição durante a presente reunião, perguntou se era intenção da Câmara aumentar o valor das rendas das tapadas, uma vez que foi contatada por agricultores que estão crentes na ideia de que a Câmara está a preparar esse aumento. Acham injusto uma vez que as tapadas eram baldios e foram os agricultores que ao longo dos anos foram desbravando e investindo nos terrenos. -----

----- O Sr. Vice-Presidente disse ser boato e que já foi referido em reuniões anteriores que as rendas das tapadas, taxas e impostos, só serão aumentados se forem obrigados caso tenham de recorrer a algum plano de assistência financeira. Os agricultores podem ficar descansados que não está previsto nenhum aumento das rendas. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos gostaria de saber qual o procedimento que a Câmara teve em relação ao temporal do dia 13 de fevereiro. Foi-lhe alertado que o Sr. Vice-Presidente Paulo Reis disse na freguesia da Lomba que a população não se preocupasse com os prejuízos nos telhados pois a

Junta de Freguesia iria arranjar-los, o que foi feito posteriormente. Disse não saber se é realmente verdade ou não mas gostaria de saber se esse procedimento aconteceu só para a Lomba, se foi uma atitude da Junta de Freguesia ou se houve uma diferença de tratamento duma freguesia em relação às outras. -----

*D. Silva*

----- O Sr. Vice-Presidente informou que no dia 13 de fevereiro houve pessoal de prevenção todo o dia, tendo sido cancelada a recolha de lixo devido à intensidade do vento. Tiverem que acorrer a algumas situações de emergência como arvores caídas, vidros partidos no polivalente de serviços, etc. Em relação aos telhados na freguesia da Lomba, mais uma vez trata-se de boatos, uma vez que só uma pessoa foi ajudada pela Junta de Freguesia por ordem do Sr. Vice-Presidente, uma vez que era o que tinha sido acordado pelo executivo camarário no sentido de ajudar, na medida do possível, as pessoas afetadas pelo mau tempo. Disse ainda que a freguesia onde ajudaram mais pessoas foi a das Lajes e que a pessoa em questão contratou um trabalhador para arranjar-lhe o telhado tendo a Câmara disponibilizado mais uma para ajudar, uma vez que se tratava duma idosa a morar sozinha. -----

**ORDEM DO DIA** -----

----- Procedeu-se então à leitura da ata número quatro, da reunião ordinária, que decorreu no dia 13 de fevereiro de 2014, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por unanimidade. -----

**PARCERIA** -----

----- Esteve presente um pedido de parceria entre a Spotazores e a Câmara Municipal das Lajes das Flores para divulgação de imagens em tempo real de vários pontos de interesse turístico e de lazer. -----

----- O Sr. Presidente explicou a funcionalidade da webcam e do site da Spotazores que além de ter imagens em tempo real terá vários tipos de informação referentes ao concelho. -----

----- Foi aprovado por unanimidade, celebrar um contrato publicitário no valor mensal de cinquenta euros mediante a colocação de uma webcam na Fajã Grande. -----

**LICENCIAMENTOS** -----

----- Estiveram presentes dois pedidos de licenciamento por parte do Sr. Pierluigi Bragaglia para adaptação de dois edifícios para habitação, ambos sítos na Rua da Assumada, freguesia da Fajã Grande. -----

----- O primeiro pedido referente ao edifício inscrito na matriz predial rustica com o artigo 4068 e com área bruta de 58,2 m<sup>2</sup> apresentou para apreciação um projeto de arquitetura com vista à obtenção de alvará pelo prazo de seis meses. -----

----- O segundo pedido referente ao edifício inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 49 requer pedido de licenciamento para remodelação do imóvel indicado. -----

----- Ambos os pedidos foram aprovados por unanimidade. -----

*Alice Ramos*  
*D. red. 1/10*

----- **PEDIDO DE CEDÊNCIA** -----

----- Esteve presente um pedido por parte do Clube Naval das Lajes das Flores para formalizar a cedência dos edificios baleeiros localizados no Porto das Lajes. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos mencionou não ter lido no officio remetido pelo Presidente do Clube Naval o pedido de cedência mas sim numa reunião anterior na qual ficou deliberado pedir um parecer sobre o assunto o que não foi apresentado em reuniões posteriores e nem foi incluindo nos documentos anexos a esse officio. -----

----- O Sr. Vice-Presidente disse que o parecer foi solicitado conforme deliberação tida e a resposta foi favorável sendo possível a alienação direta dos imóveis desde que sejam avaliados, como comprovam os documentos anexos, e esteja bem descrito o interesse público do Clube Naval para o Município, havendo contrapartidas como deixar de ter encargos com as referidas instalações, manter o espaço em condições e manter como núcleo museológico baleeiro aberto à população. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos mencionou que desde que o contrato indique essas contrapartidas e os imóveis forem utilizados como garantia num possível empréstimo como hipoteca pode suceder que não consigam cumprir o estipulado no contrato de cedência. Questionou se no contrato irá ficar salvaguardado que os edificios não poderão ser utilizados como hipoteca. -----

----- O Sr. Presidente da Câmara disse que na escritura ficará como ónus, os edificios serão cedidos ao Clube Naval mas ficará com esse ónus. Pensa não haver problema em posteriormente utilizarem para uma possível hipoteca não poderá é ser utilizado para outros fins. -----

----- A Sr. Vereadora Alice Ramos mencionou que no contrato tem de ficar mencionado o direito de reversão e que esses edificios não irão para a banca. Disse que irão se absterem uma vez terem dúvidas sobre a situação.-

----- Foi deliberado por maioria com a abstenção dos senhores vereadores Alice Ramos e Carlos Silva, formalizar o pedido no pressuposto de que os mesmos manteriam a função museológica de preservação e exposição da atividade baleeira no Concelho, bem como a salvaguarda e manutenção de todo o património baleeiro existente. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Esteve, também, presente para conhecimento a lista dos pagamentos efetuados durante a última quinzena. -----

----- **OUTROS ASSUNTOS** -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos mencionou que no site da Câmara existem vários tópicos que não têm informação como por exemplo indica que a entidade tem um veterinário municipal mas não informa quais os serviços que presta como existem outros links nestas condições. Disse que o site está a melhorar mas que ainda podia ser mais apurado nesses pontos.-

----- O Sr. Vice-Presidente disse que em relação ao site da Câmara praticamente todos os dias troca impressões com o Sr. Presidente sobre o mesmo. Neste momento quem está responsável pelo site é a Dr.<sup>a</sup> Sara Rosário que não sendo técnica de informática aos poucos está a conseguir ir melhorando o site. Disse ainda que estão abertos a novas ideias e reconheceu algumas lacunas existentes no site. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos disse que poderão inserir mais informação referente aos serviços prestados por cada seção mencionada no site. -----

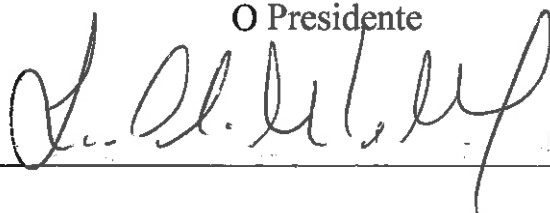
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram nove horas e cinquenta e cinco minutos. -----

----- E eu, D. Helena Gonçalves a redigi e subscrevi: --

O Presidente



---

A Secretária



---