

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 07/2014

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

27 DE MARÇO DE 2014

----- Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Paulo Alexandre Almeida dos Reis, Maria Victorina Sousa Silveira, Alice Correia da Rocha Ramos e Carlos Alberto Dias da Silva. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 26 de março de 2014, que apresentava um saldo total de disponibilidades de duzentos e quarenta mil setecentos e vinte e quatro euros e setenta e cinco cêntimos. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- A Sr.ª Vereadora Alice Ramos, porta-voz dos vereadores da oposição durante a presente reunião, questionou o Sr. Presidente sobre o que entende ser um vereador da oposição uma vez que esteve nessa posição por oito anos. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que sempre agiu de acordo com o que achava que devia ser a sua intervenção e cabe a cada um dar os contributos que acharem necessários para que as coisas evoluíssem o melhor possível. -

----- A Sr.ª Vereadora Alice Ramos reformulou a sua questão para: “que tipo de tratamento acha que os vereadores da oposição devem ter por parte do executivo em termos de conhecimentos de matérias”. -----

----- O Sr. Presidente disse que estão disponíveis para dar conhecimento de tudo o que for solicitado. -----

----- A Sr.ª Vereadora Alice Ramos quis deixar registado o seu protesto pela forma pouco democrática, pouco ética, relativamente ao tratamento que esta câmara está a ter em relação aos vereadores da oposição não os informando de vários acontecimentos atempadamente ficando a saber posteriormente em conversas informais “de rua”. -----

----- A Sr.ª Vereadora Alice Ramos, uma vez que apenas teve conhecimento externo de que o Sr. Vereador Paulo Reis esteve a representar o Município na Bolsa de Turismo de Lisboa, quis saber o que

foi apresentado na BTL, que feedback houve, questionou ainda ao Sr. Presidente se este não considerava eticamente correto e politicamente democrático ter dado conhecimento aos membros do elenco camarário sobre essa representação, uma vez que na reunião de 13 de março o referido vereador esteve ausente da mesma e nem nesse momento o Sr. Presidente mencionou aos vereadores da oposição que a substituição do vereador se devia à representação do município na BTL. Disse também que tiveram conhecimento de que a Câmara além de fornecer inertes aos munícipes tem cedido outros materiais como cimento e acredita que essas entregas têm por base pedidos formulados por requerimento e que tenham seguido os trâmites normais mas nunca deram conhecimento dessa cedência aos vereadores da oposição. Referiu ainda que o Sr. Presidente deu um despacho no exercício das suas competências no sentido de se iniciarem os tratamentos de água e não deu conhecimento do mesmo aos vereadores da oposição que foram ter conhecimento do mencionado nos balcões de cafés e nas caixas de correio, através de um folheto informativo com data anterior à da última reunião. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos salientou ter a sensação de que só informam o que é estritamente necessário e indispensável e o que querem que os vereadores da oposição tenham conhecimento. -----

----- Em relação à festa do Emigrante, a Sr.^a Vereadora Alice Ramos questionou se houve mais algum desenvolvimento após a reunião do dia 30 de janeiro. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos questionou também sobre o número de pessoas afetadas aos programas ocupacionais e valores gastos pela autarquia com os mesmos e se está prevista a entrada de mais pessoas para esses mesmos programas. Referiu não se recordar se de ter vindo a reunião camarária nenhuma proposta para alienação da central de asfalto, tendo tido conhecimento por fora, sem saber se é verdade, de que já houve concurso, as propostas já foram abertas e quem ganhou foi a Tecnovia. Caso seja verdade a Sr.^a Vereadora gostava de saber o motivo pelo qual procederam a alienação da central. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos perguntou se irão apresentar a conta de gerência até dia 31 de março. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que será apresentada em reunião no mês de abril. -----

----- O Sr. Presidente disse que não existe nenhuma tentativa de esconder nada a ninguém e a câmara municipal tem um ritmo de trabalho e um volume de atividade diária que é quase impossível trazer tudo para conhecimento nas reuniões. Disse que tudo o que são decisões políticas é que tem de vir a reunião de Câmara, e é isto que está previsto na lei, o que tem acontecido. Disse que o caso que a Sr.^a Vereadora Alice Ramos apresentou não é uma decisão política e sim uma questão de gestão diária não sendo intenção de esconder uma vez que foram feitos editais a

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "D. Ramos" or similar.

Handwritten signature and name:
Alice Ramos

informar mas que estão disponíveis para esclarecer tudo o que for necessário. -----

----- Em relação à participação do Sr. Vereador Paulo Reis na BTL, o Sr. Presidente disse que estava preparado para dar conhecimento do assunto na presente reunião uma vez que a seu ver não havia muito a dizer na última reunião, e em que consistia a participação antes da viagem se realizar. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos mencionou que poderia haver alguma proposta por parte dos vereadores da oposição que fosse de interesse levar à BTL. Perguntou ao Sr. Presidente se considera que só devem ser discutidas nas reuniões o que são decisões políticas. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que esse órgão é para tomar esse tipo de decisões e tudo o que é deste domínio tem vindo à reunião e continuará a vir para ser discutido. Outras coisas que acharem de interesse e quiserem questionar estarão disponíveis para responder. -----

----- Em relação à central de asfalto, o Sr. Presidente disse que não está nada decidido no que concerne a alienar a central, apenas foram feitas por um técnico avaliações a alguns equipamentos para se ter noção de quanto valem para depois se tomar uma decisão em relação à mesma. -----

----- O Sr. Presidente disse que o único procedimento que está a decorrer é a alienação de sucata e já foram pedidas propostas. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos disse que gostava de ter acesso aos documentos referentes ao concurso de alienação de sucata. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis mencionou que o concurso está em fase de audiência prévia tendo ganho a Tecnovia. -----

----- O Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Vereador Paulo Reis para expor a sua participação na BTL. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis disse que a participação da câmara municipal não foi iniciativa do executivo mas sim um convite por parte da Associação Regional de Turismo, da qual o município é associado, tendo sido esta associação a pagar as despesas de deslocação e alojamento para um representante. -----

----- No decorrer da BTL estava agendada uma reunião com o Sr. Secretário do Turismo e Transportes na qual o Sr. Vereador Paulo Reis não esteve presente devido ao cancelamento dos voos. Esteve numa reunião com os responsáveis da ART sobre a abertura de um posto de turismo nas Lajes que pretende-se que comece a funcionar antes do mês de junho e cujas obrigações da câmara são a cedência de espaço, de funcionário, telefone e internet para o local onde irá funcionar o posto o restante é fornecido pela associação. Também esteve numa reunião referente ao evento "I Encontro Internacional de Canyoning", a realizar na ilha de 28 de setembro a 04 de outubro sendo que o pretendido pelos organizadores desse encontro é todo o apoio logístico possível como por exemplo transporte de equipamentos em carrinhas, autocarro, etc., contatos possíveis para a realização do evento e se fosse possível as duas câmaras das ilha juntarem-

se para oferecer um cocktail de boas vindas ou um jantar de encerramento aos cerca de cem participantes previstos. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis mencionou que a divulgação do destino Açores nos últimos anos tem sido feita na globalidade, pelo Governo Regional, num só stand com informação publicitária referente a cada Ilha em vez de cada autarquia ter o seu expositor. -----

----- Referente ao tratamento da água para consumo humano, o Sr. Vereador Paulo Reis informou que esteve na ilha um técnico, da empresa que montou os sistemas de tratamento, que esteve a verificar todos os equipamentos e fazendo um levantamento do material em falta que entretanto foi adquirido e prevê-se nova deslocação cá a partir do dia 21 de abril para colocar os sistemas a funcionar corretamente. O aviso que foi remetido à população referiu-se à necessidade de começar a desinfetar os tanques com hipoclorito de sódio. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos questionou se irão contratar pessoas para começar a trabalhar no mês de abril. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que neste momento não está nada confirmado, apesar de haver várias solicitações. Disse que se houver oportunidade através dos programas do Governo irá o fazer. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos questionou se irão atribuir a remuneração complementar aos funcionários da câmara. -----

----- O Sr. Presidente disse que já foi atribuída mantendo o que sucedia nos outros anos. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos solicitou que a informassem qual o peso anual que a atribuição da remuneração complementar terá no orçamento da câmara. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos perguntou se as obras do município diretas e de empreitada estão todas paradas. -----

----- O Sr. Presidente mencionou que as obras de empreitada financiadas pelo Proconvergência estão praticamente concluídas falta acabar de riscar umas estradas por parte da Tecnovia. E em relação às obras por administração direta essas têm estado paradas de momento. -----

----- Em relação à festa do Emigrante, o Sr. Presidente disse que aguardam uma resposta por parte do Governo Regional referente à candidatura feita. A festa será realizada de acordo com a verba disponibilizada e por esse motivo ainda não voltaram a reunir novamente com as entidades. O Sr. Presidente passou a palavra à Sr.^a Vereadora M.^a Victorina Silveira para fazer um ponto da situação dos contatos realizados para possíveis participações na festa. -----

----- A Sr.^a Vereadora M.^a Victorina Silveira referiu que estão a trabalhar no cartaz para a festa, fazendo vários tipos de cartaz para posteriormente apresentarem na reunião e selecionarem um. Tiveram contatos de um bailinho da Terceira e de uma filarmónica de São Miguel que propõe

J. J. P.
D. de V. R.

participar na festa mediante a cedência de alojamento e apoio para a alimentação. -----

----- A Sr.^a Vereadora M.^a Victorina Silveira informou que estão a promover aulas de iniciação à informática estando neste momento dois grupos a ter essas aulas. Pretendem realizar turmas para aulas à noite e estão em conversações com as juntas de freguesia para disponibilizarem locais para esse tipo de aulas. Essas aulas estão a ser ministradas pela estagiária de informática ao serviço da câmara que prevê uma duração de duas semanas. Também estão a preparar candidatura para ser ministrado curso de português para cidadãos estrangeiros que será realizado através da Direção Regional da Educação que nomeará um profissional para realizar esse curso. -----

----- A Sr.^a Vereadora Alice Ramos questionou o ponto de situação do pagamento de rendas de tapadas que estavam em atraso nalguns casos mais de um ano de atraso. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis respondeu que algumas pessoas regularizaram as suas situações mas muitas rendas continuam por pagar. Irão tomar medidas em relação a essa situação como previsto no regulamento de arrendamento de tapadas. -----

ORDEM DO DIA -----

----- Procedeu-se então à leitura da ata número seis, da reunião ordinária, que decorreu no dia 13 de março de 2014, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Paulo Reis. -----

TAPADAS -----

----- Esteve presente um pedido por parte do Sr. Luís Carlos Cabral Freitas a solicitar a realização de cedência contratual das tapadas, que tem por arrendamento, sitas na “Quebradinha” (artigo 4298/4299), “Pedrinha 1/3” (artigo 4240), “Outeiro da Areia” (artigo 4302), “Outeiro da Areia” (artigo 4300), “Picaroto 2/3” (artigo 4327) e “Picaroto” (artigo 4317) a favor do Sr. Luís Miguel Lourenço Alves Gomes. -----

----- O solicitado foi aprovado por unanimidade. -----

REGULAMENTO -----

TAPADAS -----

APRECIÇÃO PÚBLICA -----

----- Esteve presente a participação escrita, por parte da Sr.^a Alice Gomes Garcia Van Raamsdonk, na apreciação pública referente ao projeto de alteração ao regulamento de arrendamento de tapadas da Câmara Municipal das Lajes das Flores. -----

----- A Sr.^a Alice Raamsdonk após analisar as alterações introduzidas no regulamento, nomeadamente no artigo 3.º, sugere, com base no Decreto-Lei 294/2009 de 13 de outubro, a seguinte alteração: -----

----- “Artigo 3.º - Destino -----

Handwritten signature:
D. Raamsdonk

Alice Raamsdonk
D. Raamsdonk

----- 1 – Sem prejuízo do disposto no n.º 4, as “tapadas” são destinadas ao arrendamento rural e no contrato de arrendamento respetivo apenas poderão figurar como arrendatárias as pessoas que exerçam ou pretendam exercer a profissão de agricultor nas suas várias vertentes, agrícola (tradicional e biológica), agro-florestal e agro-pecuária”. -----

----- Suprimindo assim a última parte proposta pelo executivo camarário que é: “e residam no Município de Lajes das Flores”. -----

----- A Sr.ª Vereadora Alice Ramos disse que no seu entendimento a senhora em questão quer alterar o ponto 1 existente do artigo 3.º pela sua sugestão encapotando a sua real intenção de que os não residentes no Concelho possam usufruir do arrendamento de tapadas. Disse que a senhora Alice Raamsdonk deveria ter sido mais honesta e direta na sua intenção uma vez que todos têm conhecimento da situação dela em querer passar a rendas das tapadas que estão em nome de sua falecida mãe e não o pode fazer porque não reside na ilha. A Sr.ª Vereadora concorda com o contributo sugerido mas devem acrescentar “e residam no Município das Lajes das Flores”. -----

----- O Sr. Presidente disse estarem todos mais ou menos de acordo com o que foi dito pela Sr.ª Vereadora e todos sabem que no fundo a proposta da senhora foi reverter a alteração proposta na revisão do regulamento. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis usou da palavra para lembrar que a dois de janeiro foi vetado definitivamente o pedido desta senhora para passar a renda das tapadas de sua mãe para seu nome uma vez que não reside no concelho e atestado pela Junta de Freguesia apesar de continuar mencionar que reside cá como indicado no presente ofício. A fundamentação feita pela senhora não tem grande lógica nomeadamente no que diz respeito à parte florestal visto que no atual regulamento de arrendamento de tapadas está previsto no ponto 4 do artigo 3.º prevê a exploração florestal caso se verifique que os terrenos não têm capacidade para outras finalidades. -----

----- Relativamente à diversificação mencionada pela referida senhora a maioria das pessoas sabe que as tapadas são terrenos de que não têm aptidão para outras culturas que não a pastagem, e mesmo aqui nem todas as espécies pratenses se desenvolvem adequadamente. -----

----- O sugerido pela Sr.ª Alice Raamsdonk não foi aprovado por unanimidade. -----

----- **REGULAMENTOS** -----

----- **APÓS APRECIACÃO PÚBLICA** -----

----- Estiveram presentes após o fim do período para apreciação pública os projetos de alteração ao regulamento de arrendamento de tapadas da Câmara Municipal das Lajes das Flores, de regulamento municipal de apoio ao associativismo, regulamento municipal de gestão de habitações sociais, regulamento municipal “Lajes Solidária” pequenas reparações domésticas ao domicílio e regulamento municipal de cedência de materiais

de construção civil e maquinaria municipal a famílias carenciadas, para discussão final. -----

----- Referente ao projeto de alteração ao regulamento de arrendamento de tapadas da Câmara Municipal das Lajes das Flores este mantém-se na sua versão original devendo ser remetido para a Assembleia Municipal para apreciação, discussão e votação. -----

----- Uma vez que não houve nenhuma proposta de alteração referente aos restantes projetos estes foram aprovados por unanimidade e deverão ser remetidos para análise, discussão e votação na Assembleia Municipal. -----

----- **PEDIDO DE COLABORAÇÃO** -----

----- Esteve presente um pedido de colaboração, por parte da Irmandade do Divino Espírito Santo da Vila das Lajes, a solicitar a disponibilização de dois serventes ao serviço da Câmara para ajudar na obra que irá realizar no edifício da irmandade. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva ausentou-se da sala de reunião por fazer parte da Irmandade. -----

----- O solicitado foi aprovado por unanimidade. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva regressou à sala de reunião. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Esteve presente para conhecimento a segunda alteração ao orçamento do corrente ano: receita e despesa. -----

----- Esteve, também, presente para conhecimento a lista dos pagamentos efetuados durante a última quinzena. -----

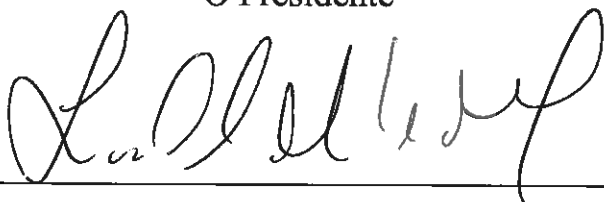
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e trinta e cinco minutos. -----

----- E eu, José Maria dos Anjos Almeida a redigi e subscrevi: --

O Presidente



A Secretária

