

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 13/2014

**DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
19 DE JUNHO DE 2014**



----- Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Paulo Alexandre Almeida dos Reis, Pedro Alexandre da Silva Vieira, Carlos Alberto Dias da Silva e Armindo Jacinto Câmara. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- Não estiveram presentes as Senhoras Vereadoras Alice Ramos e M.^a Victorina Silveira por se encontrarem ausentes da Ilha fazendo-se substituir pelos Senhores Vereadores Armindo Câmara e Pedro Vieira respetivamente. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 18 de junho de 2014, que apresentava um saldo total de disponibilidades de cinquenta e quatro mil setecentos e setenta e cinco euros e cinquenta e sete cêntimos. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente informou os presentes que os trabalhos de limpeza dos caminhos estão atrasados devido à ausência de quatro trabalhadores afetos ao grupo do corte de erva, dois por terem terminado o contrato RECUPERAR e os outros dois por terem deixado de comparecer ao serviço. Estão tentando colmatar a falta de trabalhadores nessa área mas não está fácil uma vez que por vezes alguns trabalhadores têm faltado sem avisar. -----

----- O Sr. Presidente indicou aos presentes os trabalhos a decorrer como por exemplo a limpeza e arranjo das zonas balneares da Calheta, da Fajã Grande e do Complexo Século XXI com a reabilitação das churrasqueiras e áreas envolventes. Disse ter falado com o Sr. Cunha para tentar acelerar a conclusão da obra na praia da Calheta. Disse também que continuam os trabalhos na rede de abastecimento de água potável e que durante a semana esteve cá um técnico da empresa que forneceu o material para os sistemas de tratamento da água mas infelizmente parte do material que foi adquirido não veio com as dimensões corretas. -----

Handwritten signature: *Handwritten signature*

----- O Sr. Vereador Paulo Reis explicou que ao começarem o tratamento da água com cloro não podem estar a gastar dinheiro com a compra do cloro e a água estar a sair continuamente dos tanques por não ser utilizada para que isso não aconteça tem que ser colocado um boiador para quando o tanque estiver cheio deixar de dosear o cloro evitando assim gastos desnecessários. Acontece que os boiadores que vieram têm uma saída muito pequena que não permite uma entrada de água nos tanques que permita a recuperação do nível de água em tempo aceitável pretende-se que as saídas sejam iguais à entrada da água em cada tanque. -----

----- Sr. Vereador Carlos Silva, porta-voz dos vereadores da oposição durante a presente reunião, questionou se as baterias e o cloro existentes ainda estavam em condições ao fim desse tempo todo. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis respondeu que as baterias não funcionavam pois estavam sem utilidade há quase dois anos e que em relação ao cloro estão a utilizá-lo apesar de alguns bidões já não terem as propriedades iniciais. -----

----- O Sr. Presidente informou também que já começaram a instalar o equipamento no posto de turismo e as obras de adaptação já estão concluídas. Deverá abrir no próximo mês de julho, tendo ficado de vir uma técnica da Associação Regional de Turismo dar formação à Sr.^a Sara Lima e também irá montar todo o sistema informático a utilizar no posto. -----

----- O Sr. Presidente disse ainda que estiveram a corrigir o pavimento na freguesia da Fajãzinha e estiveram no parque de estacionamento da Fajã Grande. Mencionou que foi feito o pagamento à EDA para a transferência do posto da luz na freguesia da Fazenda e que segundo informação da Tecnovia, dentro de duas a três semanas fica concluído. O Sr. Presidente referiu a organização do concurso de *Miss Queen Portugal* no próximo fim de semana. Informou ainda que em relação ao processo interposto pela Sr.^a Alice Garcia Van Raamsdonk, que o nosso jurista já interpôs uma resposta a essa ação. -----

----- O Sr. Presidente informou que houve, no dia anterior, um pedido urgente por parte da Segurança Social para alojar uma pessoa que se encontrava numa situação precária envolvendo um processo de divorcio tendo indicação de ser um alojamento temporário até encontrar um lugar definitivo. Essa pessoa ficou alojada numa das casas da Ex-Rádio Naval. --

----- O Sr. Vereador Armindo Câmara perguntou se é do conhecimento do Sr. Presidente que o trajeto do jardim da Fajãzinha para o Mosteiro continua sem água para abastecimento à lavoura. -----

----- O Sr. Presidente mencionou que esse tipo de captação de água é normalmente gerido pelas juntas de freguesia fazendo a instalação e manutenção desses troço. Disse que a senhora Presidente da Junta de Freguesia do Mosteiro já lhe tinha falado do assunto tendo pedido apoio à Câmara na cedência de uma máquina informando que houve entretanto uma ação de vandalismo tendo destruído parte do troço, tendo sido

*Ac. HJ
J. Moreira*

informado pela senhora Presidente de Junta que iria repensar como iria resolver esta situação. -----

---- O Sr. Presidente disse que a Câmara foi contatada pelo IROA para fazer um levantamento das necessidades a nível de abastecimento de água à lavoura e irá mencionar esse caso e durante a próxima semana irá contactar todos os presidentes de junta de freguesia para obter mais informações sobre as necessidades existentes. -----

---- O Sr. Vereador Armindo Câmara mencionou que naquela zona existem propriedades que têm nascentes próprias não havendo necessidade de se gastar verbas em tubos e acessórios para nunca serem utilizados nesses terrenos. -----

---- O Sr. Presidente tomou nota das informações dadas pelo Sr. Vereador Armindo Câmara. -----

---- O Sr. Vereador Armindo Câmara perguntou se havia possibilidade de colocar um sinal de proibido virar à esquerda ou de obrigação de virar à direita ao sair da canada entre a casa do Sr. José Pacheco e do Sr. João Lourenço uma vez que á poucos dias esteve quase havendo um acidente porque um carro de aluguer desceu a rua ao sair desse caminho. -----

---- O Sr. Presidente tomou nota do pedido. -----

ORDEM DO DIA

---- Procedeu-se então à leitura da ata número doze, da reunião ordinária, que decorreu no dia 05 de junho de 2014, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do senhor vereador Pedro Vieira por não ter estado presente na referida reunião. -----

EX-ESTACÃO LORAN

---- Esteve presente um pedido por parte do Ministério da Defesa para cedência de terreno para colocação de antenas de transmissão para localização e socorrismo de embarcações visto esta zona do atlântico ter poucas comunicações. -----

---- O Sr. Presidente referiu que esteve reunido com representantes do Ministério que explicaram qual a finalidade e importância, tendo referido que irão colocar este ano duas antenas de recepção no farol de Ponta Delgada e que o terreno da Loran aqui nas Lajes seria o ideal para colocar duas antenas de transmissão e outras duas de apoio à navegação. -----

---- O Sr. Presidente menciona que a cedência desse terreno implicaria um contrato de utilização por vinte e cinco anos como ação benemérita por parte da Câmara não podendo utilizar o terreno para a agricultura como está sendo usado de momento, não trazendo nenhuma contrapartida direta para a Câmara e terá um impacto visual negativo. -----

---- O Sr. Presidente disse ter informado os senhores que o referido terreno está arrendado e que não iriam cedê-lo por valor inferior ao da renda atual uma vez que a ex-Loran já foi do Ministério da Defesa e a Câmara pagou uma quantia avultada pelos mesmos. Disse ainda que é dos poucos lugares disponíveis e com boas condições para um dia mais tarde a Câmara realizar

algum projeto urbanístico no Concelho, mas tudo depende da abertura por parte do Ministério da Defesa em relação ao valor a acordar para futuro arrendamento ou mesmo compra do terreno. Disse ainda que na altura o terreno foi comprado ao Ministério da Defesa por cerca de 186 000 €, incluindo os juros, pelo que em sua opinião a Câmara nunca deveria vender por valor inferior, bem como entende que sendo este um assunto que poderia ter reflexos para a Câmara por muitos anos, entende que o assunto deverá ser encaminhado à Assembleia Municipal para apreciação. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva concordou com o Sr. Presidente em relação à mais-valia do terreno para futuras construções e mencionou que a venda do mesmo teria de ser por uma quantia bastante elevada que compensasse a primeira compra e futuros projetos que ficariam por realizar.-----

----- Foi aprovado por unanimidade remeter o assunto para a Assembleia Municipal. -----

HOMENAGEM

----- Esteve presente um pedido da Sr.^a Presidente da Junta de Freguesia da Fajãzinha a solicitar/propor que seja colocada uma placa no merendário na zona do Muldinho – Rua dos Rolos em homenagem ao Sr. Ângelo de Freitas Henriques uma vez que este ano comemora-se o seu centenário e o senhor em questão morou no local tendo feito muito pela freguesia. -----

----- O pedido foi aprovado por unanimidade do elenco camarário. -----

COOPERATIVA OCIDENTAL, CRL

----- Esteve presente, para ratificação, um pedido por parte da comissão de gestão da Cooperativa Ocidental, CRL, para fornecimento de sessenta litros de gasóleo. -----

----- O Sr. Presidente explicou que enquanto não fizerem novas eleições para a direção da cooperativa a comissão de gestão não pode utilizar nenhum tipo de verbas para aquisição de material. Como têm que fazer os possíveis para manter a normalidade dos trabalhos solicitaram a ambas as câmaras da Ilha ajuda. -----

----- O pedido foi ratificado por unanimidade. -----

IMPÉRIO ESPÍRITO SANTO DO OUTEIRO

----- Esteve presente um pedido de apoio por parte do Império do Espírito Santo do Outeiro, freguesia da Fajãzinha, para a cedência de materiais para pintura do edifício do Império que depois de analisado foi aprovado, por unanimidade do elenco camarário, a cedência de tinta e mão-de-obra para a realização da referida pintura. -----

PEDIDO DE APOIO

----- Esteve presente um pedido de apoio por parte da Sr.^a Maria Conceição Azevedo para realização de obras de adaptação do espaço da escola da Lomba em unidade industrial (pastelaria) nomeadamente através de materiais e mão-de-obra. -----

Handwritten signature: J. C. Silva

----- O Sr. Presidente mencionou que não sabe até que ponto a Câmara poderá ajudar a senhora em questão uma vez que o caderno de encargos de cedência do espaço da escola da Lomba menciona no artigo 9.º - Espaço a arrendar, ponto 2 – As obras de adaptação, que forem necessárias realizar serão da responsabilidade do concorrente. No entanto foi solicitado ao jurista da Câmara um parecer sobre o assunto. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva disse que se o parecer jurídico for de encontro a que de alguma maneira se possa ajudar a senhora aprova a ajuda. -----

----- Foi aprovado por unanimidade aguardar pelo parecer do jurista da Câmara sobre o assunto e ajudar caso seja essa a indicação do jurista. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- Esteve presente um pedido de licenciamento, por parte do Sr. Gilberto Costa Arruda, para construção de garagem e arrecadação na Rua do Tabuleiro, na freguesia da Fazenda. -----

----- Após analisado o parecer técnico foi deliberado, por unanimidade, considerar aprovado o pedido após entrega por parte do requerente dos seguintes documentos em falta: certidão do prédio sobre o qual é requerido o licenciamento, emitida pela conservatória do registo predial, pois a certidão apresentada refere-se a um prédio já eliminado da matriz e autorização de utilização da moradia existente no prédio onde pretende construir a garagem e a arrecadação. -----

----- Esteve presente um pedido de licenciamento, por parte do Sr. Pedro Sepúlveda de Castelbranco, para construção de moradia unifamiliar na Rua da Falca, freguesia da Fajãzinha. Apresentado projeto de arquitetura. -----

----- Após analisado o parecer técnico foi aprovado por unanimidade o pedido de licenciamento tendo o requerente seis meses para apresentar os seguintes projetos de engenharia das especialidades: projeto de estabilidade; protejo das redes de água quente e fria; projeto das redes de esgotos e águas pluviais; projeto de ITED; ficha eletrotécnica; ficha de segurança contra incêndios e plano de segurança e saúde em fase de projeto. -----

----- **CONTAS CONSOLIDADAS** -----

----- Esteve presente as demonstrações financeiras consolidadas do Município das Lajes das Flores bem como as demonstrações financeiras individuais da Ocidental Mais – exercício 2013, o relatório de gestão da Ocidental Mais referente ao ano transato e a certificação legal das contas. --

----- O Sr. Presidente mencionou que essas demonstrações têm a ver com a atividade da empresa municipal uma vez que as contas da Câmara já foram aprovadas. Apesar de a empresa ter sido extinta nos órgãos autárquicos ainda não foi completamente liquidada nem formalmente extinta. Em termos de atividade está parada e as despesas existentes são referentes a despesas que a lei obriga como por exemplo pagar ao contabilista, ao

revisor de contas, as despesas com impostos às finanças, etc. Por essa razão apresenta um saldo negativo no valor de cerca de seis mil euros. -----

----- Foi aprovado por unanimidade as contas consolidadas e deverá ser remetido para a Assembleia Municipal. -----

EDIFÍCIOS BALEEIROS

PEDIDO DE DOAÇÃO

----- Esteve presente um pedido por parte do Clube Naval das Lajes das Flores para formalizar a doação do prédio urbano sito na Calheta Vila de Baixo, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de casa de um piso destinado a serviços, inscrito na matriz no artigo 291.º, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores sob o número 2086, ao qual atribuem o valor de 51 830,00 € (cinquenta e um mil oitocentos e trinta euros) e delegam no Sr. Presidente Luís Carlos Martins Maciel poderes para outorgar a respetiva escritura. -----

----- Foi aprovado por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores Carlos Silva e Armindo Câmara a doação do referido edifício no pressuposto que o mesmo matéria a função museológica de preservação e exposição da atividade baleeira do Concelho, bem como a salvaguarda e manutenção de todo o património baleeiro existente. -----

PARA CONHECIMENTO

----- Esteve presente para conhecimento a sexta alteração – Modificação ao Orçamento – Despesas; a terceira alteração – Modificação às atividades mais relevantes – AMR; a terceira alteração – Modificação ao plano plurianual de investimento – PPI e a terceira alteração – Modificação às grandes opções do plano – GOP (PPI e AMR). -----

----- Também esteve para conhecimento a listagem de pagamentos efetuados na última quinzena. -----

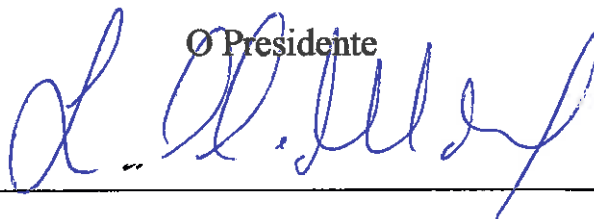
ENCERRAMENTO

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e cinco minutos. -----

----- E eu, João Carlos Martins Maciel a redigi e subscrevi: --

O Presidente



A Secretária

