

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES



ATA N.º 20/2014

**DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA  
25 DE SETEMBRO DE 2014**

----- Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Paulo Alexandre Almeida dos Reis, Pedro Alexandre da Silva Vieira, Alice Correia da Rocha Ramos e Carlos Alberto Dias da Silva.-----

----- Foi justificada a falta da Senhora Vereadora Maria Victorina Silveira, por se encontrar no gozo de licença para férias tendo sido substituída pelo Sr. Vereador Pedro Vieira.-----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau.-----

----- Esteve presente o balancete do dia 24 de setembro de 2014, que apresentava um saldo total de disponibilidades de duzentos e quarenta e nove mil oitocentos e setenta e três euros e oitenta e seis cêntimos.-----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

----- O Sr. Presidente informou os presentes sobre a atividade da Câmara nos últimos dias, referiu a apresentação do primeiro encontro internacional de canyoning e a realização do colóquio internacional sobre os Açores e a Europa.-----

----- Informou que o caminho da Burrinha está quase pronto e que no caminho dos Terreiros irão abrir canais para drenagem da água. Têm continuado a recuperar o moinho da Fajãzinha e vão tentar construir uma casa de banho. Disse que a parte de construção civil do tanque da Costa do Lajedo está concluída faltando pintar. Mencionou a realização do Dia Mundial sem Carros e o concerto da Dana e Nina no Museu Municipal. Relembrou que no próximo sábado irá ser realizado o concerto de música clássica organizado pela Direção Regional da Cultura e dia 01 de Outubro irão comemorar o Dia do Idoso.-----

----- O Sr. Presidente mencionou que o Concelho para o próximo ano comemora 500 anos de existência bem como a Paróquia de Nossa Senhora do Rosário nas Lajes. Disse que esteve reunido com os representantes da Igreja e que gostariam de juntar as duas entidades criando uma comissão de

cinco pessoas para organizar os eventos ao longo do ano para não se sobrepor uns aos outros. -----

----- O Sr. Presidente questionou os presentes sobre o que acham do assunto. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos, porta-voz dos vereadores da oposição durante a presente reunião, mencionou estar de acordo. -----

----- A comissão proposta seria composta por cinco pessoas sendo elas: dois vereadores (um de cada partido), um representante da Igreja, uma pessoa da área de História, a Sr.<sup>a</sup> Conceição Freitas e uma pessoa da área da Cultura, o Sr. Luís Filipe Vieira. -----

----- O Sr. Presidente questionou os senhores da oposição qual deles irá fazer parte da referida comissão. -----

----- Ficou assente que será a Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos à qual se juntará a Sr.<sup>a</sup> Vereadora M.<sup>a</sup> Victorina Silveira e a primeira reunião será realizada quando a Sr.<sup>a</sup> Vereadora M.<sup>a</sup> Victorina regressar ao serviço. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos informou ter recebido uma carta remetida para a morada da Câmara ao seu cuidado a qual não consegue perceber bem qual intuito e mostrou a referida carta aos presentes na qual se via o brasão do município e notas do wikipédia, referiu que o autor da mesma poderá pretender que ela envie esforços no sentido da informação referente ao concelho de Lajes das Flores no wikipédia ser atualizada e aumentada, mas reiterou não ter conseguido perceber o verdadeiro intuito da mesma. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos disse terem sido abordados pelo Sr. Carlos Feliciano sobre um compromisso assumido pelo anterior executivo.-----

----- O Sr. Presidente disse que tinha conhecimento do assunto. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva mencionou que o terreno em questão tinha sido cedido para retirar pedra tendo ficado assente que no fim o acesso ao mesmo seria interdito. -----

----- O Sr. Presidente disse que ia ver qual a forma de solucionar o assunto.-----

#### ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se então à leitura da ata número dezanove da reunião ordinária, celebrada no dia 11 de setembro de 2014, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores Paulo Reis e Alice Ramos por não terem estado presentes na referida reunião. -----

#### PEDIDOS DE APOIO

----- Esteve presente um pedido de apoio por parte da Sr.<sup>a</sup> Carla Seixas para realização de concerto no Museu Municipal das Lajes das Flores com os artistas: Larissa Savchenko (meio soprano), José Corvelo (barítono) e Carla Seixas (piano) solicitando um cachet de 1.350 € (mil trezentos e cinquenta euros) acrescidos de viagens e estadia podendo os valores serem negociados. -----

----- O Sr. Presidente referiu que como brevemente irá ser realizado um concerto do género no Museu, financiado pelo Governo Regional, propôs que se fizesse uma contra proposta para que seja realizado durante o próximo ano, uma vez que poderá ser integrado nas comemorações dos 500 anos do Concelho e da Paróquia. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos mencionou que é de todo o interesse combinar com eles as datas mais viáveis de acordo com as disponibilidades. -----

----- Foi aprovado por unanimidade fazer uma contra proposta para realização do referido concerto durante o ano de 2015 no decorrer das comemorações dos 500 anos do Concelho. -----

----- Esteve presente um pedido por parte do Sr. José Toste, representante do CIMA – 1.º Encontro Internacional de Canyoning nos Açores para apoio financeira para realização de jantar de encerramento do evento a decorrer do dia 28 de setembro a 03 de outubro na ilha das Flores. -----

----- O Sr. Presidente informou que foram realizadas 120 inscrições de participantes mais do que a organização previa. -----

----- O Sr. Vereador Paulo Reis mencionou que também irão apoiar com transporte terrestre para deslocação desses participantes e que uma das condições de concederem o referido apoio é de que o jantar tem de ser realizado no Concelho. -----

----- Foi aprovado por unanimidade apoiar com mil euros. -----

#### PROPOSTA

----- Esteve presente a proposta n.º 32, por parte do Sr. Presidente da Câmara, para contratação de serviços de ROC (Revisor Oficial de Contas) para o ano de 2015 com prolongamento tácito para os anos de 2016 e 2017, caso não haja denúncia de nenhuma das partes. -----

----- Foi aprovado por unanimidade contratar os serviços da empresa Velosa, Silva e Marques, SROC no valor anual de dez mil euros. A referida proposta deverá ser encaminhada para a Assembleia Municipal para análise e deliberação. -----

#### PAVILHÃO

----- Esteve presente uma minuta de deliberação – Posse administrativa da empreitada de Ampliação do Pavilhão Gimnodesportivo das Lajes das Flores com Piscina Aquecida Coberta, a qual se transcreve: -----

----- “Tendo presente todo o teor da deliberação municipal do passado dia 03 de Julho de 2014, que nesta sede se tem por devidamente reproduzida, para todos os devidos e legais efeitos. -----

----- Considerando, ainda, que, no âmbito da empreitada acima em referência, formalizada a resolução do contrato, intenta-se a realização de uma vistoria da obra que, com a presença do empreiteiro e, no caso, igualmente do respetivo administrador da insolvência, assegure a identificação, em auto, tão exaustivo quanto possível, sobre o estado em

que a mesma obra se encontra, e identificando-se eventuais defeitos de execução; -----

----- Considerando, por outro lado, que como é sabido, a atual legislação a que se subsume a empreitada em referência (v.g. o Código dos Contratos Públicos – CCP) não determina, ao contrário da anterior, a realização formal de diligências em vista da *posse administrativa* da obra (fase em que, à luz do regime jurídico anterior aplicável às empreitadas de obras públicas, era também realizada uma vistoria à obra), resultando agora *posse administrativa*, no quadro do CCP, da própria extinção da relação contratual, já recentemente verificada, de direito e de fato, na situação em apreço. -----

----- Ainda assim, dúvidas houvesse, em ordem a acautelar os legítimos interesses de todas as partes, a câmara municipal delibera que, na sequência da vistoria acima mencionada, se proceda igualmente à formalização, em auto, da *posse administrativa da obra* por parte do Município, *ex vi* da *ratio legis* subjacente ao disposto no art.º 404.º/3 do CCP, que ora se convoca, para todos os devidos e legais efeitos (e em conformidade com a boa doutrina consagrada sobre o presente tipo de diligências, v.g. também aplicável *pós decisão* de resolução sancionária do contrato – por todos, cfr. Jorge Andrade da Silva, *in Código dos Contratos Públicos*, 2013, 4.ª ed., revista e atualizada, Almedina, pp 825, de acordo com o qual: “(...) Segundo este preceito (...), o dono da obra tem competência para, por si próprio, tomar a *posse administrativa da obra*, o que deve formalizar em auto.”. -----

----- Nestes termos: -----

----- Deve proceder-se a (nova) convocatória do legal representante da empresa CASTANHEIRA & SOARES, LDA., e ainda do respetivo administrador de insolvência, para estarem presentes na realização da vistoria (e subscrição do respetivo auto) e subsequente formalização também do auto de posse administrativa, que a autarquia municipal promoverá no âmbito da empreitada ora em referência, vistoria que terá lugar no próximo dia 07 de outubro de 2014, pelas 16:30, no local da obra e será devidamente exarada em auto e imediatamente seguida da formalização também do auto de posse atrás referido. -----

----- Não podendo comparecer naquela data, e caso não tenhamos confirmação da presença até às 16:00h do dia 03 de outubro, desde já fica agendada, para os mesmos fins e locais, uma data alternativa que será a correspondente ao dia 14 de outubro de 2014, pelas 16:30h, realizando-se então as diligências acima identificadas, com ou sem a presença daqueles convocados. -----

----- Mais delibera a Câmara Municipal que o representante do Município em ambas as diligências seja o Sr. Eng.º Adriano Rosa, da empresa Projectangra, Lda., em virtude de ter auditado a empresa em referência,

assim estando bem por dentro de todas as condições de execução dos trabalhos. -----

----- Delibera, finalmente, a Câmara Municipal, na sequência da resolução do contrato, já efetivada, diligenciar tudo quanto se torne ainda necessário em vista da finalização dos trabalhos requeridos para se concluir a obra, imputando todos os prejuízos e encargos daí decorrentes à CASTANHEIRA & SOARES, LDA; e igualmente providenciar de imediato, na medida do técnica e juridicamente possível, pela execução das garantias prestadas pela mesma empresa, quer para acautelar o pagamento das multas contratuais devidas, quer para cobertura de prejuízos e defeitos, logo que se mostrem identificados e passíveis de quantificação. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Também esteve para conhecimento a listagem de pagamentos efetuados na última quinzena. -----

----- **OUTROS ASSUNTOS** -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Alice Ramos questionou para quando estava previsto a escritura da Zona Balnear da Fajã Grande. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que ainda está no período de audiência prévia e só depois irá notificar o vencedor para apresentar os documentos necessários para efetivar a referida escritura. -----

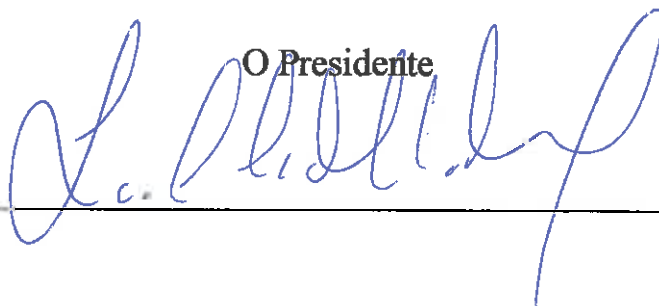
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas e quinze minutos. -----

----- E eu, Joelina de Sousa a redigi e subscrevi: --

O Presidente



A Secretária

