

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 23/2014



**DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
23 DE OUTUBRO DE 2014**

----- Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Sr. Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Srs. Vereadores Paulo Alexandre Almeida dos Reis, Maria Victorina Sousa da Silveira, Carlos Alberto Dias da Silva e Armindo Jacinto Câmara. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Coordenadora Técnica Eugénia Maria Ávila de Almeida Lima. -----

----- Foi justificada a falta da Sra. Vereadora Alice Correia da Rocha Ramos, por se encontrar ausente da ilha conforme documento apresentado.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- O Sr. Presidente informou os presentes da atividade da Câmara nos últimos dias, embora os trabalhos estejam a decorrer em ritmo mais lento porque se encontra muita gente de férias, no entanto vai-se fazendo o possível. Para além dos trabalhos regulares tem estado a ser efetuado o arranjo de um aqueduto na estrada da Cadeira, intervenção na casa mortuária porque existiam muitas infiltrações principalmente na zona do algeroz pelo que espera que tenha ficado o problema resolvido, caso contrário ter-se-á que fazer uma intervenção mais de fundo, a intervenção num caminho vicinal situado um pouco mais acima da garagem do Honorato, tendo sido cimentada a entrada do mesmo porque dá acesso a várias pastagens e os agricultores estavam a queixar-se, continuação do apoio à Junta de Freguesia da Lomba com máquinas. -----

----- Quanto a eventos já agendados, o Sr. Presidente referiu um concerto de piano a ter lugar no Museu Municipal no dia 31 de outubro, uma exposição do parque natural que está a decorrer e a partir de 3 de novembro irá estar patente uma exposição sobre Natália Correia que está neste momento em exposição no museu de Santa Cruz. -----

----- O Sr. Vereador Carlos Silva perguntou ao Sr. Presidente para quando está prevista a resolução da situação da luz na avenida marginal da Fajã Grande uma vez que já existe uma casa habitada e outras duas quase em condições de pedir a licença de habitabilidade. -----

----- O Sr. Presidente da Câmara esclareceu que este assunto ainda não está resolvido por não existir disponibilidade financeira, o que provavelmente se consiga quando se efetivar a venda da zona balnear da Fajã Grande. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- Esteve presente o balancete do dia 22 de outubro de 2014, que apresentava um saldo em operações orçamentais no valor de duzentos e vinte e quatro mil duzentos e cinquenta e dois euros e sessenta e sete cêntimos. -----

----- Procedeu-se então à leitura da ata do dia 09 de outubro de 2014, que foi submetida a votação da qual resultou a sua aprovação por maioria com a abstenção do Sr. Presidente Luís Maciel e Sr. Vereador Armindo Câmara por não terem estado presentes na referida reunião. -----

----- **LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

----- Esteve presente para ratificação nos termos do artigo 36º nº3 da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, duas licenças especiais de ruído, uma destinada à realização da de Nossa Senhora de Fátima e Santa Teresinha nos dias 10 a 12 de outubro na freguesia da Lomba e a outra destinada à realização da festa de Nossa Senhora do Rosário nos dias 17 a 19 de outubro na freguesia da Fajã Grande, tendo sido ratificadas por unanimidade. -----

----- Esteve ainda presente um requerimento de Sandra Maria Cota Medeiros Amaral solicitando licença especial de ruído para a realização de Karaoke na esplanada da Zona Balnear da Fajã Grande no dia 25 do corrente, com limite até às 4 horas. -----

----- O solicitado foi autorizado por unanimidade. -----

----- Esteve presente um requerimento de António Carlos Vieira da Silva Goulart Avelar solicitando licença especial de ruído para a realização de Karaoke no bar “ O Trancador” no dia 31 do corrente, com limite até às 4 horas. -----

----- O solicitado foi autorizado por unanimidade. -----

PROPOSTA POR PARTE DOS VEREADORES DO PSD PARA DELIBERAÇÃO DE NULIDADE DO ATO DE ALIENAÇÃO DO IMÓVEL DENOMINADO ZONA BALNEAR DA FAJÃ GRANDE

----- Em relação a este ponto o Sr. Presidente disse que iam votar contra. ---

----- Adiantou que quando esta questão foi colocada não nos pareceu existir razão para declarar a nulidade do ato pelo facto de o imóvel não estar efetivamente registado na conservatória, até porque o jurista da Câmara no seu parecer diz que o facto do registo do imóvel não se encontrar efetivado não é motivo para inviabilizar o ato em si. -----

----- O Sr. Presidente disse ainda que entende ser uma irresponsabilidade da parte da Câmara anular o concurso nesta fase, uma vez que do ponto de vista legal não existe qualquer problema, existiram dois concorrentes sendo que todo o processo em si foi publicitado não tendo existido qualquer reclamação no período destinado para tal, e em última instância poderíamos

até ser acusados de vir agora anular um concurso por não concordarmos com a pessoa que ganhou o concurso, devendo a Câmara ser isenta e como tal demonstrar transparência e isenção no decurso de todo o processo. -----

----- Quanto à situação da Câmara, independentemente desta questão, temos urgência em resolver este assunto, por dificuldades financeiras já apontadas e conhecidas de todos, até porque estamos pagando juros por atraso nos pagamentos, sendo que os pagamentos se encontram bastante atrasados, nomeadamente a algumas empresas até do nosso concelho. -----

----- O proposto foi rejeitado com os votos contra do Sr. Presidente, Vice-presidente e Vereadora Victorina Silveira. -----

----- Votaram a favor os Sr. Vereadores Carlos Silva e Armindo Câmara, tendo o Sr. Vereador Carlos Silva adiantado ter dúvidas sobre o parecer dado pelo Sr. Advogado Carlos Farinha. -----

RELATÓRIO FINAL APRESENTADO PELO JURI DO CONCURSO PÚBLICO - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL NA FREGUESIA DA FAJÃ GRANDE-----

O referido documento foi colocado à votação, tendo sido aprovado por maioria, com os votos favoráveis do grupo do PS, tendo-se verificado a abstenção dos Srs. Vereadores do PSD, assim, foi adjudicado nos termos do mesmo, ao concorrente Leandro Filipe Vieira e Silva pelo valor 261 111,11 € (duzentos e sessenta e um mil cento e onze euros e onze cêntimos).-----

----- DOCUMENTOS PROVISIONAIS PARA 2015 -----

----- Estiveram presentes os documentos provisionais para o ano de 2015 que continha os seguintes dados: -----

----- Apresentação e fundamentação da política orçamental e considerações finais; orçamento inicial para o ano 2015 que prevê um total de 3 959 998,00 € (três milhões novecentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e oito euros); orçamento para o ano 2015 – receita e despesa; resumo do orçamento por capítulo para 2015 e resumo do orçamento; plano plurianual de investimentos do ano 2015 que prevê um total geral de 1 209 329,00 € (um milhão duzentos e nove mil, trezentos e vinte e nove euros); grandes opções do plano do ano 2015 que prevê um total geral de 1 583 995,00 € (um milhão quinhentos e oitenta e três mil novecentos e noventa e cinco euros); atividades mais relevantes do ano 2015 que prevê um total de 374 666,00 € (trezentos e setenta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis euros); sociedades participadas que engloba a Associação Nacional de Municípios Portugueses, Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores e a Ocidental Mais Empresa Pública Municipal de Gestão e Equipamentos Económicos, Culturais, Desportivos e de Lazer, EM. -----

----- Também estiveram presentes duas proposta por parte do Sr. Presidente uma para que o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) seja fixado à taxa mínima para 2015 e a outra para que participação variável no IRS se mantenha nos 5%. -----

----- Após analisados e discutidos, os referidos documentos foram colocados à votação, tendo sido aprovados por unanimidade as propostas referentes ao IMI e IRS e os restantes documentos foram aprovados por maioria, verificando-se a abstenção dos Srs. Vereadores Carlos Silva e Armindo Câmara, tendo o Sr. Vereador Carlos Silva justificado as suas posições, por ser um plano do partido Socialista e não do PSD. -----

----- Foi ainda deliberado remeter todos os documentos à Assembleia Municipal para análise discussão e votação. -----

----- **OUTROS ASSUNTOS** -----

----- O Sr. Presidente deu conhecimento à Câmara de ter sido concedida uma prorrogação de prazo à única concorrente à utilização do edifício da Escola da freguesia da Lomba, conforme o solicitado. -----

----- O Sr. Presidente deu conhecimento que aquando do concerto de piano realizado, deslocou-se às Flores o afinador do piano que nos chamou a atenção de que corríamos um grande risco de ter o mesmo parado e sem manutenção levando a que em curto espaço de tempo deixaríamos de ter piano. Na sequência desta chamada de atenção o Sr. Presidente disse ter pedido um relatório do que seria necessário e junto com o mesmo foi apresentado um orçamento do qual deu conhecimento aos senhores vereadores. -----

----- Seguidamente o Sr. Presidente apresentou uma relação dos pagamentos efetuados na última quinzena. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram dez horas. -----

----- E eu Eugénia Lima a redigi e subscrevi: -----


O Presidente


A Secretária