

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES



Maciel

ATA N.º 12/2018

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

14 DE JUNHO DE 2018

----- Ao décimo quarto dia do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, Vice-Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Senhores Vereadores Maria Victorina Sousa da Silveira, Pedro Alexandre da Silva Vieira, Aurélio Arlindo de Freitas Serpa e Esmeralda Maria Rodrigues da Silveira Câmara Lourenço. -----

----- Foi justificada a ausência do Senhor Presidente da Câmara Municipal Luís Carlos Martins Maciel, por se encontrar ausente da ilha, tendo sido substituído pelo Senhor Vereador Aurélio Arlindo de Freitas Serpa. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Márcia Sofia Raposo Medeiros Freitas. --

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos informou os presentes sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: na freguesia da Fajã Grande, continuação das proteções em madeira para os contentores de resíduos; início de obras de reabilitação na casa do Sr. Eliseu na freguesia da Fazenda, de acordo com o solicitado pela Junta de Freguesia; mudança do pessoal do Centro de Acolhimento, que em breve vai entrar em obras, para uma casa da Câmara Municipal na freguesia da Lomba, onde se fizeram algumas remodelações e estão adquirir equipamentos necessários; iluminação do Jardim Municipal; pintura de muros; reparações, pinturas e reorganização do espaço no Largo de Santo António e continuação da montagem de contadores de água na freguesia da Fajãzinha.-----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço questionou se o Museu da freguesia da Fajã Grande já está concluído. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que está particamente concluído, estão neste momento a terminar a canalização da casa de banho. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que verificou que no Largo de Santo António estão a proceder uma reorganização, mas que existe necessidade de uma limpeza nos bancos e floreiras e verificar no Concelho se existem mais jardins com esta necessidade. Questionou qual era o destino que estão a pensar dar ao parque e se sempre será parque de estacionamento. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que sim, que uma parte seria mais restrita, na zona do monumento, e a outra parte ficaria aberta para parque de estacionamento. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que no Boletim Municipal foi dado conhecimento que a Câmara Municipal se tinha associado às Comemorações do dia da Europa, de forma a chamar à atenção dos nossos


Bricia Felas

concidadãos para os valores da União Europeia, no entanto a rua da Europa das Lajes das Flores está cheia de monda dando mau aspeto. Mencionou que não é o que querem mostrar achando importante proceder à limpeza dos caminhos no Centro da Vila, bem como dos outros caminhos municipais. Concluiu que neste momento sabe que foi queimado, mas que mesmo assim é necessário remover a monda, neste e nos outros caminhos Municipais. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que, geralmente, o pessoal a trabalhar nesta área são mulheres e que este tipo de trabalho é muito exigente pois implica ser realizado de joelhos no chão, achando ser um trabalho um pouco ingrato. Referiu o facto de terem uma candidatura aprovada para aquisição de um equipamento de monda térmica para fazer a limpeza de calçadas e muros, uma vez que se tem evitado usar herbicidas. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço questionou quais foram os produtos utilizados na queima. -----

----- A Sra. Vereadora Victorina Silveira respondeu que foi com sal e vinagre. ---

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que com o término da obra da rotunda quando fizeram os passeios não mantiveram a rampa de acesso para pessoas com deficiência motoras ao edifício polivalente, achando que a câmara deverá chamar atenção para este facto, e solicitar a reconstrução da mesma. Outra situação que verificou recentemente foi a remoção do sinal de STOP e colocação de espelho no cruzamento da Rua Dr. José de Freitas Pimentel com a Rua João Germano de Deus. Questionou se a Câmara Municipal tinha noção da alteração de prioridade ou se esta tinha sido pensada, explicando que o sinal horizontal só tem validade na presença da vertical. Mais informou que não sendo objetivo alterar a prioridade do trânsito é necessário recolocar o sinal. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que a Tecnovia tinha sinais provisórios nesta zona, não sabendo se terá sido a empresa a retirar o sinal, mas que irá confirmar. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira referiu que tem o STOP no chão. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço respondeu que não é valido referindo que retirou a informação do site da DRE. Não sabendo se o objetivo é haver alteração de prioridade, mas se não for é perigoso. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço questionou se é a Câmara Municipal que está a fazer o serviço no caminho do Meio Moio na freguesia da Lomba onde estão a proceder à vedação das terras. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que sim. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que neste momento não são funcionários da Câmara Municipal que estão a fazer a vedação e se a Câmara contratou alguém para fazer este serviço. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que a Câmara Municipal ficou de fazer este serviço com funcionários da Câmara Municipal ficando de confirmar se neste caso a Câmara Municipal tinha procedido à contratação para a realização deste serviço. No entanto, com a proximidade do verão, e com o aumento de trabalhos de manutenção de caminhos, jardins e parques municipais, dá-se a necessidade de adjudicar alguns trabalhos. Concluiu que existem pessoas com mais urgência em fechar os seus prédios, que solicitam à Câmara as estacas e o arame e fazem eles próprios o trabalho. -----


Rocio Freitas

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que no estaleiro da Câmara Municipal tem uma carrinha que é sucata e que está lá há muito tempo, e que tem estado à espera de retirarem. Concluiu que já está na altura de darem destino aquela carrinha. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que recentemente esteve na ilha um sucateiro e que levou algumas coisas, se não levou a carrinha poderá ser porque ainda estarão para retirar alguma peça que se possa aproveitar. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço afirmou que é necessário retirar a carrinha. Em relação ao lixo recomenda que seja feita recolha diária do lixo no porto de recreio que com a chegada de iates enche todos os dias, e na zona balnear da freguesia da Fajã Grande será necessário durante o verão acentuar a recolha do lixo e limpeza dos contentores. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que no porto das Lajes, visto ser um espaço privado, da Portos dos Açores, a responsabilidade não é apenas da Câmara Municipal. A Câmara tem conversado com a chefia local da empresa no sentido de se colaborar e adequar a recolha da melhor forma e manter o espaço limpo, acrescentou que na semana passada reforçaram o número de contentores, principalmente o indiferenciado. Concluiu que implementaram no início de junho a recolha do indiferenciado em espaços comerciais, cafés e restaurantes, à quarta-feira, e na freguesia da Fajã Grande, em colaboração com a Junta de Freguesia, têm havido o cuidado de se recolher o excesso de resíduos e a manutenção/limpeza dos contentores. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que na Urbanização Ângelo Freitas Henriques, consta que existem moradores que vão colocar lixo e espinhas de peixe nos contentores de lixo no outro lado da estrada perto da farmácia, e que quando não tem espaço nos contentores colocam à volta. Questionou se existe alguma maneira de corrigir esta situação, sendo que com o corte da erva nota - se mais o lixo espalhado, sendo necessário fazer a limpeza do terreno. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que já pensaram em alterar o sítio dos contentores, mas que não vai evitar que as pessoas continuem a fazê-lo. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que existem medidas menos populares, dando o exemplo de colocar um aviso em que poderão ser multados quem colocar lixo. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço questiona qual a possibilidade de o caminho da Chamorra na freguesia da Fazenda ser num só sentido, uma vez que foi abordada por um morador, sabe que é uma situação sobre a qual terão de falar, ouvir os outros moradores, mas acha ser importante rever esta situação, pois realmente trata se de um caminhos muito estreito. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos respondeu que, em todos os casos de alteração de trânsito, os moradores são ouvidos, se houver alguma sugestão neste sentido e os moradores estiveram todos de acordo, a Câmara Municipal não terá problema em avançar como o referido. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que há algum tempo a Câmara Municipal colocou uma marcação nos terrenos da Pousada, e posteriormente foi colocado um bardo, onde junto à estrada o bardo vai até ao passeio. Questionou tendo em conta que a fossa da Urbanização Ângelo Freitas

Rarcia Freitas

Henriques, fica nos terrenos da pousada e que pela marcação anterior as tampas das mesmas ficavam fora e agora não. Questiona se foi salvuardada alguma solução agora ou futuramente par resolução desta situação. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira referiu que tem noção que quando é uma situação de bem comum se sobrepõe a qualquer direito de propriedade, e se houver um problema que envolva saúde ambiental julga que nenhum particular se pode negar o acesso, desde que o imóvel, depois, fique nas mesmas condições.

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que será que a Câmara Municipal tem que voltar a adquirir aquele espaço porque acha importante ficar salvuardado para o futuro e ser esclarecido. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira referiu que julga que existe essa salvuarda legal e não há necessidade disso, sendo uma questão de verificar os termos legais. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu ser necessário confirmar salvuarda legal de forma a ficar esclarecida a situação. -----

ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se à aprovação da ata número onze da reunião ordinária do dia 01 de junho de 2018. -----

----- Após analisada e discutida, a ata foi aprovada por maioria com a abstenção dos Senhores Vereadores Aurélio Arlindo de Freitas Serpa, Esmeralda Maria Rodrigues da Silveira Câmara Lourenço e Maria Victorina Sousa da Silveira, por não terem estado presentes na referida reunião. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 13 de junho de 2018, que apresentava um saldo total de disponibilidades de quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro euros e setenta e três cêntimos. -----

MEDICAMENTOS

----- Estiveram presentes os requerimentos da Senhora Maria do Carmo das Neves Corvelo e da Senhora Maria Cecília Baldes Corvelo, ao abrigo do regulamento municipal “Apoio para a Comparticipação de Medicamentos”. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

SINALIZAÇÃO

----- Esteve presente uma alteração do sentido do trânsito na travessa dos Correios das Lajes. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos referiu que nestes casos ouvem sempre os moradores, e que da parte dos moradores foi dito que não existe problema de se manter os dois sentidos, mas que se assim fosse, deveria ser proibido o estacionamento ou, no caso de ficar apenas um sentido, havia a preferência de que este fosse no sentido de entrar desde a estrada regional e sair junto à Igreja. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço explicou que na altura quando viu o sinal falou com o Presidente da Câmara Municipal e referiu que pelos Carteiros no caso de estacionar a carinha fica mais reservado, e que tem um espaço mais largo para circular e também para a carga e descarga, referiu que também tem a situação que quando vem de Santa Cruz tem que dar a volta à rotunda para entrar do lado de Santa Cruz, se for nos dois sentidos não tem diferença nenhuma. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, manter-se os dois sentidos e proibição de estacionamento. -----

TC
Teresa Freitas

CONTAS CONSOLIDADAS

----- Esteve presente as Contas Consolidadas da Câmara Municipal das Lajes das Flores referentes ao ano 2017. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por maioria com uma abstenção da Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço, bem como remeter para a Assembleia Municipal. -----

PROPOSTA

----- Esteve presente a seguinte proposta de procedimento de registo do diverso património do município. -----

----- Que não têm título válido para registar a aquisição dos seguintes prédios urbanos: -----

----- Prédio urbano sito nos Biscoitos, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de telheiro de um piso destinado a armazém, com a área coberta de duzentos e sessenta e seis metros quadrados e descoberta de catorze metros quadrados, a confrontar a norte com a estrada nacional, de sul e nascente com José Fraga Vieira e de poente com canada, inscrito na matriz sob o artigo 407 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores sob o número 423/19931020, inscrito a favor dos herdeiros de Eurico Vieira da Costa aos quais foi adquirido por compra verbal em 1994. -----

----- Prédio urbano sito na Ribeirinha, freguesia da Lomba, concelho de Lajes das Flores, composto de casa de um piso destinada a serviços, com a área coberta de setenta e dois metros quadrados, a confrontar de norte e nascente com José de Freitas Martins, de sul com herdeiros de Francisco Luís Ramos e de poente com caminho, inscrito na matriz sob o artigo 108, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores, adquirido por compra verbal à Cooperativa Agrícola de Lacticínios de Lomba das Flores, CRL em data que não pode precisar do ano de 1991 e desconhecem os segundos ante possuidores por serem de longa data. -----

----- Prédio urbano sito no Caminho Fundo, freguesia da Lomba, concelho de Lajes das Flores, composto de casa de dois pisos destinada a indústria e logradouro, com a área coberta de setenta metros quadrados e descoberta de catorze metros quadrados, a confrontar de norte e nascente com Maurício Luís Vieira, de sul com ribeira e de poente com caminho, inscrito na matriz sob o artigo 35, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores, adquirido por compra verbal à Cooperativa Agrícola de Lacticínios de Lomba das Flores, CRL em data que não pode precisar do ano de 1991 e desconhecem os segundos ante possuidores por serem de longa data. -----

----- Prédio urbano sito nos Morros, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de casa de dois pisos para habitação, com a área coberta de cinquenta e cinco metros quadrados e descoberta de vinte e cinco metros quadrados, a confrontar de norte com José Gonçalves Martins, de sul com caminho, de nascente com José Tomás de Freitas e de poente com Francisco António de Faria, inscrito na matriz sob o artigo 62, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores, adquirido por compra verbal a João Gonçalves Martins, solteiro, maior, residente em 90-30 College Street, Toronto, Ontário, Canadá, no ano 1994 e cujo segundo ante possuidor era Constantino Gonçalves Velho, casado, residente na freguesia e concelho de Lajes das Flores. -

B. Vasconcelos

----- Metade indivisa do prédio urbano sito no Largo Santo António, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de casa de dois pisos destinada a habitação e logradouro, com a área coberta de duzentos e quarenta metros quadrados e descoberta de cento e vinte e nove metros quadrados, a confrontar de norte com a Igreja, de sul com ribeira, de nascente com o Largo de Santo António e de poente com o próprio, inscrito na matriz sob o artigo 129, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores sob o número 530, adquirido por compra verbal a José Gonçalves Rosa e mulher, Rosa Inês de Fraga Rosa, residentes em Marino, Califórnia, Estados Unidos da América, no ano 1994. -----

----- Prédio urbano sito na Travessa – Avenida do Emigrante, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de edifício dos paços do concelho com dois pisos destinado a serviços e logradouro, com área coberta de quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados e descoberta de dois mil trezentos e trinta e quatro metros quadrados, a confrontar de norte com Ana da Conceição Vieira, de Sul com estrada nacional, de nascente com Ângelo de Freitas Henriques e de poente com João Gomes de Fraga, inscrito na matriz sob o artigo 365, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores, foi construído em terreno rústico doado ao Município por José Francisco Nicolau e sua mulher Maria Filipa Nicolau que foram residentes na freguesia de Lajes das Flores, em data que não pode precisar do ano de 1965 e desconhecem os segundos ante possuidores por serem de longa data. -----

----- Prédio urbano sito na Vila de Baixo, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto de casa de um piso destinado a armazém, com a área coberta de setenta e sete metros quadrados, a confrontar de norte com a ribeira, de sul com José Maurício Manhã, de nascente com caminho e de poente com herdeiros de Jorge Andrade, inscrito na matriz sob o artigo 253 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores, adquirido por doação verbal da União das Armações Baleeiras das Flores e Corvo no ano de 1990 e desconhece os segundos ante possuidores por serem de longa data. -----

— Assim reúne as condições para aquisição do direito por usucapião, pelo que deliberam celebrar o respetivo título por escritura ou processo. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

VOTO DE CONGRATULAÇÃO

----- Esteve presente o voto de congratulação à Aldeia da Cuada, pelo prémio AHRESP que visam distinguir o que de melhor se fez nos setores da Hotelaria, Restauração e Promoção Turística em Portugal no ano de 2017, tendo sido a grande vencedora na categoria de Sustentabilidade Ambiental. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que a Aldeia da Cuada é um exemplo do que existe de bom e que numa Ilha de quatro mil habitantes é de louvar. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

OBRAS

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos passou a palavra à Sra. Vereadora Victorina Silveira. -----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos ausentou-se da sala de reunião, uma vez que é interessado neste ponto. -----

----- Esteve presente o parecer nº 48/2018 – Recuperação e Ampliação de Edifício com alteração de utilização para Habitação. -----

----- A Sra. Vereadora Esmeralda Lourenço referiu que não percebeu a utilização para habitação. -----

----- A Sra. Vereadora Victorina Silveira referiu que no parecer Técnico, refere ser casa de um piso destinado a serviços. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade dos presentes. ----

----- O Sr. Vice-Presidente Beto Vasconcelos regressou à sala de reunião. -----

HABITAÇÃO

----- Esteve presente um pedido de transmissão ao direito de habitação, por parte da Sra. Maria Manuela Azevedo Dias, uma vez que houve alteração do agregado familiar, foi recalculado o valor da renda ficando a renda no valor de setenta e seis euros e setenta e quatro centimos. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

PARA CONHECIMENTO

----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

ENCERRAMENTO

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Vice-Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e quarenta e seis minutos. -----

----- E eu, Carolina Sofia Raposo Teófilos Freitas a redigi e subscrevi: ----

O Senhor Vice-Presidente



A Secretária

Carolina Sofia Raposo Teófilos Freitas

