

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

Handwritten signature and name:
Hélio
Freitas

ATA N.º 21/2018

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

18 DE OUTUBRO DE 2018

----- Ao décimo oitavo dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Senhores Vereadores Maria Victorina Sousa da Silveira, Aurélio Arlindo de Freitas Serpa, Pedro Alexandre da Silva Vieira, e Hélio Manuel Avelar de Freitas. -----

----- Foi justificada a ausência do Senhor Vereador, Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos por se encontrar ausente da ilha, tendo sido substituído pelo Senhor Vereador Aurélio Arlindo de Freitas Serpa. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Márcia Sofia Raposo Medeiros Freitas. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel informou os presentes sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: início da intervenção de reabilitação do pavimento da zona balnear do Porto Novo na freguesia da Fajã Grande; conclusão do acesso a um terreno para construção na freguesia da Lomba; reparação na estrada da Barreira Vermelha na freguesia da Fazenda; intervenção no edifício da Associação Cultural Lajense; continuação das intervenções no âmbito do programa “Lajes Solidária”; pintura do estádio Municipal; continuação da intervenção de reforço da captação de água junto do tanque na freguesia do Lajedo; continuação dos trabalhos de terraplanagem na zona Industrial, e por fim dar conhecimento que se associaram à sinalização da Luta Contra o Cancro da Mama através da iluminação cor-de-rosa do edifício dos Paços do Concelho. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou sobre o ponto de situação do caminho do fundão. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que estão a ter algumas dificuldades porque alguns donos dos terrenos que foram contactados não deixam passar ou estão a exigir que seja pago o terreno. Concluiu que estão a avaliar o que poderá ser feito, e que o trajeto que estava programado no início de a entrada ser em cima e saída em baixo, sem autorização será difícil fazer, mas que estão a estudar a possibilidade de entrar por baixo e fazer só uma parte do caminho. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que existe sempre a ferramenta de expropriações, uma vez que se a entrada for por baixo vai servir menos pessoas do que o trajeto inicial. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel explicou que em relação aos caminhos agrícolas, e uma vez que há sempre muitas solicitações têm seguido o princípio de dar prioridade sempre que as pessoas disponibilizam terreno, porque partem do princípio que se alguém cede o terreno para fazer o caminho está a colaborar e tem interesse, porque a expropriação é como uma aquisição, que poderiam optar por pagar porque no fundo é uma aquisição forçada, e neste sentido havendo

Handwritten signature and name:
Hélio Freitas

quem disponibiliza terrenos para ir fazendo acessos agrícolas dão prioridade porque manifestam mais interesse, e estão a colaborar com a construção do acesso em detrimento de terem que pagar. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou se nestas situações quando o terreno é utilizado se é registado nas finanças e conservatória no nome da Câmara Municipal ou se o terreno continua a ser propriedade do dono inicial do terreno que é cedido para o caminho. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que os que têm feito não fizeram o registo, uma vez que a maioria eram caminhos antigos que já existiam e que só alargaram. Conclui que o que têm feito e dando o exemplo do caso da freguesia da Lomba é as pessoas assinarem um documento em como cedem a faixa de terreno para o caminho ser alargado. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que o problema é que a fração de terreno continua a ser propriedade dos donos e que depois daí a uns anos os herdeiros ou alguém que compre pode vir exigir reaver o terreno. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira referiu que a única discrepância poderá ser em termos de áreas, mas que também não sabe se os registos antigos estão muito minuciosos em termos de áreas. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas respondeu que hoje em dia são, pela questão de subsídios aos agricultores, que têm que ter as áreas todas regularizadas. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira referiu que não tem experiência na área agrícola, mas que em termos de terrenos urbanos ou rústicos, da sua curta experiência nunca foram muito minuciosas as áreas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel mencionou que poderão se informar junto do Jurista. Referiu que é uma situação que não tem conhecimento de ter acontecido de alguém reclamar, e explicou que uma vez que um caminho esteja aberto e que passa a ser de circulação pública, não é fácil alguém conseguir fecha-lo. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que quando há expropriações o terreno é registado e fica tudo no património da entidade. -----

----- A Sra. Vereadora Victorina Silveira complementou que por exemplo os parques de estacionamento, quando as pessoas cedem para fazer parque de estacionamentos, fica automaticamente pertencendo por exemplo às Obras Públicas não sendo feito nenhum papel. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou sobre o cemitério que já algum tempo tem monda no lado de dentro. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que esta questão foi abordada na última reunião de Assembleia Municipal, e que ainda esta semana esteve no cemitério das Lajes e realmente existe um sítio onde eles colocam a monda, em termos estéticos acaba por não ficar bonito, mas que de resto pareceu-lhe em bom estado. Concluiu que pensa que vão resolver este problema brevemente porque adquiriram um dumper “vagona”, e já combinou com o Sr. Encarregado que quando cortassem a relva colocavam diretamente no dumper “vagona”. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou se a Câmara Municipal ainda tem a serviço a quantidade de pessoas que tinham nos programas ocupacionais, uma vez que no verão os jardins em geral estavam limpos e arranjados e agora deixaram de aparecer dando o exemplo que no dia do furacão 15 de setembro na Urbanização Ângelo de Freitas Henriques “Bairro” ficou com muitas folhas que ainda não foram limpas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que é uma das áreas que têm vindo a perder algum pessoal, e que têm tido alguma dificuldade, na parte das pessoas

Handwritten signature and name: *Hélio Freitas*

que estão afetas aos jardins, quer pessoas que estão em programas, mas também recentemente tiveram uma pessoa que estava a contrato que saiu da Câmara. Referiu que quer nos jardins ou no pessoal que faz a parte da monda dos caminhos que têm tido dificuldade, não sendo só pessoal que sai, mas também pessoas de baixa médica, o que causa alguma dificuldade. Na questão dos caminhos têm solicitado pessoal externo, mas na área dos jardins não é tão fácil porque não existe tanta disponibilidade de pessoas. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas mencionou que uma vez que estamos no mês de outubro seria útil conhecer o ponto de situação do plano de atividades da Câmara Municipal para o ano de 2018, no que foi aprovado no fim do ano passado e início do ano e fazer um ponto de situação das obras. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que também foi solicitado na última reunião da Assembleia Municipal o plano de execução para este ano até final de setembro, o qual já foi remetido para a Assembleia Municipal e que também pode ser remetido ao Sr. Vereador Hélio Freitas. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que viu o relatório de execução orçamental, que foi remetido para a Assembleia Municipal, mas que interessava mais era em termos de objetivo das obras o que está feito e o que não está. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que no fundo é o plano que tem que referir quais são as intervenções que estão previstas para este ano e qual o nível de execução. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que não em termos orçamentais, mas sim de relatório de obra. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel mencionou que não tem outro documento oficial. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que será só colocar as obras a executar e se já começaram ao não ou se vão ficar para o próximo ano e quais os motivos. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel referiu que no fundo esta informação está no plano, as outras intervenções que não estão no plano vão dando conhecimento nas reuniões de Câmara Municipal, porque o documento oficial do que está planificado e do que vai ser executado é o relatório de execução orçamental. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que em termos de orçamento é difícil analisar porque vão existindo revisões orçamentais e alterações de verbas em rubricas ao longo do ano, e ao analisar o orçamento aprovado e a execução de 30 de setembro não é imediato ver em cada rubrica a percentagem de execução e a percentagem da obra que está feita se houve reforços ou transferências. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que as alterações são todas dadas conhecimento em reunião de Câmara Municipal, e quando há revisões orçamentais são aprovadas em Assembleia Municipal. Em termos do ponto de situação das obras mais relevantes são as que estão no plano, e as pequenas intervenções como referiu de a pavimentação da zona balnear na freguesia da Fajã Grande são dadas conhecimento em reunião de Câmara Municipal, que estão refletidas no plano como manutenção dos espaços públicos de forma genérica e depois é dado conhecimento de forma mais particular, porque de forma individualizada só as mais relevantes é que estão no plano, sendo o único documento oficial que permite avaliar a situação. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que seria um documento com as mais significativas, porque as coisas do dia-a-dia não têm peso nenhum, mas que por exemplo o Centro de Acolhimento que está quase a começar e a Zona Industrial que no princípio do ano estava prevista fazer de maneira diferente do que esta a

Mr. Carcia Freitas

ser feito uma vez que era para ser por empreitada mas por razões fundamentadas alteraram o planeamento. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel referiu que como já deu conhecimento o único documento que existe é o plano que diz o que está escrito quais são as verbas e o que vai sendo utilizado, e que por aí conseguem ver o que está a ser feito. -----

ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se à aprovação da ata número 20 da reunião ordinária do dia 04 de outubro de 2018. -----

----- Após analisada e discutida, a ata foi aprovada por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Aurélio Arlindo de Freitas Serpa, por não ter estado presente na referida reunião. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 17 de outubro de 2018, que apresentava um saldo total de disponibilidades de quatrocentos e cinquenta e oito mil, cento e trinta euros e setenta e sete cêntimos. -----

PEDIDO DE APOIO

----- Esteve presente um pedido de apoio, por parte da Associação MiratecArts, para apoio financeiro e logístico para o Encontro Pedras Negras de escritores. ----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que não está contabilizada a quantia que solicitam. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel respondeu que solicitam um valor financeiro para publicidade e apoio logístico para transporte, alojamento e jantar de encerramento. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que solicitam 350,00 ou 500,00 euros para a publicidade, mas que o resto não está contabilizado. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel referiu que o jantar deve ser para as pessoas que vêm de fora e que normalmente vai alguém da Câmara Municipal em representação e algum escritor da Ilha das Flores. Referiu que é um evento regional que é organizado cá e que acaba por não ser muito popular um encontro de escritores, mas que não é a primeira vez que se realiza um encontro regional de escritores. Concluiu que a adesão local de pessoas não é muito grande, mas é um evento regional que é feito e tem sempre interesse. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas complementou que dá conhecimento ao Concelho. -----

----- A Sra. Vereadora Victorina Silveira referiu que face à quantidade de pessoas que tem e à nossa escala uma vez que somos menos, é natural virem menos do que nas outras ilhas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel referiu que organizam e apoiam outros tipos de eventos mais populares e para outros tipos de públicos. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que é uma coisa que não pode ser vista em termos de quantidades. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel explicou que tem algum impacto e que normalmente se associam à Associação “O Valzinho”. Concluiu que é a segunda vez que fazem o encontro regional, que muitas vezes fazem só um evento local com alguns concertos, e palestras e outros eventos na área da cultura. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas referiu que irá votar a favor, embora ache estranho não ser quantificado a quantia ou pelo menos os custos diretos que a autarquia irá ter. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel referiu que em termos do valor da publicidade tem a proposta de 350,00 meia página ou 500,00 euros uma página inteira. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas mencionou que meia página é para a fotografia

e que não se vê o que está escrito e que se for a página inteira já podem colocar mais informações. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel propôs 500, 00 euros de publicidade e o apoio logístico. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, apoiar com um valor de 500,00 euros para publicidade e apoio logístico. -----

----- **LAJES SOLIDÁRIA** -----

----- Esteve presente o requerimento da Senhora Sónia Freitas, ao abrigo do regulamento municipal “Lajes Solidária”. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **OBRAS** -----

----- Esteve presente o parecer nº CF12/2018 - Licenciamento do 2º aditamento ao projeto de arquitetura, por parte do requerente WRB – Apartamentos, Lda. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **ALTERAÇÃO À MINUTA DO CONTRATO EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS** -----

----- Esteve presente a alteração à cláusula 4.º - Prazo de execução e resolução convencional (acréscimo de um ponto). -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel explicou que a minuta já tinha sido aprovada em reunião de Câmara Municipal, mas por lapso não tinha o ponto que faz referência que está condicionado ao visto prévio do tribunal de contas, tendo sido acrescentado o ponto um na cláusula 4.º. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Esteve presente um agradecimento, por parte da Casa de Povo de Lajes das Flores, pelos trabalhos de pintura e pelo apoio financeiro de 250,00 euros mensais -----

----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

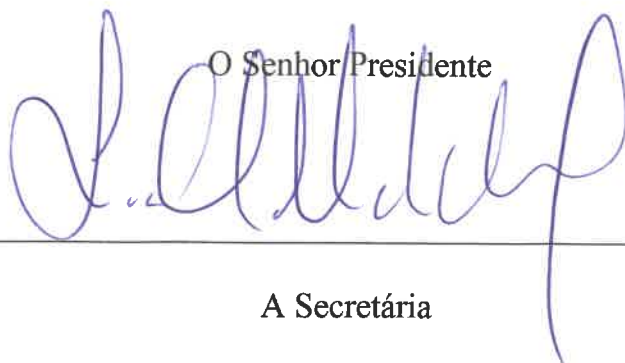
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e vinte e dois minutos. -----

----- E eu, Teófilo Sónia Raposo Teófilos Freitas a redigi e subscrevi:

O Senhor Presidente



A Secretária

Teófilo Sónia Raposo Teófilos Freitas

