

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES



ATA N.º 23/2018

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

02 DE NOVEMBRO DE 2018

----- Aos dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, na Sala das Sessões, no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Maria Victorina Sousa da Silveira, Pedro Alexandre da Silva Vieira, Aurélio Arlindo de Freitas Serpa e Hélio Manuel Avelar de Freitas. -----

----- Foi justificada a ausência do Senhor Vereador Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, por não poder estar presente nesta reunião, por razões pessoais, tendo sido substituído pelo Senhor Vereador Aurélio Serpa. -----

----- Pelas onze horas, o Sr. Presidente, declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Coordenadora Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- O Sr. Presidente informou os presentes sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: a pintura no Estádio Municipal; limpeza da vala do Moinho da Fajãzinha; reparação do pavimento do porto novo na Fajã Grande; início da intervenção na zona agrícola do Caminho da Terra de Pereira na freguesia da Lomba; conclusão da reparação do caminho da Barreira Vermelha na freguesia da Fazenda; intervenção no edifício cedido à Associação Cultural Lajense; intervenções no âmbito do Regulamento Municipal “Lajes Solidária”; montagem das tendas e palco para verificação do material. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou se as obras do canil estão concluídas.-----

----- O Sr. Presidente respondeu que o canil ainda não está finalizado faltando os mosaicos e portadas que ainda não chegaram daí não fazer referência nas últimas semanas. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas menciona existirem queixas referentes às casas da Ex-Rádio Naval devido à falta de higiene havendo baratas e ratos em algumas casas dando mau aspeto ao concelho. Questiona se a Câmara tem contratualmente algum acompanhamento nessas casas. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que as casas são concessionadas à Sr.ª Telma Silva tendo a Câmara a responsabilidade de arranjar a relva nas zonas envolventes e o restante ficou à conta do concessionário. Sempre que têm conhecimento de situações do género entram em contato com o concessionário para resolverem a situação. A Câmara tem conhecimento da degradação das casas nomeadamente nas portadas tendo nos últimos anos feito um esforço para as substituir por portadas de alumínio. Também existe uma candidatura de reabilitação das casas no âmbito do PIRUS. -----

JP
DM

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira mencionou em tempos ter questionado que tipo de contrato existia entre a Câmara e o atual concessionário tendo ficado com a ideia de que seria um contrato vitalício da maneira que está redigido a não ser que haja alguma irregularidade sendo nesses moldes difícil de dar oportunidade a outros de investir no ramo como tem conhecimento de alguns jovens interessados talvez com mais vontade de trabalhar. -----

----- O Sr. Presidente mencionou que é um contrato de cinco anos renovável por períodos iguais de tempo não se recordando se existe limites podendo ser rescindido pelas partes intervenientes. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira sugeria que na possibilidade de um novo contrato fosse salvaguardo algumas casas para renda ao mês e uma vez que têm existido muita dificuldade em alugar casas ao mês sem ser alojamento local. -----

ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se à análise da ata número vinte e dois da reunião ordinária do dia 18 de outubro de 2018. -----

----- Após analisada e discutida a ata foi aprovada por unanimidade. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 31 de outubro de 2018, que apresentava um saldo total de disponibilidades de quatrocentos e setenta mil, quarenta e nove euros e vinte e quatro centimos. -----

PEDIDOS DE APOIO

----- Esteve presente um pedido de apoio, por parte da Sr.^a Ilda Henriques, na qualidade de cabeça da Casa do Espírito Santo do Outeiro, freguesia da Fajãzinha, para reparação do pátio e colocação de balaústres num valor aproximado de três mil euros. -----

----- A Sr.^a Vereadora M.^a Victorina Silveira refere que a Câmara não tem apoiado na totalidade pedidos desse género sugerindo que seja concedido metade do valor apresentado. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas sugere que nesse tipo de pedidos seja solicitado cópia dos orçamentos. -----

----- A Sr.^a Vereadora M.^a Victorina Silveira referiu que normalmente pedem, mas que nesse caso o orçamento foi dito verbalmente à Sr.^a Ilda Henriques. Informou que a Sr.^a Ilda também irá pedir apoio à Junta de Freguesia da Fajãzinha. -----

----- O Sr. Presidente disse que quando não apresentam valores normalmente pede aos técnicos do Gabinete Técnico para fazerem um levantamento do necessário e valor aproximado. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas menciona que a Câmara tem de se salvaguardar, mas também essas instituições são pequenas com poucos meios e tem que se manter. -----

----- Após analisada e discutido foi aprovado por unanimidade apoiar com mil e quinhentos euros. -----

TAPADAS

----- Esteve presente um requerimento por parte do Sr. José Pimentel Serpa, a solicitar a cedência contratual da tapada que possui de arrendamento desta edilidade registada sob o artigo n.º 3608 “Pulgueira” para a Sr.^a Maria Lídia Fraga Rodrigues. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

Handwritten initials and signature in the top right corner.

----- **“LAJES SOLIDÁRIA”** -----

----- Esteve presente um requerimento por parte da senhora Lúcia Maria de Freitas Almeida ao abrigo do regulamento municipal “Lajes Solidária – Pequenas Reparções Domésticas ao Domicílio”. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **PROPOSTA N.º 9/2018** -----

----- Esteve presente uma proposta para candidatura ao financiamento comunitário, através do Programa Operacional Açores 2020 – Valorização da recolha seletiva e orgânica de resíduos. Aquisição de camião de recolha seletiva de resíduos e aquisição de equipamento de valorização orgânica. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **OBRAS** -----

----- Esteve presente um pedido de aditamento, por parte do Sr. José Germano Carneiro, ao parecer n.º 76/2018 referente ao pedido de informação prévia para construção de moradias de veraneio, na freguesia da Fajã Grande. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **PROPRIEDADE HORIZONTAL** -----

----- Esteve presente um requerimento por parte do Sr. João Lourenço, para emissão de certidão de propriedade horizontal referente ao prédio sito na Ribeira de Cima, freguesia da Fajã Grande. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou se quando a propriedade foi licenciada se foram licenciadas as três casas. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que sim mas acha que foi num só artigo sendo o objetivo agora colocá-las com frações individuais por causa das regras do Alojamento Local. -----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira menciona que neste momento já não se pode construir naquela zona. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questiona como não se pode construir ao aprovar esse pedido não se estará a infringir a lei. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que pensa que não, uma vez que as casas foram licenciadas antes dessa proibição, regendo-se neste caso pela legislação da altura. Pelo menos tem sido essa a posição do Gabinete Técnico em casos semelhantes--

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **CONTRATO DE EMPRÉSTIMO** -----

----- Estiveram presentes as minutas dos contratos de empréstimo a celebrar entre a Câmara Municipal e a Caixa Geral de Depósitos referentes ao financiamento de:-

----- Viatura pesada de mercadorias – setenta mil euros; -----

----- Máquina Bobcat com escova – vinte e seis mil euros; -----

----- Viatura ligeira de passageiros nove lugares – vinte e cinco mil euros; -----

----- Viatura ligeira de mercadorias mista com caixa de seis lugares – vinte mil euros; -----

----- Viatura ligeira de passageiros com cinco lugares – vinte mil euros e -----

----- Viatura ligeira de mercadorias com báscula – vinte mil euros. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

Handwritten initials and signature in the top right corner.

----- **CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS** -----

----- Estiveram presentes as minutas dos contratos interadministrativos a realizar com as Juntas de Freguesia do concelho referentes à atribuição de delegações de competências. -----

----- O Sr. Presidente explicou a finalidade dos contratos interadministrativos. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas questionou que tipo de controlo a Câmara faz em relação à entrega das verbas às juntas e os trabalhos realizados. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que as Juntas de Freguesia têm de remeter um relatório quadrimestral dos trabalhos efetuados e a Câmara também verifica presencialmente caso não apresentem os relatórios a Câmara deixa de pagar. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade bem como remeter para a Assembleia Municipal. -----

----- **PROPOSTA N.º 10/2018** -----

----- Esteve presente uma proposta com o processo de liquidação da empresa municipal Ocidental Mais E.M. -----

----- Na qual está proposto que se delibere aprovar e remeter à Assembleia Municipal para que delibere sobre o projeto de partilha final, na qualidade de único sócio da sociedade anónima unipessoal de capitais públicos de âmbito municipal que gira sob a empresa “Ocidental Mais E.M em liquidação”, nos termos propostos pelo seu administrador com funções de liquidatário, de acordo com o projeto de partilha nos termos do Código das Sociedades Comerciais e por força do artigo 61.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto. Também propõe que seja nomeada a Sr.ª Dora Nicolau como fiel depositária dos livros, documentos e demais elementos da escritura da sociedade, que nos termos do n.º 4 do artigo n.º 157.º do Código das Sociedades Comerciais, devem ser conservados pelo prazo de cinco anos. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por maioria com a abstenção do Sr. Vereador do PSD. Remeter para a Assembleia Municipal. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Esteve presente para conhecimento o relatório de contas do ano de 2017 do Grupo Desportivo Fazendense. -----

----- Esteve presente para conhecimento o relatório de conta de gerência do ano de 2017 do Grupo Motards 100 Stress. -----

----- Esteve presente para conhecimento a 9.ª Alteração de 2018 – Modificações ao Orçamento -Despesas; às Modificações às Grandes Opções do Plano – GOP (PPI e AMR) e às Modificações ao Plano Plurianual de Investimento – PPI. -----

----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

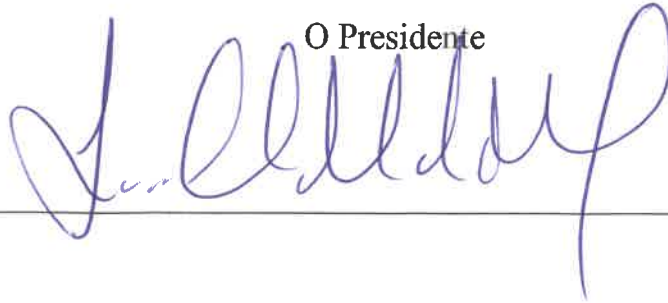
----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e trinta e seis minutos. -----

----- E eu, *João Manuel de Sousa Nicolau* a redigi e subscrevi: -----

O Presidente



A Secretária