

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 25/2018

**DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
29 DE NOVEMBRO DE 2018**

----- Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, na Sala das Sessões, no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores Maria Victorina Sousa da Silveira, Pedro Alexandre da Silva Vieira, Aurélio Arlindo Freitas Serpa e Hélio Manuel Avelar de Freitas. ----

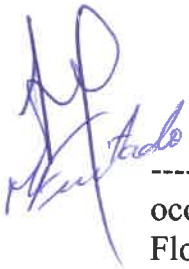
----- Foi justificada a ausência do Senhor Vereador Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, por se encontrar ausente da ilha tendo sido substituído pelo Sr. Vereador Aurélio Arlindo Freitas Serpa. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pelo Coordenador Técnico Márcio Alexandre Nunes Furtado. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente informou os presentes sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: continuação dos trabalhos no caminho da Terra de Pereira, na freguesia da Lomba; continuação da intervenção na sede da Associação Cultural Lajense; conclusão da iluminação no jardim da freguesia da Fazenda; início dos trabalhos para colocação da iluminação de Natal e para a realização da Aldeia de Natal no Jardim Municipal; montagem dos quiosques recentemente adquiridos para utilização na Aldeia de Natal; realização de intervenção no Complexo Desportivo e Lazer Séc. XXI, na freguesia da Fajã Grande, com a construção de mesas e alguns arranjos; foram efetuadas as limpezas resultantes dos danos causados pelas intempéries, principalmente na freguesia da Fajã Grande; início de intervenção na habitação da Câmara, sita na rua Roberto Mesquita, a fim de realizar arranjos e melhoramentos para possibilitar que a mesma possa aumentar a sua capacidade de alojamento; realização de arranjos em coberturas do Concelho, que foram afetadas pelo mau tempo; foi realizada uma sessão de cinema dupla no passado fim de semana, no Museu Municipal; a Câmara participou na Semana dos Resíduos dos Açores e está prevista, no próximo fim de semana, a exibição no Museu Municipal do documentário “Ilha dos Naufragos”, patrocinado pela associação Reinventar Ilhas. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas levantou a questão de uma palmeira existente no jardim, junto à igreja da Lomba, que pode cair e causar danos e até causar perda de vidas humanas. Considera que seria importante apurar quem é o responsável por aquele espaço para que se tomem as medidas necessárias para evitar um acontecimento trágico.-----



----- O Sr. Presidente da Câmara tomou a palavra para referir que recentemente ocorreu uma situação semelhante no jardim da Fazenda e contataram os Serviços Florestais no sentido de verificar se esses Serviços tinham algum técnico especializado que pudesse avaliar o nível de perigosidade da árvore e sugeriu que se realizasse a mesma ação para a árvore na freguesia da Lomba bem como tentar saber quem é o proprietário do espaço em questão, sugestão que foi aceite por todos os presentes.-----

ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se à leitura da ata número vinte e quatro da reunião ordinária do dia 15 de novembro de 2018 que foi aprovada por maioria com a abstenção dos Srs. Vereadores Pedro Vieira e Aurélio Serpa por não terem estado presentes na referida reunião. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 28 de novembro de 2018, que apresentava um saldo total de disponibilidades de quinhentos e quatro mil, novecentos e cinquenta e sete euros e quarenta cêntimos. -----

PEDIDO DE APOIO

----- Esteve presente um pedido de apoio por parte da turma de TAFAC – Técnico de Apoio Familiar e Apoio à Comunidade, da Escola Básica e Secundária das Flores, para realização de visita sociocultural à ilha de São Miguel. -----

----- Foi deliberado por unanimidade averiguar junto do responsável pela turma em questão, o número de alunos do concelho das Lajes, ficando a apreciação do pedido adiada para a próxima reunião camarária. -----

“LAJES SOLIDÁRIA”

----- Estiveram presentes requerimentos dos senhores José Manuel de Freitas Silva, Maria Eduarda Carias Andrade e Susana Maria Garcia Costa, ao abrigo do regulamento “Lajes Solidária – Pequenas Reparações Domésticas ao Domicílio”.-----

----- Após analisados e discutidos foram aprovados por unanimidade. -----

MEDICAMENTOS

----- Estiveram presentes requerimentos por parte dos munícipes António de Sousa Mateus, Celina Maria Tavares Cabeceira, João de Freitas Vieira, Teresa Maria Gonçalves Vieira, Adelaide Pureza Amorim e Eduardo Jorge Pereira Duarte ao abrigo do regulamento municipal “Apoio para a Participação de Medicamentos”. -----

----- Após analisados e discutidos foram aprovados por unanimidade. -----

REGULARIZAÇÃO

----- Esteve presente um requerimento da Sr^a Ana Maria Fagundes Pereira para pagamento de despesas de IMI, referentes ao prédio registado sob o artigo nº 361, da freguesia da Fajã Grande. -----

----- O Sr. Presidente explicou que essa situação refere-se ao edifício onde funciona o museu da freguesia da Fajã Grande, que foi adquirido há alguns anos mas nunca foi registado na Conservatória de Registo Predial em nome da Câmara Municipal, tendo o pagamento de IMI sido efetuado pelos anteriores proprietários. Após o falecimento do anterior proprietário as atuais detentoras do imóvel consideraram que não deviam ser responsáveis pelo pagamento e após a

consulta ao jurista foi aconselhado proceder à restituição das verbas pagas pelos anteriores proprietários.-----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade proceder ao pagamento das despesas de IMI. -----

COMPROPRIEDADE

----- Esteve presente um pedido de constituição de compropriedade por parte dos senhores Stéphane Licata e Solange Marie C. de Bolle. -----

----- Pedido referente a um prédio rústico sito na Vila de Baixo, freguesia das Lajes, que os senhores Solange Marie C. de Bolle e Stéphane Licata pretendem adquirir em conjunto sendo ½ para cada um dos requerentes. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade dos presentes. -----

PARA CONHECIMENTO

----- Foi apresentada uma carta da Sr^a Telma Silva. -----

----- Esteve presente para conhecimento a listagem de pagamentos efetuados na última quinzena. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas tomou a palavra para solicitar uma cópia do contrato celebrado entre a Câmara Municipal e a Sr^a Telma Silva, para arrendamento da Ex-Rádio Naval.-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

----- Foi dada a palavra à Sr^a Telma Silva para defender a sua pessoa uma vez que se sentiu ofendida, atacada e difamada quando teve conhecimento da ata n^o 23/2018 da Câmara Municipal pois entende que foram ditas coisas na referida reunião sem conhecimento de causa e que não correspondem à verdade, por isso pretende a transcrição da carta que remeteu à Câmara para defesa da sua honra. Referiu que fez o tratamento contra as pragas, já investiu em equipamentos e mobiliário para melhorar as casas e não entende o ataque feito na referida reunião. Aqui reproduz-se a carta que a Sr^a Telma remeteu à Câmara Municipal:

“ Exm^o Sr. Presidente da Câmara Municipal Lajes das Flores e Srs Vereadores

Ao ter conhecimento da ata 23/2018 da reunião ordinária do dia 2 de novembro de 2018, venho por este meio responder a algumas questões abordadas pelo Sr. Vereador Hélio Freitas e o Sr. Vereador Pedro Vieira. Passo a citar extremamente ofensivo à minha pessoa quando falam em falta de higiene, quando os clientes dizem que as casas estão com falta de renovação mas que se encontram bastante limpas. O Sr. Vereador Hélio Freitas refere existência de baratas, sem conhecimento, que o posso comprovar que tenho as desbaratizações feitas por uma empresa que se desloca à ilha, quando muito de vez em quando aparece alguma que apanhou o produto e está em fase de morte iminente. Ratos? Isto é extremamente ofensivo! Nunca tive ratos dentro das casas, antes o Sr. se preocupasse com a desratização no concelho pois não consigo perceber como ainda não estamos todos com leptospirose quando os ratos parecem já ter sido domesticados por todo o concelho. Por acaso o Sr. já pensou nos ratos que podem andar nas nossas águas e os munícipes andam a beber dela? De facto a rádio naval e todos os negócios que temos tem dado muito que falar ao partido de oposição e à Câmara Municipal, tenho sido cumpridora dos meus deveres.

AD
A. D. Antunes

Quanto ao Sr. Pedro Vieira posso-lhe explicar que o contrato é renovável de cinco em cinco anos podendo ir até aos vinte anos. Nada é vitalício, nem a vida...

O Sr. Vereador Pedro Vieira acha que há jovens que poderiam fazer melhor que eu? Seria você? Pergunto isto já que faz parte da concorrência? Sem ofensa.

É que há uns anos tudo me criticava com o alojamento local e agora só se vê de facto todos a quererem alojamento local.

Posso dizer-lhe que desde que lá estou criei postos de trabalho, e neste momento em pleno inverno sem clientes mantenho dois postos de trabalho, onde se faz toda a manutenção para que as coisas funcionem, se fosse obcecada até poderia ter tudo ao abandono no inverno e ser-me-ia mais rentável. CRITICAR É FÁCIL!

Todos os anos tenho feito investimentos de manutenção nas casas para que tenham o mínimo necessário, já que as obras de grande porte pertencem ao Município.

Mais lhe informo que de facto não se encontra casas para alugar sem ser turismo local no concelho e em geral na ilha, mas eu posso dizer que tenho três casas alugadas na rádio naval, uma na Fazenda e duas em Santa Cruz a particulares, não só o turismo me interessa mas também servir a população.

Qualquer dúvida podem e devem-me chamar para qualquer esclarecimento ou chamada de atenção pois estarei sempre ao dispor.

Faço questão que todo este texto seja transcrito na próxima ata da Câmara Municipal sem abreviaturas, pois depois de ver o meu nome denegrado que pode ser lido através do mundo online, pretendo que seja visto a minha justificação. " - ---- O Sr. Presidente tomou na palavra para apelar à capacidade de síntese dos presentes e referiu que o objetivo da Câmara não foi pessoal nem com a intenção de atacar a pessoa da Sr^a Telma uma vez que os assuntos que são debatidos em reunião camarária muitas vezes são trazidos por munícipes que levantam as questões.-----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira tomou a palavra para fazer a intervenção que a seguir se transcreve:" Sinto-me triste pelo facto da sra. Empresária Telma Silva, uma pessoa com quem convivi bastante a nível profissional e não profissional, parecer ter encarado a minha intervenção em reunião camarária como um ataque pessoal. De um ponto de vista pessoal, não tenho nada contra a senhora e até posso garantir que aconselhei o seu estabelecimento de restauração, entre outros estabelecimentos, a inúmeros hóspedes e tenciono continuar a fazê-lo. Não me revejo a mim nem ninguém próximo, nesse imenso grupo de pessoas que a sra. Telma diz terem-na criticado por ter atividade no alojamento local. De facto, um casal jovem inquiriu-me sobre a exploração da ex-estação da rádio Naval há algum tempo atrás. Sobre a qualidade do serviço de alojamento que a sra. empresária Telma presta nessas instalações, qualquer pessoa pode verificar os comentários dos clientes nos sites de reserva mais populares. Julgo que a sra. Telma conhece-me suficientemente bem e, no caso de não conhecer, garanto que tenho algumas regras morais e éticas que me impedem de utilizar a "voz" que tenho neste elenco camarário para benefício próprio. A minha intervenção foi no

sentido da possibilidade de alguém fazer melhor, quiçá alguém com poucas fontes de rendimento. Não eu.

Congratulo a sra. Telma por criar postos de trabalho, salientando que seria muito difícil alguém gerir um empreendimento daquela dimensão sem criar postos de trabalho. E aproveito ainda para felicitar a sra. Telma por optar por ter algumas das suas propriedades no regime de aluguer a longo termo com o objetivo de servir a população. “-----

----- A Sr^a Telma disse que nunca quis ofender o Vereador Pedro Vieira, uma vez que é uma pessoa por quem tem grande estima mas ao ler a ata ficou ofendida e pode ter escrito alguma coisa que não devia no calor do momento e por isso pede desculpa.-----

----- O Sr. Vereador Pedro Vieira disse que apenas afirmou que devia ficar especificado num futuro contrato o número de casa a longo prazo.-----

----- O sr. Vereador Hélio Freitas diz que viu o seu nome referido na carta da Sr^a Telma mas tratará este assunto como qualquer outro e trará o mesmo novamente a reunião camarária se achar conveniente.-----


----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e trinta e cinco minutos. -----

----- E eu, Maício Freitas a redigi e subscrevi: -----

O Presidente



O Secretário

Maício Freitas

