

CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DAS FLORES

ATA N.º 13/2022

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

30 DE JUNHO DE 2022

----- Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Senhores Vereadores Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, Maria Victorina Sousa da Silveira, Arlinda Maria Focha Nunes e Susana Alexandra Gomes Soares. -----

----- Foi justificada a ausência do Senhor Vereador Bruno Filipe de Freitas Belo por se encontrar ausente da Ilha por motivos de ordem política, tendo sido substituído pela Senhora Vereadora Susana Soares. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Coordenadora Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel informou sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: continuação dos trabalhos de reabilitação do caminho do Capelo na freguesia da Fazenda; continuação da reconstrução de taludes junto à ponte do Campanário, no Lajedo, faltando a reconstrução do tabuleiro da ponte; continuação dos trabalhos de pintura de muros e capeados; pintura dos tanques de água e infraestruturas de abastecimentos; preparativos para a Festa do Emigrante; montagem dos equipamentos das zonas balneares; início do edifício da antiga Escola da Fajã Grande; início da pavimentação da entrada para a casa do Sr. Gilberto Frade, na freguesia da Fajãzinha, conforme aprovado em reunião camarária; informar do concerto dos Fadoalado nas Lajes no próximo dia 08 julho; Nota sobre uma questão feita pelo Sr. Vereador Hélio Freitas, na última reunião camarária, sobre uma rubrica nas alterações do orçamento sobre aquisição de serviços no valor de cerca de vinte e oito mil euros que na altura foi referenciada como sendo do PDM mas que após confirmação, com a contabilidade, tem haver com várias rubricas sendo as mais significativas: o projeto de candidatura de reabilitação do parque infantil junto ao Museu das Lajes para o Prorural e também para reforçar a rubrica da Reseçores. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes questionou, na sequência das informações dadas pelo Sr. Presidente, se a candidatura do projeto do parque infantil à Deliaçor se foi aprovado. -----

----- O Sr. Presidente disse que não pois ainda é a submissão da candidatura. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes perguntou em que consta a candidatura do projeto. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que basicamente é remodelar todo o parque de acordo com as novas normas de segurança dos equipamentos. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes disse quando o Sr. Presidente se refere às zonas balneares se é à das Lajes e da Fajã Grande. Questionou o que tem sido feito na zona da Calheta. -----

NP
DPC

----- O Sr. Presidente disse que falava das duas zonas balneares e que nas Lajes foi feita a limpeza do areal e manutenção dos equipamentos. E na Fajã Grande foi a colocação de escadas e varandins bem como a casa para os nadadores salvadores e respetivos equipamentos de auxílio bem como os painéis informativos. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes mencionou o alisamento da areia na paria da Calheta no início da época balnear, mas referiu que por vezes é necessário refazer a meio do verão. -----

----- O Sr. Vereador Beto Vasconcelos mencionou que os trabalhos em falta na zona balnear das Lajes é o termino das pinturas das madeiras do Merendário e pontes mas será concluído em breve. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes perguntou em relação à zona balnear da Fajã Grande se terá a vigilância dos nadadores salvadores. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que sim. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes disse à tempos atrás terem falado sobre a recolocação da paragem de autocarros existente na rotunda nas Lajes. Questionou o ponto de situação sobre o assunto. -----

----- O Sr. Presidente disse que já estava mais ou menos definido com as Obras Públicas a recolocação da paragem na entrada superior do Jardim Municipal José Luciano de Castro. -----

----- ORDEM DO DIA -----

----- Procedeu-se à aprovação da ata número 12 da reunião ordinária do dia 17 de junho de 2022. -----

----- Após analisada e discutida, a ata foi aprovada por maioria com a abstenção da Senhora Vereadora Arlinda Nunes por não ter estado presente na referida reunião. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 29 de junho de 2022, que apresentava um saldo total de disponibilidades de seiscentos e vinte e seis mil, seiscentos e dez euros e noventa e um centimos. -----

----- LICENÇAS DE RUÍDO -----

----- Esteve presente o pedido de licença de ruído, por parte da Sr.^a Telma Silva, para realização de evento no bar “Papadiamandis”, na freguesia da Fajã Grande, no dia 18 de junho até à 04h da manhã. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes chamou a atenção para a diferença de entidades a solicitar a licença de ruído sendo o requerimento dirigido à Câmara Municipal elaborado em nome da Sr.^a Telma Silvas, mas licença de atividade emitida pela Junta de Freguesia da Fajã Grande está em nome da empresa Leandro & Hélder Restauração Lda. Questionou se a licença não era para o bar “Papadiamandis” mencionando que o negócio não está em nome da Sr.^a Telma Silva estando o requerimento e licença com contribuintes diferentes. -----

----- O Sr. Presidente disse que a emissão da licença pela Junta de Freguesia não interfere com a emissão da licença da Câmara Municipal visto ser uma para atividade e outra para ruído. Quanto à entidade a quem foi emitida a Câmara tem por norma emitir em nome de quem apresentou requerimento. -----

----- Após analisado e discutido foi ratificado por unanimidade. -----

----- Esteve presente o pedido de licença de ruído, por parte da Sr.^a Sandra Amaral, para realização de festa no bar “Complexo Séc. XXI”, na freguesia da Fajã Grande, no dia 25 de junho até à 04h da manhã. -----

----- Após analisado e discutido foi ratificado por unanimidade. -----

----- Esteve presente o pedido de licença de ruído, por parte da Ouvidoria das Flores, para realização de festa em honra de N.^a Sr.^a do Carmo, no lugar da Ponta da Fajã, na freguesia da Fajã Grande, nos dias 08 a 10 de julho até à 04h da manhã. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

PROPOSTA

----- Esteve presente a proposta n. 36/2022 - Empréstimos – Termos do convite a apresentar às instituições bancárias e composição da comissão de abertura e análise das propostas. -----

----- Considerando que foi aprovado o pedido de autorização prévia para obtenção de três financiamentos MLP (médio, longo prazo), até ao montante de setecentos e cinquenta mil euros para investimento de infraestrutura do loteamento industrial na Várzea (trezentos mil euros), investimento na primeira fase da infraestrutura do loteamento habitacional e comercial da Presépio (trezentos mil euros) e investimento na substituição da cobertura do pavilhão gimnodesportivo (cento e cinquenta mil euros). -----

----- Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar os termos do convite a apresentar às instituições bancárias, nas seguintes condições: -----

----- a) A proposta deverá mencionar quaisquer encargos indiretos, comissões e outros custos, não sendo aceites comissões de imobilização; -----

----- b) Os empréstimos deverão ser reembolsados em amortizações constantes de capital com vencimentos mensais; -----

----- c) Pagamentos de juros mensais; -----

----- d) Período de utilização de capital de vinte e quatro meses; -----

----- e) Sem períodos de carência de amortização; -----

----- f) Que sejam apresentadas as propostas em três parcelas, nos termos suprarreferidos de respetivamente 300.000,00€, 300.000,00 e 150.000,00€; -----

----- g) Que seja garantida a possibilidade de liquidação antecipada, dos empréstimos, sem penalização para o Município. -----

----- Propõe-se, também, que a Câmara Municipal delibere aprovar a seguinte composição da comissão de abertura e análise das propostas: -----

----- a) Presidente – Dr.^a Alexandra Germano Carneiro – Dirigente Intermédia de 3.º Grau; -----

----- b) Vogal – Suse Fátima Cabral Xavier – Técnica Superior; -----

----- c) Vogal – Márcio Alexandre Nunes Furtado – Coordenador Técnico; -----

----- d) Vogal suplente – Márcia Sofia Raposo Medeiros Freitas – Assistente Técnica; -----

----- e) Vogal suplente – Nelson Deodato Valadão Furtado – Técnico Superior. --

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

HABITAÇÃO SOCIAL

----- Esteve presente informação social dos candidatos ao arrendamento da habitação sita na Rua Roberto de Mesquita, freguesia das Lajes das Flores. -----

----- No âmbito do Concurso para Arrendamento de Habitação Social, aberto por deliberação camarária do dia 07 de abril de 2022, tendo o prazo de candidatura

1P
Dor folh

MP
D. V. C.

decorrido de 11 de abril a 11 de maio do mesmo ano, ao qual foram apresentadas três candidaturas conforme previsto na alínea c) do n.º 9 do edital. -----
----- Uma vez elaboradas as Informações Sociais para cada um dos interessados, conforme documentação anexa e aplicados os critérios de atribuição definidos no n.º 7 do Edital do Concurso, resultou o seguinte entendimento: -----

CANDIDATO	RENDIMENTOS	CONDIÇÕES HABITACIONAIS ATUAIS	DEPENDENTES	PONTUAÇÃO TOTAL	CLASIFICAÇÃO
1. M. ^a José Garcia Pedras Serpa	(450,40€) 1 ponto *>100% IAS	1 ponto *Habitação Arrendada	4 pontos *1 dependente	6 pontos	2.º
2. Ana Paula M.S. Moura Pires	(344,74€) 2 pontos *75% ≤100% IAS	4 pontos *Coabitação	6 Pontos *2 dependente	12 pontos	1.º
3. Gabriela M. ^a Vieira Alves da Silva	(471,20€) 1 ponto *>100% IAS	4 pontos *Coabitação	0 pontos *sem dependentes	5 pontos	3.º

----- Atendendo às condições de acesso, ambos os candidatos não possuem qualquer prédio urbano; nem apoios financeiros públicos para fins habitacionais.-

----- Comparativamente, existem agregados com maior capacidade financeira, que outros, para aquisição ou arrendamento em regime de renda livre. -----

----- O rendimento per capita de todos os agregados é inferior ao Indexante de Apoios Sociais em vigor, acrescentado de 50% do valor deste (443,20€+50%=664,80€). Sendo que, a candidata com menores rendimentos é a Sr.^a Ana Paula Pires. -----

----- Por incumprimento do disposto na alínea e) do artigo 3.º do Edital do Concurso, uma vez que, não tem residência no concelho à mais de um ano, deverá excluir-se a Sr.^a Ana Paula Pires. -----

----- Com a exclusão da Sr.^a Ana Paula Pires, a candidata com maior pontuação é a Sr.^a Maria José Serpa, devendo a habitação ser entregue à mesma. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **CENTRO DE ACOLHIMENTO** -----

----- Esteve presente a conta corrente final da obra da empreitada de reabilitação de edifício - Centro de Acolhimento, sito nas Lajes das Flores. -----

----- A obra em questão foi adjudicada pelo montante de 240.803,88€ + 9.632,16€ (Iva a 4%) = 250.436,04€ à empresa Construções Benevides, Lda, pelo prazo de quinze meses tendo a data do contrato iniciado a 08 de maio de 2018 e a data do auto de vistoria para receção provisória final a 15 de dezembro de 2021. -

----- O total dos trabalhos contratuais foi de 238.650,39€ (com Iva incluído). Trabalhos não previstos no valor de 7 590.78€ (com Iva incluído). O saldo final

da obra é de 11.785,65€ abaixo do previsto. Resumindo: total previsto – 250.436,04€; total dos trabalhos não previstos – 7.590,78€; total dos trabalhos não executados – 11.785,65€; total faturado previsto 238.650,39€. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

PARA CONHECIMENTO

----- Esteve presente uma reclamação por quase de ruído proveniente de festas realizadas na Avenida Marginal – Fajã Grande, por parte do Sr. Sílvio Gonçalves sendo o horário autorizado excessivo e havendo reclamações por parte dos seus hóspedes nos alojamentos “Villas do Mar” e dele próprio por ter crianças e uma delas com poucos meses de idade. -----

----- O Sr. Presidente solicitou a opinião dos presentes para salvaguardar situações futuras apesar de já ter havido reclamações em anos anteriores. -----

----- O Sr. Vereador Beto Vasconcelos disse que iria depender da zona para a qual a licença é pedida, se será residencial ou não e em que contexto é o evento pois existem muitas festas que sempre se realizaram como as festas de freguesia ou de Igreja. Em relação a outros tipos de eventos deverá ter se em conta as zonas residenciais e a possível redução de horário. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes questionou quais tinham sido as intervenções tidas pela Câmara em relação às reclamações de outros anos. -----

----- O Sr. Presidente disse que a solução que teve em relação a situações do género foi não autorizar licenças até tão tarde passando das 4h da manhã até à 01h ou 2h da madrugada dependendo do evento que se trata. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes disse concordar com a redução de horário nestas situações. Sendo de conhecimento comum existem zonas no concelho que são mais problemáticas no que diz respeito a distúrbios e zaragatas sugerindo que seja solicitado policiamento para essas zonas. -----

----- O Sr. Presidente mencionou que o policiamento tem de ser pago e se alguém terá de solicitar será o promotor do evento. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes mencionou que ao longo dos tempos e dos acontecimentos poderá se reavaliar o horário e condições das licenças. -----

----- Esteve presente um agradecimento por parte da Ouvidoria das Flores referente ao apoio concedido para as obras de requalificação da parte exterior da Igreja da Fajãzinha. -----

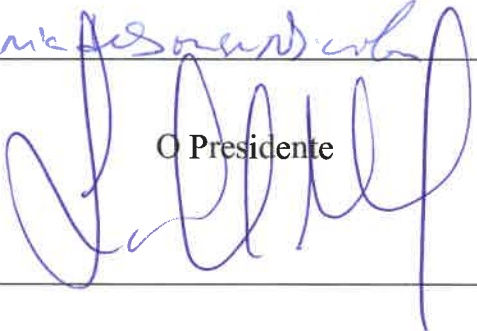
----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

ENCERRAMENTO

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e trinta minutos. -----

----- E eu, Dorlene dos Santos Silva a redigi e subscrevi: --


O Presidente

A Secretária

