

ATA N.º 10/2023

**DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA**

**18 DE MAIO DE 2023**

----- Ao decimo oitavo dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Senhores Vereadores, Armando Filipe Mateus Cordeiro Felizardo Rodrigues, Susana Gomes Soares e Hélio Manuel Avelar de Freitas. -----

----- Foi justificada a ausência da Senhora Vereadora Maria Victorina Sousa da Silveira, por se encontra de férias, tendo sido substituída pelo Senhor Vereador Armando Filipe Mateus Cordeiro Felizardo Rodrigues, o Senhor Vereador Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, por se encontra em serviço externo, o Senhor Vereador Bruno Filipe de Freitas Belo, tendo sido substituído pelo Senhor Vereador Hélio Manuel Avelar de Freitas, e a Sra. Arlinda Maria Focha Nunes, tendo sido substituída pela Sra. Vereadora Susana Gomes Soares. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Assistente Técnica Márcia Sofia Raposo Medeiros Freitas. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, informou sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, destacando: colocação e montagem de um Ecoponto, na freguesia da Fajã Grande; continuação das intervenções no Complexo XXI, na freguesia da Fajã Grande, nomeadamente colocação de passeio; início dos trabalhos de montagem do palco para a Festa do Emigrante; conclusão de colocação de prateleiras no Canil Municipal; continuação de pintura de muros e capeados; intervenções nos jardins Municipais; construção de um Varandim junto da ribeira na freguesia da Fazenda; conclusão da campanha de esterilização dos gatos de rua, que acabou por superar os objetivos, onde tinham previsto cerca de 250 gatos, e fizeram um pouco acima, mesmo não conseguindo fazer todos, ficando por fazer a freguesia das Lajes e da Fazenda, sendo o objetivo futuramente agendar uma nova campanha para concluir o que ficou por fazer; deu conhecimento que esta semana está a decorrer a formação nos serviços, sobre a norma de controlo interno; na próxima semana também irão ter uma sessão de informação da Associação de consumidores, da Região Autónoma dos Açores, sobre os direitos dos consumidores; e também têm agendado para o próximo sábado (20 de maio), jogos no Parque em Família em cooperação com o serviço de Desporto das Flores. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas, referiu que irão entrar num período de férias, e que notam pelas freguesias alguma falta de manutenção, nos jardins e nos passeios, referindo que em tempos a Câmara Municipal tinha um equipamento de Monda Térmica, questionado se o equipamento tem sido utilizado e se tem dado bons resultados. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que este assunto já tinha sido discutido em reunião de Câmara, e que este equipamento já tinha sido utilizado, mas detetaram que ele não estava a funcionar em condições, pelo menos não produzia os efeitos para o qual tinha sido adquirido, e na altura solicitaram à Empresa

*Luís Maciel*  
*Márcia Raposo Medeiros*

várias vezes, para vir efetuar a sua reparação o que nunca foi efetuado, e também contataram o Jurista neste sentido, e, no fundo acabaram por interpor uma ação contra esta Empresa no Tribunal que está a decorrer neste momento, no fundo, para serem ressarcidos deste prejuízo. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas, questionou se a Câmara Municipal, tem protocolo para limpeza, das estradas Municipais, com a Junta de Freguesia da Lomba. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, respondeu que sim. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas, referiu ter algumas estradas com erva já com uma grande altura, sendo zonas que passam algumas pessoas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, respondeu que poderão falar com o Presidente de Junta, questionando se é alguma estrada específica. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas, referiu uma que sai ao pé da Junta de Freguesia e que sai na Rua Nova. -----

#### ORDEM DO DIA

----- Procedeu-se à aprovação da ata número 09 da reunião ordinária do dia 04 de maio de 2023. -----

----- Após analisada e discutida, a ata foi aprovada por maioria com abstenção do Senhora Vereadora Susana Soares, e do Senhor Vereador Armando Rodrigues, por não terem estados presentes na referida reunião. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 16 de maio de 2023, que apresentava um saldo total de disponibilidades de seiscentos e dezoito mil, oitocentos e treze euros e noventa e nove cêntimos. -----

#### PEDIDO DE APOIO

----- Esteve presente o pedido de apoio, por parte do Sr. José Manuel Serpa Freitas, Mordomo da Irmandade do Espírito Santo da Costa do Lajedo, para a manutenção das portadas do edifício, no valor de mil euros. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que relativamente a este pedido de apoio, na semana passada já tiveram um pedido de apoio da Irmandade de Espírito Santo do Monte, e na altura aprovaram em ceder a tinta, sendo o que vem sendo efetuado em relação às casas de Espírito Santo, não sabendo se existe alguma questão em relação a este pedido de apoio. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, ceder tinta. -----

----- Esteve presente o pedido de apoio, por parte da Junta de Freguesia da Fazenda, para aquisição de uma moto 4X4 com atrelado, no valor de dez mil euros. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que tentam sempre apoiar este tipo de apoios solicitados pelas Juntas de Freguesia, quer para realização de obras, quer para aquisição de material, sendo que este pedido é um pouco diferente, que por um lado tem a questão dos caminhos vicinais, que é uma competência da Câmara Municipal e que está delegado às Juntas de Freguesia, e no âmbito disso a Câmara Municipal, tem procurado apoiar as Juntas com viaturas ou equipamentos, sendo que na sua opinião e como já apoiaram com viaturas que deveriam fazer um esforço, mesmo estando num contexto mais difícil de ser um ano mais difícil a nível financeiro, neste sentido propõe darem um apoio no valor de 4.000,00€. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, apoiar com um valor de 4.000,00€, bem como remeter para a próxima reunião de Assembleia Municipal. -----

#### NATALIDADE

----- Esteve presente o Requerimento de cidadão do concelho Sra. Nilza

Alexandra Mendonça Soares Mendes, ao abrigo do regulamento municipal “Apoio à Natalidade”. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### LAJES SOLIDÁRIA

----- Esteve presente os Requerimentos de cidadãos do concelho Sra. Maria Olívia Baldes Corvelo e Filomena Teresinha Furtado de Freitas, ao abrigo do regulamento municipal “Lajes Solidária”. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### HABITAÇÃO SOCIAL

----- Esteve presente Aditamento ao contrato de arrendamento no âmbito do Regulamento Municipal de Gestão das Habitações Sociais e Confissão de dívida e acordo de pagamentos, por parte da Sra. Maria Edite de Freitas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que já tinha sido aprovado em reunião de Câmara Municipal, a minuta do contrato e foi remetido à requerente, entretanto, na audiência prévia, receberam a informação da filha da Sra. Maria Freitas, que propunha uma alteração, que ao invés do prazo de pagamento ser até ao oitavo dia de cada mês, passar a ser até ao final do mês, referiu que remeteram ao Jurista que não viu problema nesta alteração. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### PROPOSTA

----- Esteve presente a proposta n. 14/2023 – Abertura de procedimento concursal comum. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que tem a ver com uma vaga que já tinha sido aprovada no mapa de pessoal, sendo a vaga de um Técnico Superior, propondo assim avançar com o procedimento. -----

----- O Sr. Vereador Hélio Freitas, referiu que a proposta tem dois pontos, números dois, e no primeiro ponto n.º 2, refere um posto de trabalho Técnico Superior da área de História, e no que se refere é na área de Gestão. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, questionou onde refere Gestão. -----

----- A Sra. Vereadora Susana Soares, respondeu ser no ponto 7. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, respondeu ser a Unidade Orgânica, em que o funcionário fica afeto. Concluiu que irão corrigir os dois pontos com o número dois -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- Esteve presente a Proposta n. 15/2023 – Relatório de Vistoria de um edifício, sito na Canada da Senhora, freguesia da Lomba. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que este edifício foi sinalizado pelo Gabinete Técnico, por estar em risco de ruína, e à semelhança de outras situações no Concelho, e uma vez que está em risco de derrocada, nomeadamente para a via Municipal, e com o perigo de poder afetar outras habitações, propõem dar início ao procedimento de vistoria, para verificar as condições, e consoante o caso proceder à sua demolição. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### LICENÇA DE RUÍDO

----- Esteve presente o pedido de licença de ruído, por parte da Sra. Sandra Maria Cota Medeiros Amaral, para realização de festa na “Barraca Q’Abana” no dia 24 de junho, até às 04h00. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### TAPADAS

  
----- Esteve presente um requerimento do Sr. Pedro Manuel Gomes Serpa, de Cedência contratual de tapadas inscrita no livro de património desta Edilidade com o nome “Rocha Alta” (art.º 1338) para a Sra. Maria José Garcia Pedras Serpa. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### ----- REGULAMENTO -----

---- Esteve presente o Regulamento dos Parques Municipais de Lazer com Zona de Campismo da Fajã Grande e das Lajes. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu ser o documento que tinha estado presente na última reunião, e que foi solicitado algumas alterações, e também o Edital de consulta pública solicitado na última reunião. Concluiu que foi efetuada a alteração para incluir os Parques Municipais de Lazer com Zona de Campismo, e a questão de adiante designados como Parques, sendo estas as alterações solicitadas. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, bem como remeter para a reunião de Assembleia Municipal. -----

#### ----- EMPREITADAS -----

---- Esteve presente o pedido de libertação de Garantia Bancária – Empreitada de Urbanização do Loteamento da Fajã Grande. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que já passou um ano desde da receção provisória, e de acordo com o parecer Técnico constataram a existência de defeitos de pequena importância que não justificam a não libertação. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

---- Esteve presente a informação n.º 1/2023 – Empreitada de Construção de Incubadora de Empresas. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que em relação a esta informação existiu um lapso, uma vez que é mencionado na informação, que tem em anexo o contrato e o mesmo não foi enviado. Concluiu que, no fundo são pormenores que não estavam previstos na Empreitada, sendo um deles o aumento do sótão, e como tiveram que efetuar uma alteração na implantação, verificou-se que esta alteração permitia aumentar o sótão, para depois efetuar armazenamento de equipamento, e a outra alteração foi as barras antipânico, e uma alteração nas janelas para passar a ter a função oscilo batente, o encaminhamento de águas no exterior, e a construção de um muro. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

#### ----- TRIBUNAL DE CONTAS -----

---- Esteve presente o Envio de relato para contraditório – Auditoria à reforma do setor empresarial e das participações locais dos Municípios da Região Autónoma dos Açores. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que a Empresa Municipal já está extinta o que não afeta muito a Câmara Municipal. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade, não apresentar nenhum contraditório. -----

#### ----- PARECER -----

---- Esteve presente o parecer n.º 20/2023 – Construção de habitação multifamiliar, muro e anexo, por parte de UAU!, Unipessoal Lda. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que de acordo com o parecer Técnico, reúne os requisitos, para ser aprovado. -----

----- Após analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- Esteve presente o parecer n.º 21/2023 – Pedido de informação prévia de Obras de Edificação, por parte da SASCHA JAKAB. -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, referiu que de acordo com o parecer Técnico, existe algumas restrições, e que não reúne os requisitos para ser aprovado. -----

----- Após analisado e discutido foi inferido de acordo com o parecer Técnico. ---

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

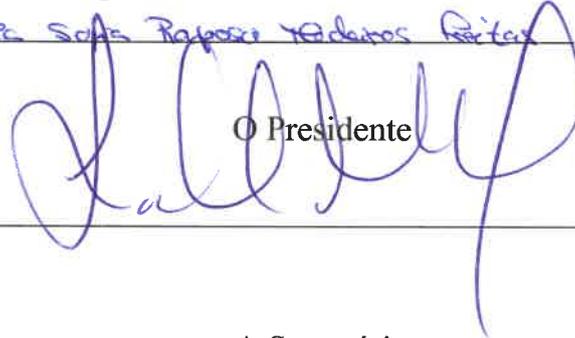
----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e quarenta e cinco minutos. -----

----- E eu, Henrique Sousa Raposo Mendes Ribeiro a redigi e subscrevi: -

  
O Presidente

A Secretária

Henrique Raposo

