



ATA N.º 18/2023

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

07 DE SETEMBRO DE 2023

----- Aos sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes das Flores sob a Presidência do Senhor Luís Carlos Martins Maciel, Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Senhores Vereadores Beto Alexandre Azevedo Vasconcelos, Armando Filipe Mateus Cordeiro Felizardo Rodrigues, Arlinda Maria Focha Nunes e Édi António Câmara Lourenço. -----

----- Foi justificada a ausência do Senhor Vereador Bruno Filipe de Freitas Belo, tendo sido substituído pelo Senhor Vereador Édi Lourenço. -----

----- Pelas onze horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, que foi secretariada pela Coordenadora Técnica Dora Maria de Sousa Nicolau. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- O Sr. Presidente Luís Maciel, informou sobre o que de mais relevante tem sido efetuado nos últimos quinze dias, informando que o concurso da empreitada de reabilitação da Ex-Britadeira ficou sem efeito por não ter havido concorrentes; continuação da asfaltagem de algumas estradas da Fajãzinha; adaptação de um espaço para colocação de ecopontos junto à loja Weiwei Store na freguesia das Lajes; apoio às festas paroquiais; conclusão da cobertura dos resíduos na Boca da Baleia; colocação de corrimão junto ao restaurante Por-do-Sol na Fajãzinha; realização de concerto na zona balnear da Fajã Grande pela Sociedade Filarmónica União Ribeirense, da ilha do Pico; e irá iniciar na próxima semana a segunda fase do Programa de esterilização de gatos. -----

----- A Sr.ª Vereadora Arlinda Nunes questionou o ponto de situação do armazém das Lajes se já retiraram os equipamentos que estavam previstos tirar. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que se mantém como estava não tendo havido meios disponíveis para proceder à retirada das máquinas pesadas. -----

ORDEM DO DIA -----

----- Procedeu-se à aprovação da ata número 16 da reunião ordinária do dia 10 de agosto de 2023. -----

----- Após, analisada e discutida foi aprovado por maioria com abstenção do Sr. Vereador Édi Lourenço. -----

----- Procedeu-se à aprovação da ata número 17 da reunião ordinária do dia 24 de agosto de 2023. -----

----- Após, analisada e discutida foi aprovado por maioria com abstenção do Sr. Vereador Édi Lourenço. -----

----- Esteve presente o balancete do dia 06 de setembro de 2023, que apresentava um saldo total de disponibilidades de setecentos e oitenta mil, duzentos e quatro euros e oitenta e cinco centimos. -----

MEDICAMENTOS -----

14/09/23

----- Estiveram presentes requerimentos de cidadãs do concelho, senhoras Zélia da Conceição Melo Resendes e Maria Amélia Freitas Martins Serpa, ao abrigo do regulamento municipal de apoio para a comparticipação de medicamentos. -----

----- Após, analisados e discutidos foram aprovados por unanimidade. -----

----- **PROPOSTAS** -----

----- Esteve presente a proposta n.º 26/2023 – Recalculo de renda de terreno – Pico (Loran) - Fazenda. -----

----- Considerando que a Câmara Municipal efetuou uma intervenção no terreno, supra referenciado, para abertura de vala de drenagem e encaminhamento de águas pluviais, de modo a prevenir a inundação de uma zona habitacional. Considerando que o terreno intervencionado está arrendado ao Sr. Vitorino Alves Azevedo, o mesmo foi contactado e autorizou verbalmente a intervenção realizada, mas posteriormente o arrendatário solicitou a revisão do valor do contrato. Tendo por base a informação técnica a parcela arrendada inicialmente possuía 28 940m², sendo a renda desta 1 800€ anuais. Após a realização da abertura da vala (1000 m²) a parcela de terreno ficou com 27 940m² de área o que irá equivaler um valor de renda de 1 737.80€ anuais. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes questionou se o arrendatário tem conhecimento do novo valor. -----

----- O Sr. Presidente respondeu que será notificado após a deliberação. -----

----- Após, analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- Esteve presente a proposta n.º 27/2023 - Devolução do remanescente no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio para a Comparticipação de Medicamentos dos senhores Maria Celeste Goulart Rodrigues, Maurício Dias Soares Moura e José Hélio Pereira por não terem apresentado despesa total no prazo de doze meses conforme previsto no ponto n.º 3 do artigo 6.º do referido regulamento. -----

----- Após, analisado e discutido foi aprovada por unanimidade. -----

----- **COMPROPRIEDADE** -----

----- Esteve presente um pedido de constituição de compropriedade por parte dos senhores Catarina Pacheco Branco e Gonçalo João Silva Estácio. -----

----- Os requerentes solicitam a autorização de constituição de compropriedade de 9/10 do prédio rústico que pretendem comprar, ficando 9/20 para Catarina Branco e 9/20 para Gonçalo Estácio. -----

----- O prédio em causa encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial das Lajes das Flores sob o n.º 65/19870819 e inscrito na Matriz Predial Rústica da freguesia das Lajes das Flores no artigo 1899. É um prédio rústico, sito no Pateo Grande, freguesia e concelho de Lajes das Flores, composto por terra de sementeira, a confrontar a norte com Francisco Vieira Garcia, sul com António Rodrigues Azevedo, nascente com Estrada Municipal e poente com herdeiros de José Gomes. -----

----- Após, analisado e discutido foi aprovado por unanimidade em conformidade com o parecer técnico dado que a constituição do número de compartes não constitui violação ao regime legal dos loteamentos urbanos, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 64/2003 de 23 de agosto de 2003. -----

----- **LICENÇA DE RUÍDO** -----

----- Esteve presente um pedido de licença de ruído, por parte do Sr. Padre Pedro Cardoso, para realização da festa em honra de Nossa Senhora da Saúde nos dias 08 e 09 de setembro na freguesia da Fajã Grande. -----

----- Após, analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. -----

----- **MAPA DE PESSOAL** -----

----- Esteve presente uma alteração e atualização do mapa de pessoal para o corrente ano. -----

----- O Sr. Presidente explicou o motivo desta alteração sendo principalmente para abertura de vaga para Médico Veterinário e a atualização das novas contratações e saída de alguns funcionários. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes sugeriu que as alterações fossem numeradas para melhor se compreender as alterações feitas ao longo do ano. -----

----- O Sr. Presidente tomou nota da sugestão e comprometeu-se a que fossem numeradas a partir do início do próximo ano. -----

----- Após, analisado e discutido foi aprovado por unanimidade bem como remeter para a Assembleia Municipal. -----

----- **PARA CONHECIMENTO** -----

----- Estiveram presentes para conhecimento dois ofícios de agradecimento sobre a Jornada Mundial da Juventude e pela realização da sessão “Laços que cuidam: Grupo de Interajuda de Cuidadores”. -----

----- Esteve presente para conhecimento a 10.^a Alteração ao orçamento de 2023. -

----- Estiveram presentes para conhecimento os pagamentos efetuados na última quinzena. -----

----- A Sr.^a Vereadora Arlinda Nunes questionou de que se tratava a entidade DSilveira que consta dos pagamentos da última quinzena. -----

----- O Sr. Presidente respondeu tratar-se de um mecânico do exterior que tem prestado serviços a esta Câmara por algumas vezes. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----

----- Eram onze horas e vinte minutos. -----

----- E eu, D. Arlinda de Sousa Nunes a redigi e subscrevi: --

O Presidente

A Secretária

