



Município de Lajes das Flores
Câmara Municipal

Departamento dos Serviços Técnicos

Guia n.º _____

Conferido em : _____

O funcionário

Informação Prévia

Obras de Edificação

Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na sua actual redacção
Ponto 3º da Portaria n.º 113/2015 de 22 de Abril

Identificação do Requerente

Nome / Designação: _____

Domicílio / Sede: _____

Código Postal: _____

E-mail: _____

N.º de Contribuinte: _____

N.º Fax: _____

N.º Telefone: _____

N. Tlm: _____

CC/BI/Passaporte n.º: _____

Emissão: _____

Validade: _____

Arquivo de Identificação / Registo Comercial: _____

Na qualidade de (assinale com X a qualidade do requerente e o tipo de imóvel)

Proprietário

Usufrutuário

Locatário

Superficiário

Mandatário

Co-Proprietário

Titular do direito de uso e habitação

Outro: _____

do prédio descrito na Conservatória do registo predial de _____
e inscrito na matriz predial com o n.º _____

sob o n.º _____

Lote

Edifício

Fração

Estabelecimento / Empreendimento

Sito em: _____

Morada: _____

Freguesia: _____

Código Postal: _____

Identificação do(s) Proprietário(s) (a preencher no caso do requerente não ser o proprietário nem seu mandatário)

Nome / Designação: _____

Domicílio / Sede: _____

Código Postal: _____

E-mail: _____

N.º de Contribuinte: _____

N.º Fax: _____

N.º Telefone: _____

N. Tlm: _____

CC/BI/Passaporte n.º: _____

Emissão: _____

Validade: _____

Arquivo de Identificação / Registo Comercial: _____

Objeto do Pedido

Em conformidade com o estabelecido no Art.º 14º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, vem requerer a V. Exa. Informação prévia sobre a viabilidade de obras de edificação para o prédio a seguir indicado:

Rua:

Freguesia:

Fração / Frações:

Área total (m²):

Conservatória:

N.º de Inscrição Predial:

Inscrito na matriz predial sob o(s) artigo(s) n.º(s)

Solicita-se que a informação prévia contemple, ao abrigo do n.º 2 do Art.º 14º ⁽¹⁾, especificamente os seguintes aspetos, em função dos elementos apresentados:

A volumetria e implantação da edificação e dos muros de vedação;

Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;

Programa de utilização das edificações, incluindo área bruta de construção a afetar aos diversos usos, o número de fogos e outras unidades de utilização;

Infraestruturas locais e ligações às infraestruturas gerais

Estimativa de encargos urbanísticos devidos;

Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias;

⁽¹⁾ Aplicável a operação de loteamento em área não abrangida por Plano de Pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por Plano de Pormenor ou Operação de Loteamento.

Pede Deferimento

, de de

O Requerente,

Assinatura conferida do requerente